

ZMLUVA O DIELO

č. 01/IO/2024

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na dielo

Realizácia stavby „Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine“

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Martin**
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: JUDr. PhDr. Martin Cingel
vo veciach technických: Ing. Tibor Maňka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu: IBAN SK 53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky: GIBASKBX
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** XENEX, s.r.o.
Zastúpený: Martin Zákopčan
Sídlo/miesto podnikania: Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Martin Zákopčan
vo veciach technických: Ing. Ľubomír Šugár
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Číslo účtu: SK23 3000 0000 0000 0030 7053
IČO: 36 416 291
DIČ, IČ DPH: 2021783104, SK2021783104
Telefón: +421 908 526 849
E-mailová adresa: m.zakopcan@xenex.sk
Zapísaný: V Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 14707/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na predmet plnenia podľa tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka. Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 33/2024 zo dňa 15.02.2024 pod značkou 4938 – WYP. Do predmetného verejného obstarávania predložil ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia ponúk predložených do uvedeného postupu zadávania zákazky, zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy musí byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky: 5495, dátum zápisu: 01.02.2017
- 2.3 Financovanie diela je zabezpečené:
a) z finančných prostriedkov z rozpočtu objednávateľa,

- b) z finančných prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí príspevku na projekt podpory športu medzi Fondom na podporu športu a mestom Martin na predmet diela „Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine“.
- 2.4 Miesto vykonania diela je v súlade s projektovou dokumentáciou na dielo uvedenou v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy budova pre šport – zimný štadión so súpisným číslom 1083 postavená na pozemku registra KNC parcelné číslo 3536, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Martin, tak ako je zapísané na liste vlastníctva číslo 2565, pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin.
- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, že je v celom rozsahu oboznámený s projektovou dokumentáciou na dielo uvedenou v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, a že disponuje potrebným technickým a personálnym zabezpečením pre kvalitné a včasné vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto zmluve, že je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a že je spôsobilý riadne a včas plniť všetky povinnosti a záväzky z nej vyplývajúce.

ČLÁNOK III.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo - **Realizácia stavby „Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine“**, a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROPORTION s.r.o., ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina, podľa podmienok oznámenia k ohláseniu stavebných úprav č.j.: 439/2024/Tk zo dňa 06.02.2024 vydaného mestom Vrútky, v rozsahu stavebných prác a dodávok špecifikovaných v ocenenom výkaze výmer (cenovej ponuke zhotoviteľa), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a v súlade s časovým harmonogramom realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Miestom vykonania diela, ktorého vykonanie je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, je budova pre šport – zimný štadión so súpisným číslom 1083 postavená na pozemku registra KNC parcelné číslo 3536, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2565, pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin.

Súčasťou vykonania diela a cenovej ponuky zhotoviteľa sú tieto činnosti:

- vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných prác na mieste diela,
- likvidácia odpadu vzniknutého pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení,
- manipulácia a likvidácia stavebných materiálov obsahujúcich azbest ako nebezpečný odpad (ďalej len NO) v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.
- Vypracovať a podať žiadosť na mieste príslušný RÚVZ – likvidácia NO
- Vypracovať a podať žiadosť na mieste príslušný OÚŽP – likvidácia NO
- Vypracovať identifikačný list pre prepravu a manipuláciu NO
- Vypracovať protokol o stabilizácii NO určeného na uloženie na skládke NO
- Predložiť investorovi Potvrdenie o legálnej likvidácii NO
- V oblasti realizačných prác na streche a na bleskozvode:
 - Vypracovať a podať žiadosť o dočasný záber chodníka na Mesto Martin
 - Vypracovať a podať žiadosť o rozkopávku chodník (umiestnenie zemniacich prvkov)
- čistenie miesta diela počas vykonávania diela a po ukončení stavebných prác,
- porealizačné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktoré boli výstavbou dotknuté,

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne (zrealizované v dohodnutom rozsahu, kvalite, bez väd a nedorobkov) a včas v termíne podľa č. IV. tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v nasledovných termínoch:
Začiatok vykonávania diela: do 5 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
Ukončenie a odovzdanie diela: do 3 mesiacov od odovzdania staveniska
- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný v tejto lehote na základe písomnej alebo e-mailovej výzvy objednávateľa stavenisko prevziať. O odovzdaní staveniska bude spísaný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v termíne podľa bodu 4.1 tohto článku tejto zmluvy, objednávateľ určí zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom náhradný termín na ukončenie a odovzdanie diela, nie však kratší ako 7 kalendárnych dní.
- 4.5 V prípade, že nastanú nepriaznivé teplotné a iné klimatické podmienky, ktoré by bránili výkonu realizačných prác diela a mohli by mať nepriaznivý dopad na dodržanie technologických postupov, kvalitu prác a tým schopnosť zhotoviteľa dodržať záručné podmienky, je možné po predchádzajúcom písomnom súhlase osoby zodpovednej za technický dozor nad realizáciou diela za objednávateľa, práce pozastaviť na nevyhnutné obdobie a zároveň bude o danej situácii vedený zápis v stavebnom denníku.

