

**Dodatok č. 1****k Zmluve o úvere č. 400/110/2023 (ďalej len „Dodatok č. 1“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Zastúpený: **Ing. Tomáš Lamprecht,**
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Hronovce**
Adresa úradu: **Levická cesta 325/3, 935 61 Hronovce**
IČO: **00 307 041**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Róbert Csudai, starosta obce**
Email: **Hronovce@nexta.sk**

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivو „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.7.2023 Zmluvu č. 400/110/2023, ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 940 820,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Dlžník na základe žiadosti zo dňa 26.3.2024 požiadal Veriteľa o úpravu lehoty na doručenie dokladov pred otvorením čerpaceho účtu a splátkového účtu. Zmluvné strany sa preto dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. V Článku IX. „Technické podmienky Výstavby Nájomného bytu, ďalšie povinnosti a vyhlásenia Dlžníka“ sa mení odsek 9.11. nasledovne:

9.11. *Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred otvorením Čerpaceho účtu a Splátkového účtu najneskôr však v lehote 10 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy nasledovné doklady:*

- a) Záložnú zmluvu, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Inej nehnuteľnosti a k Prístupovej ceste k Inej nehnuteľnosti, ak je vo vlastníctve Dlžníka (originál);*
- b) doklad o poistení Inej nehnuteľnosti proti následkom živelných udalostí (overená kópia zo strany Pracovníka OÚ alebo Veriteľa/originál/úradne osvedčená kópia);*
- c) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Inej nehnuteľnosti proti následkom živelných udalostí v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru (originál);*
- d) doklad preukazujúci zaplatenie poistného z poistenia Inej nehnuteľnosti (kópia);*
- e) Zmluvu o zriadení Vecného bremena (originál); to neplatí, ak je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka; alebo je k Prístupovej ceste už zriadené Vecné bremeno pre Dlžníka;*
- f) v prípade, ak Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 Zákona proti byrokracii, Dlžník predloží Veriteľovi na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a k Pozemku v prospech Veriteľa (originál) a s vyznačeným záložným právom k Prístupovej ceste k Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa alebo s vyznačeným Vecným bremenom (originál), ak nie je zabezpečený priamy prístup k Inej nehnuteľnosti z pozemnej komunikácie, bezodkladne po zápise záložného práva/Vecného bremena do katastra nehnuteľností;*
- g) Bankovú záruku v prípade, ak sú pohľadávky z Úveru zabezpečené Bankovou zárukou v prospech Veriteľa (originál).*

2. V Článku IX. „Technické podmienky Výstavby Nájomného bytu, ďalšie povinnosti a vyhlásenia Dlžníka“ sa mení odsek 9.15. nasledovne:

9.15. *Dlžník sa zaväzuje, že:*

- 1. zachová nájomný charakter Nájomného bytu,*
- 2. dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 Zákona o dotáciách), ak § 10 ods.17 ZoŠFRB neustanovuje inak.*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

- 8. 04. 2024

V Bratislave, dňa.....

V Hronovciach dňa 09.04.2024

Veriteľ :

Dlžník

.....
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania
pečiatka a podpis



.....
Róbert Csudai
starosta obce
Obec Hronovce
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka



Podľa knihy na osvedčovanie č.: 262/4/2024
túto listinu pred Obcou Hronovce podpísal - uznal
podpis za svoj: ROBERT CSUDAI
bytom: HRONOVCE, LEVICA ČERTA 47B/138
r.č.: možnosť bola preukázaná
OP č.: V Hronovciach dňa:
09.04.2024 Podpis overujúcaho:

