

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:** názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
variabilný symbol: 1710656242  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** obchodné meno: **MaPa Appetito s.r.o.**  
sídlo: Hospodárska 3609/31, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: Marcel Pažitka, konateľ  
IČO: 52 006 450  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka č. 43203/T

(ďalej len „nájomca“; prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 320/2023 zo dňa 12. 12. 2023 túto

## nájomnú zmluvu

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelnej veci – *mobilnej drevenej terasy* s výmerou 10 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Trojičnom námestí v Trnave, umiestnenej na pozemku parc. registra „C“ č. 8825/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 448 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava (ďalej len „Terasa“ alebo aj „Predmet nájmu“).
- 2) Nájomca je prevádzkovateľom reštaurácie PER TUTTI nachádzajúcej sa v Trnave, na Trojičnom námestí 7, v blízkosti Terasy (ďalej len „Reštaurácia“).

### II.

#### Predmet a účel zmluvy

- 1) Na základe a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 320/2023 zo dňa 12. 12. 2023 prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu, na účel dohodnutý v odseku 2 tohto článku II. tejto zmluvy, za nájomné dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy a nájomca na základe tejto zmluvy prijíma od prenajímateľa do dočasného užívania Predmet nájmu na účel dohodnutý v odseku 2 tohto článku II. zmluvy a zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu na účely udržiavania čistoty Predmetu nájmu a jeho okolia a umiestnenia vonkajšieho sedenia k prevádzke Reštaurácie, bez zabezpečenej obsluhy.

### **III. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu na dobu neurčitú *odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy*.

### **IV. Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 320/2023 zo dňa 12. 12. 2023 dohodli, že výška nájomného bude vychádzať zo Všeobecných podmienok a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 689/2013 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 a predstavuje v období letnej sezóny od 1.3. do 15.11. sumu *0,20 eura/m<sup>2</sup>/deň*, a v období mimosezónnom od 16.11. do 28. 2. resp. do 29.2. sumu *0,10 eura/m<sup>2</sup>/deň*. Výška nájomného za 365 dní predstavuje 624,00 eur (*slovom šesťstodvadsaťštyri eur*); výška nájomného za 366 dní predstavuje 625,00 eur (*slovom šesťstodvadsaťpäť eur*).
- 2) Alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2024 bude nájomcovi oznámená písomne do 31. 5. 2024.
- 3) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku IV. zmluvy za príslušný kalendárny rok vždy najneskôr do 30. 6. príslušného kalendárneho roka, prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1710656242.
- 4) Alikvotnú časť nájomného podľa odseku 2 tohto článku IV. uhradí nájomca najneskôr do 30. 6. 2024, prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1710656242.

### **V. Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 (*troj*) mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na účely dohodnuté v článku II. odsek 2 tejto zmluvy. Iné nakladanie s Predmetom nájmu, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade poškodenia Predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zabezpečiť opravu Predmetu nájmu na vlastné náklady.

- 4) Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v čistote ako aj zabezpečiť čistotu okolia Predmetu nájmu, najmenej v okruhu 2 m od Predmetu nájmu.
- 5) Nájomca nie je oprávnený:
  - a) prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe,
  - b) na Terasu umiestniť výčapné, predajné, skladovacie, pomocné zariadenia, zariadenia na výrobu a prípravu jedál a nápojov,
  - c) napojiť Terasu na inžinierske siete
- 6) Nájomca je oprávnený realizovať prekrytie Terasy výlučne slnečníkmi v jemných pastelových odtieňoch bez reklamného dotvorenia.
- 7) Nájomca je oprávnený umiestniť na Terasu reklamné zariadenia propagujúce Reštauráciu len na základe príslušných povolení.
- 8) Nájomca vyhlasuje, že technické a hygienické zázemie pre zákazníkov nájomcu, využívajúcich Terasu, bude zabezpečené v objekte Reštaurácie a súčasne nájomca vyhlasuje, že na Terasu nebude zabezpečovať obsluhu zákazníkov.
- 9) Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pričom všetky veci umiestnené na Terasu nájomcom musia byť v čase odovzdania Predmetu nájmu podľa tohto odseku 9 z Predmetu nájmu odstránené. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu prenajímateľovi podľa tohto odseku 9 do 5 (*piatich*) dní od ukončenia nájomného vzťahu.
- 10) Zmluvné strany sa dohodli, že za odovzdanie Predmetu nájmu podľa odseku 9 tohto článku VI. sa považuje doručenie písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi, že Predmet nájmu bol uvedený do pôvodného stavu, v akom ho nájomca prevzal, vrátane fotodokumentácie preukazujúcej uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

7) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

V Trnave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Mesto Trnava**  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

**MaPa Appetito s.r.o.**  
Marcel Pažitka  
konateľ