

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O DODÁVKE A ODBERE TEPLA
A ZMLUVY O ZHOTOVENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA A ENERGETICKÉHO ZARIADENIA
PRE DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE**

(BUDOVA NBD,,E")

UTILITIES, s. r. o.

Sídlom: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
(v nižšie definovaných Postúpených zmluvách ako „Odberateľ“)
v tejto dohode ako „**Postupca**“

a

Obec Bešeňová

Sídlom: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83, Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
zastúpená: Ing. Martin Baran, starosta obce
v tejto dohode ako „**Postupník**“

(ďalej spolu s nižšie uvedenou postúpenou stranou všetci spoločne tiež ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“)

sa dohodli nasledovne:

Článok 1 – Predmet postúpenia

Postupca týmto prehlasuje, že uzavrel so spoločnosťou:

LC beta sk s.r.o., IČO: 53613864 , DIČ: 2121449077, sídlom Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 76658/L (v nižšie definovaných Postúpených zmluvách ako „**Dodávateľ**“, v tejto zmluve ako „**Postupovaná strana**“), tieto zmluvy:

- a) Zmluvu o dodávke a odbere tepla zo dňa 15.6.2021 (ďalej len „Postúpená ZODTE“), na základe ktorej Dodávateľ dodáva z energetického zdroja vo vlastníctve Dodávateľa tepelnou energiu do Budovy
- b) Zmluvu o zhotovení technického zhodnotenia energetického zariadenia pre dodávky tepelnej energie zo dňa 7.6.2021 (ďalej len „Postúpená ZOZEZ“)

ktoré sú predmetom postúpenia podľa tejto dohody (spoločne ďalej len „Postúpené zmluvy“).

Kópie Postúpených zmlúv tvorí prílohu 1 a 2 tejto dohody a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok 2 – Prehlásenie Postupca a Postupníka

1. Postupca týmto prehlasuje, že povaha Postúpených zmlúv nevylučuje postúpenie práv a povinností z nich vyplývajúcich Postupníkovi.
2. Postupník je územným samosprávnym celkom, ktorý je na základe kúpnej zmluvy uzavretej s Postupcom ku dňu 12.4.2022 vlastníkom budovy na ulici Marcelova so súpisným číslom 196/5, postavenej na Pozemku č. parcela registra „C“ č. 287/65 o výmere 346 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obec Bešeňová, katastrálne územie Bešeňová, zapísaná na LV č. 1049 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom (ďalej len „Budova“). Postupca prehlasuje, že túto Budovu rozdelil na jednotlivé jednotky. Postupník prehlasuje, že podľa čl.III/3.2. Kúpnej zmluvy zo dňa 24.9.2021 vykonáva na vlastné náklady a nebezpečenstvo správu bytového domu (Budovy) a súčasne odo dňa 12.4.2022 začal plniť povinnosť platiť riadne a včas cenu za dodávku tepelnej energie Postúpenej strane

Článok 3 - Zvláštne ustanovenia o Postupovanej ZODTE

1. Postupca prehlasuje, že Postúpená strana riadne plnila do dňa 12.4.2022 svoje povinnosti dodávok tepla v súlade s ustanoveniami Postúpenej ZODTE. Postupník prehlasuje, že Postúpená strana riadne plní odo dňa 12.4.2022 a tiež ku dňu platnosti tejto dohody svoje povinnosti dodávok tepla v súlade s ustanoveniami Postúpenej ZODTE
2. Postupca fakticky previedol na Postupníka ku dňu 12.4.2022 všetky práva a povinnosti z Postupovanej ZODTE v rozsahu všetkých doposiaľ nerealizovaných práv a povinností z Postupovanej ZODTE a sám sa v plnom rozsahu od svojich povinností z Postupovaných zmlúv oslobodil a Postupník toto prijal. Postupník teda fakticky vstúpil a týmto teraz opäť pre odstránenie pochybností potvrdzuje, že vstupuje na miesto Postupca a stáva sa zmluvnou stranou postúpenej ZODTE so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi. Súhlas Postúpenej strany je uvedený na tejto dohode nižšie.
3. Postupca prehlasuje, že Postúpená strana uskutočnila voči Postupcovi ku dňu 11.04.2022 zúčtovanie všetkých záloh zaplatených Postupcom za plnenie v rámci postúpenej ZODTE za obdobie od skúšobnej prevádzky (1.7.2021) oproti skutočným odberom tepla zistením na základe odpočtov ku dňu 11.04.2022 (o 23:59 hod.), ktorý je zaznamenaný v protokole o stave meradiel (Príloha 4). Postupca a Postúpená strana potvrdzujú, že sú vzájomne vyrovnaní.
4. Postúpená strana potvrdzuje, že Postupník odo dňa 12.4.2022 plnil povinnosť platiť riadne a včas cenu za dodávku tepelnej energie Postúpenej strane v súlade s Postupovanou ZODTE. Postupník je naďalej povinný uhradiť zálohu Postúpenej strane pre obdobie odo dňa účinnosti tejto dohody v termínoch a v súlade s Postúpenou ZODTE
5. Postúpenie Postupovanej ZODTE sa vykonáva bezodplatne.
6. Postupca a Postupník prehlasujú, že Postúpená strana riadne bezodplatne užíva v súlade s čl. XI ZODTE Nebytový priestor a časť Energetického zariadenia vo vlastníctve Postupníka (špecifikovaných v Prílohe 5 ZODTE, zhodne s Prílohou 3 ZOZEZ) za účelom dodávky tepla do Budovy.

Článok 4 – Zvláštne ustanovenia o Postupovanej ZOZEZ

1. Postupca prehlasuje, že Postúpená strana riadne a včas splnila svoj záväzok vybudovania technického zhodnotenia Energetického zariadenia podľa Postúpenia SOZES v súlade so ZOZEZ, ktoré teraz Postúpená strana v súlade s Postúpenou ZOZEZ vlastní a na voje náklady a zodpovednosť na základe Postúpenej ZODTE prevádzkuje za účelom dodávok tepelnej energie do Budovy.
2. Postupca fakticky ku dňu 12.4.2022 previedol na postupníka všetky doposiaľ nerealizované práva a povinnosti z Postúpenia ZOZEZ a sám sa v plnom rozsahu od svojich práv a povinností z Postúpenej ZOZEZ oslobodzuje a Postupník toto prijíma.
3. Postupník fakticky ku dňu 12.4.2022 vstúpil a týmto teraz opäť pre odstránenie pochybností potvrdzuje, že vstupuje na miesto Postupiteľa a stáva sa zmluvnou stranou Postúpenej ZOZEZ týkajúcej sa doposiaľ nerealizovaných práva a povinností so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi. Súhlas Postúpenej strany je uvedený na tejto dohode nižšie.
4. Postúpenie Postupovanej ZOZEZ sa vykonáva bezodplatne.

Článok 4 – Platnosť a účinnosť postúpenia zmlúv

1. Postupca, Postupník a Postúpená strana zhodne potvrdzujú, že k faktickému postúpeniu práv a povinností z Postúpených zmlúv došlo ku dňu 12.4.2022, kedy sa Postupník stal vlastníkom Budovy, súčasne podľa čl.III/3.2. Kúpne zmluvy začal vykonávať na vlastné náklady a nebezpečenstvo správu bytového domu (Budovy) a súčasne začal plniť povinnosť platiť riadne a včas cenu za dodávku tepelnej energie Postúpenej strane, a to na základe faktúr vystavovaných Postúpenou stranou v súlade s Postupovanou ZODTE.
2. Pre odstránenie pochybností a za súčasného dodržania všetkých formálnych náležitostí zákonom stanovených pre toto právne konanie uzatvárajú účastníci túto dohodu, ktorú potvrdzujú postúpenie práv a povinností z Postupovaných zmlúv na Postupníka.

Článok 5 – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tejto dohody alebo s ňou súvisiace dohody či akákoľvek jej časť ukáže byť zdanlivými, neplatnými či sa neplatnými stanú, neovplyvní tato skutočnosť platnosť tejto dohody ako takej. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť zdanlivé či neplatné dohody dohodami platnými, ktoré sa svojim ekonomickým účelom pokiaľ možno najviac podobá zdanlivej či neplatnej dohode. Obdobne sa bude postupovať v prípade ostatných zmienených nedostatkov tejto dohody či súvisiacich dohôd.
2. Zmluvné strany dohodli, že prípadné spory vzniknuté pri plnení tejto dohody alebo v súvislosti s ňou, ktoré sa prednostne nepodarí odstrániť jednaním, budú rozhodované príslušnými súdmi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto dohodou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým energetickým zákonom.
3. Tato dohoda vrátane príloh môže byť menená alebo dopĺňovaná iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Tato dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch, a to po jednom pre každú zmluvnú stranu a po jednom pre Postúpenú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú tieto prílohy:
Príloha 1 – Kópia zmluvy o dodávke tepelnej energie

Príloha 2 – Kópia zmluvy o zhotovení technického zhodnotenia energetického zariadenia pre
dodávky tepelnej energie

Príloha 3 - Protokol o stave meradiel

V Liptovskom Mikuláši dňa 10.1......2024

Postupca



UTILITIES, s.r.o.

Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 47 641 690, IČ DPH: SK2024022088

UTILITIES, s. r. o.

zastúpený štatutárnym orgánom

Ing. Rudolf Galko, konateľ

V Bešeňovej dňa 10.1......2024

Postupník



Obec Bešeňová

Ing. Martin Baran

Starosta obce Bešeňová



Postúpenie práv a povinností z Postúpených zmlúv z Postupcu na Postupníka beriem na vedomie a súhlasím.

V Liptovskom Mikuláši dňa 10.1......2024

Postúpená strana:

LC beta sk s.r.o.

Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 53613864 IČ DPH: SK2121449077

LC beta sk s.r.o.

Bc. Filip Brabenec, konateľ

**PRÍLOHA 2 – KÓPIA ZMLUVY O ZHOTOVENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA ENERGETICKÉHO
ZARIADENIA PRE DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE**

Dokument

PROTOKOL O POSTÚPENÍ DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE Z POSTUPCA NA POSTUPNÍKA

Číslo dokumentu:

SK13_UDSP_BESENOVA_E

Dodávateľ:

LC beta sk s.r.o.
Štúrová 2341/1
Liptovský Mikuláš, 031 01
IČO: 53613864

Postupca:

UTILITIES s.r.o.
Matúškova 19
031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36398667

Postupník:

Obec Bešeňová
Ladislava Pudiša 66/2
034 83, Bešeňová
IČO: 00315095

Odborné miesto:

BD Bešeňová E

Zástupca dodávateľa:

L'udovít Gočala

Zástupca Postupcu:

Ing. Rudolf Galko

Zástupca Postupníka:

Ing. Martin Baran

Zmluva:

Zmluva o dodávke tepelnej energie,
uzatvorená dňa 7.6.2021 vrátane Príloh (ďalej „ZODTE“)

Predmet:

Postúpenie Dodávky tepelnej energie z Postupca na Postupníka.

Dátum postúpenia dodávky tepelnej energie:

12.4.2022

Meradlo súhrnné Uk Tuv:

Axioma Qualcosonic E 3 03032777

Stav Meradla k 11.4.2022 o 23:59 hod :
32046,00 kWh

Meradlo Tuv:

Axioma Qualcosonic E 3 03032763

Stav Meradla k 11.4.2022 o 23:59 hod :
10090,00 kWh

Za Dodávateľa:

L'udovít Gočala

Podpis

V Liptovskom Mikuláši dňa 12.4.2022

Za Postupcu:

Ing. Rudolf Galko

Podpis

V Liptovskom Mikuláši dňa 12.4.2022