

# Zmluva o dielo

č. objednávateľa: 079/SCŽSK/2024

č. zhotoviteľa: 20240301

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Právna forma organizácie:

Zriaďovateľ:

Bankové spojenie :

číslo účtu:

SWIFT / BIC:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Osoby oprávnené jednat' v

-realizačných veciach:

- technický dohľad:

- technických veciach:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

Ing. Juraj Lazúr- generálny riaditeľ SC ŽSK

príspevková organizácia

**Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline**

SPSRSKBA

42054575

20 222 99 059

SK2022299059

Ing. Ivan Mart'ák – hl.odb. zamestnanec pre ceny a inv. plán SC ŽSK

Ing. Marian Pikuliak - riaditeľ SC ŽSK, Závod Kysuce

Ing. Martin Slabej, PhD. – technický námestník SC ŽSK

041/5077236, 041/4333032, 041/5077238

[riaditelgr.sczsk@vuczilina.sk](mailto:riaditelgr.sczsk@vuczilina.sk)

#### Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie :

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Osoby oprávnené jednat' v:

-realizačných veciach:

- technických veciach:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

#### Luxhaus s.r.o.

Podtatranská 137/6, 058 01 Poprad

Paula Jašková, konateľ

53 799 941

21 21 496 355

SK21 21 496 355

Tomáš Rybovič

Ing. Ľubomír Kováč

0908 741 676

luxhaus@luxhaus.sk

## Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Stavebné úpravy - sklady horľavých kvapalín“

(ďalej len „Dielo“) podľa:

- projektovej dokumentácie (PD)  
*SO 01 – „Stavebné úpravy – sklady horľavých kvapalín“ – stavebná časť, projektant - Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca*  
*SO 02 – „Stavebné úpravy – sklady horľavých kvapalín“ – elektroinštalácia, projektant - Ing. Vladimír Krčmárek, Skalité 1014, 023 14 Skalité*
- cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa 26.02.2024 - **Príloha č. 1**
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela ( IV.).

2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi potrebnými pre zhotovenie Diela, s PD, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok a ceny Diela z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi (najmä zistené nezrovnalosti v PD) a stavom staveniska na mieste vykonania Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ mu k dátumu uzavretia tejto zmluvy poskytol všetky potrebné údaje, tieto si prečítal, porozumel im a je informovaný o požiadavkách a podmienkach Objednávateľa vzťahujúcich sa na realizáciu Diela v takom rozsahu, v akom súvisia, ovplyvňujú alebo môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2.5 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – **Príloha č. 1** a zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch – **Príloha č. 2**.

2.6 Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja** postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „Stavebné úpravy - sklady horľavých kvapalín“.

**Čl. III.**  
**Miesto, termíny vykonania Diela**  
**a podmienky riadneho vykonania Diela**

- 3.1 **Miestom vykonania** Diela je: Slovenská republika, okres Čadca, Čadca, ul. A. Hlinku 2621. administratívna budova závodu Kysuce
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:
- a) **prevzatie staveniska – do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy** Objednávateľa s tým, že zmluvné strany sú povinné vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne). Porušenie povinnosti prevziať stavenisko Zhotoviteľom v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za **podstatné porušenie** zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy,
  - b) **začatie vykonávania Diela:** lehota výstavby, t. j. začiatok vykonávania Diela, začína plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom,
  - c) **vykonanie Diela: do 2 (slovom: dvoch) mesiacov** odo dňa nasledujúceho po dni písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
  - d) **odovzdanie Diela:** do termínu vykonania Diela podľa bodu 3.2 tohto článku.
- 3.3 Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác**. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.2 tohto článku. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní, odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie aktualizovaný harmonogram prác vždy, keď predchádzajúci harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom prác. V prípade, že Zhotoviteľ nedodržiava harmonogram prác ako aj v prípade, že neodovzdá aktualizovaný harmonogram prác Objednávateľovi na odsúhlasenie v lehote podľa predchádzajúcej vety, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Ak Objednávateľ aktualizovaný harmonogram prác odsúhlasí, je pre zmluvné strany záväzný. Ak k odsúhlaseniu aktualizovaného harmonogramu prác podľa predchádzajúcej vety nedôjde, Zhotoviteľ postupuje podľa posledného zmluvnými stranami odsúhlaseného harmonogramu prác.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.6 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa, a nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie.

- 3.7 **Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne uvedenom v bode 3.2 tohto článku.** Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný technickým dohľadom Objednávateľa. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim, resp. osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
- 3.8 Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa ďalej rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie preberacieho konania a zároveň odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre preberacie konanie a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou. Podmienkou pre riadne a včasné vykonanie Diela zo strany Zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje Zhotoviteľ v písomnej výzve.
- 3.9 Zhotoviteľ písomne 5 pracovných dní vopred, pred ukončením Diela oznámi Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ podľa tohto oznámenia do 3 pracovných dní vypíše (písomne) preberacie konanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte 1 pracovného dňa. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa atesty a doklady v zmysle bodu 3.8 tohto článku zmluvy.
- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené vady alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.8 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.11 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.12 Ak nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.13 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť objekty a zariadenia, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
- 3.14 Realizáciu prác a všetky ďalšie použité materiály pri realizácii Diela musia spĺňať nasledujúce podmienky:
- montáž, opravu a údržbu na vyhradených EZ resp. pri riadení činnosti alebo prevádzky EZ musia pri práci dodržiavať všeobecne platné bezpečnostnotechnické požiadavky, pričom môžu tieto práce vykonávať len oprávnené s kvalifikáciou a vykonanými platnými skúškami,
  - vyhotovenie elektromontážnych prác musí zodpovedať platným bezpečnostným a prevádzkovým predpisom a použitý materiál platným normám. Akékoľvek zmeny a doplnky

projektovej dokumentácie musia byť vopred konzultované a písomne odsúhlasené jej spracovateľom.

#### Čl. IV. Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako **Príloha č. 1**. Cena je určená na základe zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

bez DPH: 15 305,77 EUR

DPH: 20 % 3 061,15 EUR

**Spolu s DPH: 18 366,92 EUR**

=====

Slovom: osemnásťtisícristošesťdesiatšesť eur deväťdesiatdva centov

- 4.2 Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených.
- 4.3 Sadzba DPH je v ods. 1 tohto článku zmluvy uvedená vo výške platnej ku dňu uzatvárania tejto zmluvy. V prípade legislatívnej zmeny DPH bude k cenám bez DPH za predmet zmluvy pripočítaná výška DPH platná v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.4 Ceny jednotlivých položiek **cenovej ponuky uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy** musia obsahovať celkové náklady spojené s plnením **predmetu tejto zmluvy** a zmluvných podmienok, **najmä**: náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce, náklady na vyhotovenie potrebných skúšok, kontroly a meraní, náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu, náklady súvisiace so zriadením a likvidáciou staveniska, náklady na poistenie Diela. Všetky čiastkové práce, ktoré nie sú menovite uvedené v popise prác danej položky, ale sú s daným popisom súvisiace a vyplývajúce z dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné pre úplné vykonanie Diela, musia byť zahrnuté v základných položkách.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohu.
- 4.6 Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navýšovanie ceny Diela podľa tejto zmluvy a jej príloh z dôvodu realizácie prác navyše Zhotoviteľom, ktoré vyplynie z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa Zhotoviteľa s obsahom PD a so súťažnými podkladmi z procesu verejného obstarávania. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje akceptovať teda len tie Zhotoviteľom vykonané navyše práce, ktoré vyplývajú z obsahu PD a zo súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vrátane dodatkov k nej. V prípade vzniku rozporu v tom, či navyše práce vyplývajú alebo nevyplyvajú z obsahu PD, zo súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vrátane dodatkov k nej rozhodne technický dohľad.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať požiadavku Objednávateľa na realizáciu prípadných doplňujúcich stavebných prác priamo súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, nemajúcich povahu podľa ods. 4.6 tohto článku zmluvy, ak by nerealizovanie týchto prác spôsobilo Objednávateľovi

neprimerané ťažkosti pri prevádzkovaní Diela a požadované doplňujúce práce nie sú predmetom PD, resp. nie sú zahrnuté v rozpočte tejto zmluvy (tzv. navyše práce). Zhotoviteľ je povinný doplňujúce práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou v zmysle čl. X. ods. 10.4 tejto zmluvy. Všetky úpravy PD, nerealizované práce, doplňujúce stavebné práce a zmeny budú Zhotoviteľom a technickým dohľadom Objednávateľa zaznamenané a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, t. j. rozsah a cena takýchto prác bude riešená formou dodatku postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy. V prípade, ak predmetom dodatku bude dohoda zmluvných strán o nerealizovaní niektorých prác a dodávok nevzniká Zhotoviteľovi dôsledku nerealizovania niektorých prác a dodávok žiadny peňažný nárok, a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.

- 4.8 Okrem dohodnutej ceny za Dielo nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie Diela, pokiaľ z tejto Zmluvy o dielo nevyplýva povinnosť Objednávateľa takéto náklady Zhotoviteľovi uhradiť.

## Čl. V.

### Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe faktúr vystavených podľa ods. 5.2 tohto článku.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť v priebehu realizácie Diela mesačné čiastkové faktúry na základe skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdených technickým dohľadom Objednávateľa. Konečnú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po ukončení prác a ich písomnom prevzatí technickým dohľadom Objednávateľa bez väd, po doručení a prevzatí všetkých písomností, dokladov a atestov materiálov a výrobkov použitých pri realizácii Diela.
- 5.3 Splatnosť faktúry je **do 30 dní** od jej doručenia Objednávateľovi. Faktúry je potrebné doručiť na adresu Správy ciest ŽSK najneskôr do 24. dňa v mesiaci.
- 5.4 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, najmä:
- označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
  - označenie Diela,
  - číslo zmluvy o dielo,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu,
  - slovnú informáciu "prenesenie daňovej povinnosti", ak osobou povinnou platiť daň je Objednávateľ,
  - pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa
  - prílohy podľa bodu 5.5.
- 5.5 Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, za každý stavebný objekt, odsúhlasený Objednávateľom. Všetky prílohy faktúry musia byť potvrdené podpisom technického dohľadu Objednávateľa a oprávnenou osobou konať za Zhotoviteľa. Prílohou konečnej faktúry bude tiež preberací protokol bez väd potvrdený podpisom technického dohľadu Objednávateľa a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa.

- 5.7 Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.
- 5.8 Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) č. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela bez DPH, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní Diela.
- 5.9 V prípade, že subdodávateľ - v Zhotoviteľovom subdodávateľskom reťazci na ktorejkoľvek pozícii - oznámi Objednávateľovi, že mu nebola zaplatená dohodnutá zmluvná cena v zmysle zmluvného vzťahu, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu tejto zmluvy podieľa, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto novej povinnosti Zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazuje. Pokiaľ Objednávateľ zistí, že oznamujúcemu subdodávateľovi skutočne nebola zaplatená dohodnutá zmluvná cena v zmysle zmluvného vzťahu, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu tejto zmluvy podieľa, môže zaplatiť tomuto subdodávateľovi priamo a o túto zaplatenú sumu krátiť faktúru Zhotoviteľa, alebo požadovať vrátenie zaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa výške úhrady vykonanej priamo subdodávateľovi. Takéto porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa uvedie Objednávateľ v referencii podľa § 12 zákona číslo 343/2015 Z. z. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže Objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy a uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 15 % z ceny Diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť Objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny Diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

## Čl. VI.

### Subdodávatelia, register partnerov verejného sektora

- 6.1 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 2** - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním plnenia určitej časti predmetu tejto zmluvy, len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.
- 6.3 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- 6.4 **Ak má Zhotoviteľ povinnosť** zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“), je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

- 6.5 **Ak má subdodávateľ povinnosť** zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz z tohto registra o jeho osobe ako aj jeho subdodávateľoch v ktoromkoľvek rade najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov.
- 6.7 **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 – Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že nový stavbyvedúci spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu stavbyvedúceho.

- 6.8 Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z bodu 6.2, 6.4, 6.5, 6.6 alebo 6.7 tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na



Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 7.4 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 7.5 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s Čl. III. bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o počasí, o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa, technický dohľad Objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku, telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže Objednávateľ vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku, telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho konania.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela.
- 7.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 7.9 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak takáto zmena nastala po lehote na predkladanie ponúk k predmetu tejto zmluvy a ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na

slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.

- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva ŽSK v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca správcu, právni zástupcovia). Za BOZP osôb vstupujúcich na stavbu a stavenisko v zmysle tohto ustanovenia nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
- 7.11 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 7.12 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.
- 7.13 V prípade, ak Objednávateľovi vyplynie povinnosť podľa § 3 ods. 3 písm. a) alebo b) nariadenia vlády 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie“), sa zmluvné strany dohodli, že pred realizáciou predmetu tejto zmluvy Zhotoviteľ zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie, ktorý bude plniť povinnosti vyplývajúce z § 5 nariadenia a koordinátora bezpečnosti, ktorý bude plniť povinnosti vyplývajúce z § 6 nariadenia. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto odseku a citovaných ustanovení nariadenia a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením zodpovedá za škodu Zhotoviteľ
- 7.14 Objednávateľ, resp. technický dohľad Objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, neoprávneným zdržiavaním zamestnancov Zhotoviteľa mimo určených priestorov.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez

odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí konečnú faktúru Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

- 7.17 Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi SK vyhlásenie o parametroch a prislúchajúce doklady použitých stavebných výrobkov pred ich zabudovaním v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.19 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nie je povinný predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- 7.20 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Objednávateľa.
- 7.22 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne Objednávateľovi potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.23 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, ak identifikácia tejto zodpovednej osoby nebola Zhotoviteľom oznámená už v procese verejného obstarávania.
- 7.24 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 7.25 **Zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania**

7.25.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy:

- a) nie je vedený v Zozname Národného inšpektorátu práce fyzických osôb a právnických osôb (ďalej len „Zoznam“), ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č.

82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 82/2005 Z. z.“),

- b) neporušil zákaz nelegálnej práce ani nelegálneho zamestnávania ako je definovaný v zmysle Zákona č. 82/2005 Z. z.,
- c) nespolupracuje ani nebude spolupracovať so subjektmi zapísanými v Zozname, alebo subjektmi o ktorých ma vedomosť, že porušujú zákaz nelegálnej práce alebo nelegálneho zamestnávania,
- d) nebola mu vrátane subdodávateľov, ktorí dodávajú pre Zhotoviteľa prácu, tovar alebo poskytujú služby, uložená povinnosť zaplatiť na základe vykonateľného rozhodnutia pokutu za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania alebo dodatočné platby podľa § 7a ods. 1 písm. a) a c) Zákona č. 82/2005 Z. z..

7.25.2 Ak sa preukáže akékoľvek vyhlásenie Zhotoviteľa uvedené v bode 7.25.1. tohto článku zmluvy ako nepravdivé alebo nastanú skutočnosti uvedené v bode 7.25.1 tohto článku zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

7.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:

- a) pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo, a
- b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo.

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (konkrétnu stavbu) pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.

7.27 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zabezpečiť ich vytýčenie pred začiatkom stavebných prác a zabezpečiť ich ochranu.

7.28 Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditorom/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR.

7.29 Technický dohľad Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý nevykonáva prácu na Diele kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom v súlade s čl. VI. tejto zmluvy. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani zmluvná cena.

## **Čl. VIII.**

### **Sankcie a zmluvné pokuty**

- 8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska a/alebo začatím vykonávania diela oproti termínom uvedeným v Čl. III. bode 3.2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,10 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením harmonogramu prác v zmysle Čl. III. bod 3.3 tejto zmluvy alebo s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III. bod 3.13 tejto zmluvy má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplataenie zákonných úrokov z omeškania.
- 8.5 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 8.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných nedorobkov v zmysle Čl. IX. bod 9.2 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi za každý nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Objednávateľ má právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd Diela podľa Čl. IX. bod 9.3 a bod 9.4 tejto zmluvy.
- 8.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny Diela s DPH za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.8 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplataenie a lehotu na zaplataenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 8.10 Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.11 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.12 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným

nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny Diela s DPH. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.

## Čl. IX.

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v technickej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa Čl. III. bodu 3.8 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade zistenia nedorobkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že nedorobky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia nedorobkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela počas záručnej doby (bod 9.5) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd Diela **do 24 hodín** po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny Diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť tretou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny Diela podľa Čl. V. bodu 5.7 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
  - b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.

## **Čl. X.** **Zmena zmluvy**

- 10.1 K zmene tejto zmluvy vo forme dodatku počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:
- 10.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
  - 10.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.
- 10.2 **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:
- 10.2.1 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo deminimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
  - 10.2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
  - 10.2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
  - 10.2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
  - 10.2.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).
- 10.3. **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:
- 10.3.1 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VII. bod 7.9 tejto zmluvy;
  - 10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;
  - 10.3.3 zmena termínu vykonania Diela, ak:
    - a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy, alebo
    - b) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo iné objektívne preukázateľné skutočnosti, ktoré vznikli alebo boli zistené až v čase realizácie Diela, alebo
    - c) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti.

Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.

10.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyiac prác a doplnujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

10.5 Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jednať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade, ak ide o zmenu v osobe stavbyvedúceho Zhotoviteľa, postupuje sa podľa čl. VI. bod 6.7 tejto zmluvy.

## **Článok XI. Osobitné ustanovenia**

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy**

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:

a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,

b) sa jedná o taxatívne dôvody uvedené v tejto zmluve,

c) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,



- d) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- e) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
- f) voči Zhotoviteľovi bude vydaný akýkoľvek rozsudok, rozhodcovský rozsudok alebo akékoľvek iné rozhodnutie, ktoré je podľa názoru Objednávateľa podstatné v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa zmluvy, tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa zmluvy riadne a včas,
- g) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- h) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúce rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- i) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
- j) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
- k) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 12.1 tohto článku.

12.3 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:

- a) je v omeškaním s plnením termínov podľa Čl. III. bodu 3.2 tejto zmluvy,
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
- c) nepredloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác pri prevzatí staveniska podľa Čl. III. bodu 3.3 tejto zmluvy alebo nepredloží Objednávateľovi na odsúhlasenie aktualizovaný harmonogram prác v lehote podľa Čl. III. bodu 3.4 tejto zmluvy,
- d) bez náležitého zdôvodnenia neplní harmonogram prác,
- e) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z Čl. VI. tejto zmluvy,
- f) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.25 tejto zmluvy,
- g) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.26 tejto zmluvy,
- h) neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,

- i) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia (zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškani s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
- b) Objednávateľ je v omeškani s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
- c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

### **Čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 13.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. a zákonom č. 315/2016 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 13.3 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka.

Listinná zásielka sa považuje za doručení v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku.

- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávku, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou tretej osobe. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 13.5 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo alebo inú ťarchu k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto zmluvy, a rovnako nesmie predať, zaťažiť, ani iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa s pohľadávkou vzniknutou na základe tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti stanovenej týmto bodom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť

Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej hodnoty pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa a v rozpore s týmto bodom zriadil záložné právo alebo inú ťarchu.

- 13.6 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.7 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.8 Táto zmluva je vypracovaná v **štyroch vyhotoveniach**, Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

V Žiline dňa ..... V Poprade, 21.03.2024

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....  
**Ing. Juraj Lazúr**  
generálny riaditeľ SC ŽSK

.....  
**Paula Jašková**  
konateľ

**Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch**

<b>Názov subdodávateľa</b>	<b>IČO</b>	<b>Predmet subdodávky</b> (Stavebný objekt a popis prác)	<b>Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH</b>
			<b>0</b>

<b>Názov subdodávateľa</b>	<b>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa</b> (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis : .....  
*Paula Jašková, konateľ*

Dátum: 21.03.2024

*V prípade, že víťazný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou“ uvedie hodnotu 0.*