

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O DODÁVKE A ODBERE TEPLA
A ZMLUVY O ZHOTOVENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA A ENERGETICKÉHO ZARIADENIA
PRE DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE**

(BUDOVA NBD „G“)

UTILITIES, s. r. o.

Sídlom: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
(v nižšie definovaných Postúpených zmluvách ako „Odberateľ“)

v tejto dohode ako „**Postupca**“

a

Obec Bešeňová

Sídlom: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83, Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
zastúpená: Ing. Martin Baran, starosta obce

v tejto dohode ako „**Postupník**“

(ďalej spolu s nižšie uvedenou postúpenou stranou všetci spoločne tiež ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“)

sa dohodli nasledovne:

Článok 1 – Predmet postúpenia

Postupca týmto prehlasuje, že uzavrel so spoločnosťou:

LC beta sk s.r.o., IČO: 53613864 , DIČ: 2121449077, sídlom Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 76658/L (v nižšie definovaných Postúpených zmluvách ako „**Dodávateľ**“, v tejto zmluve ako „**Postupovaná strana**“), tieto zmluvy:

- a) Zmluvu o dodávke a odbere tepla zo dňa 23.11.2022 (ďalej len „Postúpená ZODTE“), na základe ktorej Dodávateľ dodáva z energetického zdroja vo vlastníctve Dodávateľa tepelnou energiu do Budovy
- b) Zmluvu o zhotovení technického zhodnotenia energetického zariadenia pre dodávky tepelnej energie zo dňa 3.11.2022 (ďalej len „Postúpená ZOZEZ“)

ktoré sú predmetom postúpenia podľa tejto dohody (spoločne ďalej len „Postúpené zmluvy“).

Kópie Postúpených zmlúv tvorí prílohu 1 a 2 tejto dohody a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok 2 – Prehlásenie Postupca a Postupníka

1. Postupca týmto prehlasuje, že povaha Postúpených zmlúv nevylučuje postúpenie práv a povinností z nich vyplývajúcich Postupníkovi.
2. Postupník je územným samosprávnym celkom, ktorý je na základe kúpnej zmluvy uzavretej s Postupcom ku dňu 25.5.2023 vlastníkom budovy na ulici Marcelova so súpisným číslom 298/7, postavenej na Pozemku č. parcela registra „C“ č. 287/72 o výmere 345 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obec Bešeňová, katastrálne územie Bešeňová, zapísaná na LV č. 1060 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom (ďalej len „Budova“). Postupca prehlasuje, že túto Budovu rozdelil na jednotlivé jednotky. Postupník prehlasuje, že podľa čl.III/3.2. Kúpnej zmluvy zo dňa 15.12.2022 vykonáva na vlastné náklady a nebezpečenstvo správu bytového domu (Budovy) a súčasne odo dňa 1.6.2023 začal plniť povinnosť platiť riadne a včas cenu za dodávku tepelnej energie Postúpenej strane.

Článok 3 - Zvláštne ustanovenia o Postupovanej ZODTE

1. Postupca prehlasuje, že Postúpená strana riadne plnila do dňa 1.6.2023 svoje povinnosti dodávok tepla v súlade s ustanoveniami Postúpenej ZODTE. Postupník prehlasuje, že Postúpená strana riadne plní odo dňa 1.6.2023 a tiež ku dňu platnosti tejto dohody svoje povinnosti dodávok tepla v súlade s ustanoveniami Postúpenej ZODTE
2. Postupca fakticky previedol na Postupníka ku dňu 1.6.2023 všetky práva a povinnosti z Postupovanej ZODTE v rozsahu všetkých doposiaľ nerealizovaných práv a povinností z Postupovanej ZODTE a sám sa v plnom rozsahu od svojich povinností z Postupovaných zmlúv oslobodil a Postupník toto prijal. Postupník teda fakticky vstúpil a týmto teraz opäť pre odstránenie pochybností potvrdzuje, že vstupuje na miesto Postupca a stáva sa zmluvnou stranou postúpenej ZODTE so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi. Súhlas Postúpenej strany je uvedený na tejto dohode nižšie.
3. Postupca prehlasuje, že Postúpená strana uskutočnila voči Postupcovi ku dňu 1.6.2023 zúčtovanie všetkých záloh zaplatených Postupcom za plnenie v rámci postúpenej ZODTE za obdobie od skúšobnej prevádzky (1.1.2023) oproti skutočným odberom tepla zistením na základe odpočtov ku dňu 31.5.2023 (o 23:59 hod.), ktorý je zaznamenaný v protokole o stave meradiel (Príloha 4). Postupca a Postúpená strana potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto dohody nie sú uhradené faktúry za obdobie 2 - 4/2023.

Postupník a Postúpená strana potvrdzujú, že k zahájeniu bežnej prevádzky došlo dňa 1.1.2024, stavy meradiel sú zaznamenané v protokole o stave meradiel (Príloha 5) na základe odpočtov ku dňu 31.12.2023 (o 23:59 hod.).

4. Postúpená strana potvrdzuje, že Postupník odo dňa 1.6.2023 plní povinnosť platiť riadne a včas cenu za dodávku tepelnej energie Postúpenej strane v súlade s Postupovanou ZODTE. Postupník je naďalej povinný uhradiť zálohu Postúpenej strane pre obdobie odo dňa účinnosti tejto dohody v termínoch a v súlade s Postúpenou ZODTE
5. Postúpenie Postupovanej ZODTE sa vykonáva bezodplatne.
6. Postupca a Postupník prehlasujú, že Postúpená strana riadne bezodplatne užíva v súlade s čl. XI ZODTE Nebytový priestor a časť Energetického zariadenia vo vlastníctve Postupníka (špecifikovaných v Prílohe 5 ZODTE, zhodne s Prílohou 3 ZOZEZ) za účelom dodávky tepla do Budovy.

Článok 4 – Zvláštne ustanovenia o Postupovanej ZOZEZ

1. Postupca prehlasuje, že Postúpená strana riadne a včas splnila svoj záväzok vybudovania technického zhodnotenia Energetického zariadenia podľa Postúpenia ZOZEZ v súlade so ZOZEZ, ktoré teraz Postúpená strana v súlade s Postúpenou ZOZEZ vlastní a na voje náklady a zodpovednosť na základe Postúpenej ZODTE prevádzkuje za účelom dodávok tepelnej energie do Budovy.
2. Postupca fakticky ku dňu 1.6.2023 previedol na postupníka všetky doposiaľ nerealizované práva a povinnosti z Postúpenia ZOZEZ a sám sa v plnom rozsahu od svojich práv a povinností z Postúpenej ZOZEZ oslobodzuje a Postupník toto prijíma.
3. Postupník fakticky ku dňu 1.6.2023 vstúpil a týmto teraz opäť pre odstránenie pochybností potvrdzuje, že vstupuje na miesto Postupiteľa a stáva sa zmluvnou stranou Postúpenej ZOZEZ týkajúcej sa doposiaľ nerealizovaných práva a povinností so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi. Súhlas Postúpenej strany je uvedený na tejto dohode nižšie.
4. Postúpenie Postupovanej ZOZEZ sa vykonáva bezodplatne.

Článok 4 – Platnosť a účinnosť postúpenia zmlúv

1. Postupca, Postupník a Postúpená strana zhodne potvrdzujú, že k faktickému postúpeniu práv a povinností z Postúpených zmlúv došlo ku dňu 1.6.2023, kedy Postupník začal plniť povinnosť platiť riadne a včas cenu za dodávku tepelnej energie Postúpenej strane, a to na základe faktúr vystavovaných Postúpenou stranou v súlade s Postupovanou ZODTE a kedy podľa čl.III/3.2. Kúpnej zmluvy zo dňa 15.12.2022 vykonával na vlastné náklady a nebezpečenstvo správu bytového domu (Budovy).
2. Pre odstránenie pochybností a za súčasného dodržania všetkých formálnych náležitostí zákonom stanovených pre toto právne konanie uzatvárajú účastníci túto dohodu, ktorú potvrdzujú postúpenie práv a povinností z Postupovaných zmlúv na Postupníka.

Článok 5 – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tejto dohody alebo s ňou súvisiace dohody či akákoľvek jej časť ukáže byť zdanlivými, neplatnými či sa neplatnými stanú, neovplyvní tato skutočnosť platnosť tejto dohody ako takej. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť zdanlivé či neplatné dohody dohodami platnými, ktoré sa svojim ekonomickým účelom pokiaľ možno najviac podobá zdanlivej či neplatnej dohode. Obdobne sa bude postupovať v prípade ostatných zmienených nedostatkov tejto dohody či súvisiacich dohôd.
2. Zmluvné strany dohodli, že prípadné spory vzniknuté pri plnení tejto dohody alebo v súvislosti s ňou, ktoré sa prednostne nepodarí odstrániť jednaním, budú rozhodované príslušnými súdmi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto dohodou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým energetickým zákonom.
3. Tato dohoda vrátane príloh môže byť menená alebo doplňovaná iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Tato dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch, a to po jednom pre každú zmluvnú stranu a po jednom pre Postúpenú stranu.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú tieto prílohy:

Príloha 1 – Kópia zmluvy o dodávke tepelnej energie

Príloha 2 – Kópia zmluvy o zhotovení technického zhodnotenia energetického zariadenia pre dodávky tepelnej energie

Príloha 3 - Protokol o stave meradiel

Príloha 4 - Protokol o stave meradiel ku dňu 1.1.2024

V Liptovskom Mikuláši dňa 10.1......2024

Postupca



UTILITIES, s.r.o.

Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 47 641 690, IČ DPH: SK2024022088

UTILITIES, s. r. o.

zastúpený štatutárnym orgánom

Ing. Rudolf Galko, konateľ

V Bešeňovej dňa 10.1......2024

Postupník



Obec Bešeňová

Ing. Martin Baran

Starosta obce Bešeňová



Postúpenie práv a povinností z Postúpených zmlúv z Postupcu na Postupníka beriem na vedomie a súhlasím.

V Liptovskom Mikuláši dňa 10.1......2024

Postúpená strana:

LC beta sk s.r.o.

Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 53613864 IČ DPH: SK2121449077

LC beta sk s.r.o.

Bc. Filip Brabenec, konateľ

**PRÍLOHA 2 – KÓPIA ZMLUVY O ZHOTOVENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA ENERGETICKÉHO
ZARIADENIA PRE DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE**

PRÍLOHA 3 - PROTOKOL O STAVE MERADIEL

Dokument:	
PROTOKOL O ZAČATÍ DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE V BEŽNOM REŽIME CENOTVORBY ÚRSO	
Číslo dokumentu: SK23_UDCU_BESENOVA_G	
Dodávateľ:	Odberateľ:
LC beta sk s.r.o. Štúrová 2341/1 Liptovský Mikuláš, 031 01 IČO: 53613864	Obec Bešeňová Ladislava Pudiša 66/2 034 83, Bešeňová IČO: 00315095
Odborné miesto: BD Bešeňová G	
Zástupca dodávateľa:	Zástupca odberateľa:
L'udovít Gočala	Ing. Martin Baran
Zmluva:	
Zmluva o dodávke tepelnej energie, uzatvorená dňa 11.10.2022 vrátane Príloh (ďalej „ZODTE“)	
Predmet:	
Začatie dodávky tepelnej energie Uk Tív v bežnom režime cenotvorby ÚRSO.	
Dátum začatia dodávky tepelnej energie:	
1.1.2024	
Meradlo súhrnné Uk Tív: Axioma Qualcosonic E 3 03090369	Stav Meradla k 31. 12. 2023 o 23:59 hod.: 75361,11 kWh
Meradlo Tív: Axioma Qualcosonic E 3 03067903	Stav Meradla k 31. 12. 2023 o 23:59 hod.: 25367,00 kWh
Za Dodávateľa:	Za Odberateľa:
L'udovít Gočala	Ing. Martin Baran
Podpis	Podpis
V Liptovskom Mikuláši dňa 3.1.2024	V Liptovskom Mikuláši dňa 3.1.2024 3

Dokument:

PROTOKOL O POSTÚPENÍ DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE Z POSTUPCA NA POSTUPNÍKA

Číslo dokumentu:

SK23_UPD_BESENOVA_G

Dodávateľ:

LC beta sk s.r.o.
Štúrová 2341/1
Liptovský Mikuláš, 031 01
IČO: 53613864

Postupca:

UTILITIES s.r.o.
Matúškova 19
031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36398667

Postupník:

Obec Bešeňová
Ladislava Pudiša 66/2
034 83, Bešeňová
IČO: 00315095

Odborné miesto:

BD Bešeňová G

Zástupca dodávateľa:

L'udovít Gočala

Zástupca Postupcu:

Ing. Rudolf Galko

Zástupca Postupníka:

Ing. Martin Baran

Zmluva:

Zmluva o dodávke tepelnej energie,
uzatvorená dňa 11.10.2022 vrátane Príloh (ďalej „ZODTE“)

Predmet:

Postúpenie Dodávky tepelnej energie z Postupca na Postupníka.

Dátum postúpenia dodávky tepelnej energie:

1.6.2023

Meradlo súhrnné Úk Túp:

Axioma Qualcosonic E 3 03041625

Stav Meradla k 31.5.2023 o 23:59 hod.:

40138,88 kWh

Meradlo Túp:

Axioma Qualcosonic E 3 03041690

Stav Meradla k 31.5.2023 o 23:59 hod.:

10139,00 kWh

Za Dodávateľa:

L'udovít Gočala

Podpis

V Liptovskom Mikuláši dňa 1.6.2023

Za Postupcu:

Ing. Rudolf Galko

Podpis

V Liptovskom Mikuláši dňa 1.6.2023