ČLÁNOK V.

CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Celková cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:
Cena diela bez DPH 743 024,59 €
DPH 148 604,92 €
Cena diela s DPH 891 629,51€
Slovom: osemstodevät'desiatjedentisícšesť'stodvadsať'deväť' EUR a päť'desiatjeden centov
- 5.3 Zhotoviteľ nemôže požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 5.2 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/ skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.4 Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela vrátane daňových, správnych a iných poplatkov, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania diela.

ČLÁNOK VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe dvoch faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru po vykonaní stavebných prác a dodávok v rozsahu najviac

- 50 % z predmetu diela zhotoviteľom na základe súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok potvrdeného podpisom technického dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po ukončení diela ako celku a jeho odovzdaní a prevzatí medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť tak, aby obsahovala všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ako prílohu faktúry je zhotoviteľ zároveň povinný predložiť súpis skutočne vykonaných stavebných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom, odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa a fotodokumentáciu verne zachytávajúcu jednotlivý postup realizácie stavebných prác.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru vyhotoviť v dvoch origináloch a riadne doručiť objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve alebo niektoré náležitosti alebo prílohy budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 6.5 Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Objednávateľ neposkytne preddavok, alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 6.7 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z faktúry čiastku zodpovedajúcu 5 % z celkovej ceny diela s DPH. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15 pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených väd a nedorobkov sa považuje deň, keď technický dozor objednávateľa písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v zápise, ktorý bude tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu.

ČLÁNOK VII.

ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU ZHOTOVITEĽA RIADNE A VČAS VYKONAŤ DIELO

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy zloží na účet objednávateľa: IBAN SK44 0900 0000 0003 5257 5393, BIC kód banky: GIBASKBX, variabilný symbol: 01/IO/2024, finančnú záruku za riadne a včasné vykonanie diela (ďalej len „finančná záruka“) vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy, čo predstavuje sumu 44 581,48 EUR alebo v tom istom termíne poskytne bankovú záruku v prospech objednávateľa. Finančná záruka sa považuje za zloženú jej pripísaním na uvedený účet objednávateľa. Banková záruka sa považuje za poskytnutú zo strany zhotoviteľa predložením záručnej listiny - dokladu preukazujúceho poskytnutie bankovej záruky objednávateľovi, ktorá bude obsahovať písomné vyhlásenie príslušnej všeobecne akceptovateľnej banky, že uspokojí objednávateľa vo výške sumy 5 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy, čo predstavuje sumu 44 581,48 EUR, ak zhotoviteľ nesplní záväzok ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomnej výzvy objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ nesplní záväzok ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, finančná záruka prepadne v prospech objednávateľa v prípade, že

- zhotoviteľ zložil finančnú záruku, resp. banková záruka prepadne v prospech objednávateľa v prípade, že zhotoviteľ poskytol bankovú záruku.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje v prípade, že riadne a včas vykonané dielo bude protokolárne odovzdané a prevzaté objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v prípade, že zhotoviteľ zložil finančnú záruku, zloženú finančnú záruku vrátiť zhotoviteľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade, že zhotoviteľ zložil finančnú záruku a doba uloženia finančnej záruky bude viac ako dva mesiace, objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi spolu s vrátenou finančnou čiastkou i príslušný úrok, ktorým bol zhodnotený vklad na účte objednávateľa. Úrok bude znížený o poplatky za prevod finančnej záruky a bude uhradený iba v prípade, ak bude prevyšovať 5,00 EUR.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ poskytol bankovú záruku a zo strany objednávateľa dôjde k uplatneniu nároku na plnenie z bankovej záruky voči banke, objednávateľ bezodkladne informuje o tejto skutočnosti zhotoviteľa.

ČLÁNOK VIII.

SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 **Objednávateľ** sa zaväzuje spolupôsobiť pri vykonaní diela nasledovným spôsobom:
- 8.1.1 Odovzdať stavenisko v súlade s čl. IV. bod 4.2 a čl. IX. bod 9.1 tejto zmluvy zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.
- 8.1.2 Poskytnúť po dobu vykonávania diela zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu na dielo uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy v počte 2 sady.
- 8.1.3 Zabezpečiť a poskytnúť po dobu vykonávania diela zhotoviteľovi príslušné povolenia pre vykonanie diela a iné doklady a vyjadrenia inštitúcií potrebných pre vykonanie diela.
- 8.2 **Zhotoviteľ** sa zaväzuje spolupôsobiť pri vykonaní diela nasledovným spôsobom:
- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.
- 8.2.2 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré je oprávnený zvolávať objednávateľ.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy objednávateľa sprístupniť objednávateľovi stavenisko a umožniť objednávateľovi skontrolovať stav vykonávaného diela, a to prípadne aj v čase, kedy na mieste diela nebudú prebiehať stavebné práce. Zhotoviteľ je zároveň povinný na základe výzvy objednávateľa počas vykonávania diela poskytovať objednávateľovi informácie týkajúce sa priebehu vykonávania diela.
- 8.2.4 Zhotoviteľ je povinný oznamovať bezodkladne objednávateľovi potrebu vykonania navyše stavebných prác a dodávok na diele spolu s odôvodnením nevyhnutnosti ich vykonania na dokončenie diela.
- 8.2.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a pravidelne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela, na vlastné náklady.
- 8.2.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČLÁNOK IX.

PODMIENKY VYKONANIA A ODOVZDANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu vykonávania diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 9.1 **Stavenisko**
- 9.1.1 Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce súvisiace s vykonávaním diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela na základe záznamu v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto

- zmluvy. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 9.1.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci vykonávajúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
- 9.1.3 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi údaje v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
- 9.1.4 Zhotoviteľ je povinný organizovať vykonávanie stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
- 9.1.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 9.1.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 5 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.1.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich výkonu a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia, materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 9.1.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela. Pri neplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zaistiť poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 9.2 **Technický dozor Objednávateľa**
- 9.2.1 Technický dozor objednávateľa sleduje, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou, podľa projektovej dokumentácie, podľa podmienok príslušného oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, koordinačné stretnutie, kontrolný deň). Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania stavebných prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne.
- 9.2.2 Zhotoviteľ zabezpečí na základe výzvy objednávateľa účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 9.2.3 Zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa umožní zástupcovi projektanta a technickému dozoru objednávateľa kontrolovať vykonávanie diela, a to prípadne aj v čase, kedy na mieste diela nebudú prebiehať stavebné práce.
- 9.2.4 Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok: **Ing. Tibor Maňka, mobil +421908934905 e-mail: manka@martin.sk**
- 9.2.5 Za zhotoviteľa bude zodpovedať za realizáciu diela zodpovedný stavbyvedúci: **Ing. Ľubomír Šugár, mobil +421918 516 591, e-mail: l.sugar@xenex.sk**
- 9.3 **Stavebný denník**
- 9.3.1 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe stavebných prác. Objedávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a prostredníctvom technického dozoru objednávateľa zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na mieste diela trvale prístupný. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- 9.3.2 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy.
- 9.4 **Priebeh zhotovovania diela**

- 9.4.1 Koordinačné stretnutie (kontrolný deň) objednávateľa a zhotoviteľa sa bude konať podľa potreby na základe pozvánky objednávateľa zaslanej písomne, e-mailom alebo telefonicky zhotoviteľovi. Kontrolných dní sa zúčastnia technický dozor objednávateľa, prípadne ďalší poverení zástupcovia objednávateľa a zodpovedný stavbyvedúci, prípadne ďalší poverení zástupcovia zhotoviteľa. Zápis z kontrolného dňa zabezpečuje objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.
- 9.4.2 Objávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však dlhšej ako 10 pracovných dní.
- 9.4.3 Objávateľ, technický dozor objednávateľa, prípadne ďalší poverení zástupcovia objednávateľa, sú počas celej doby trvania zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku v pracovnom čase kontrolu tak, aby neprimerane nenarušili postup realizácie diela. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa možnosť vykonať kontrolu vykonávania diela, vrátane toho že im zaistí prístup, svoje zariadenia a bezpečnostné vybavenie. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky, alebo vady, sú oprávnené odmietnuť predmetné položky.
- 9.4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa čl. IV tejto zmluvy, predloží objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Ak počas vykonávania diela dôjde k zmene v osobách, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ dielo vykonáva, predloží zhotoviteľ objednávateľovi aktualizovaný zoznam, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi podľa predchádzajúcej vety do 5 kalendárnych dní odo dňa keď k zmene došlo. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa, preukáže na požiadanie objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni od vykonania kontroly.
- 9.4.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, ako aj písomne, e-mailom alebo telefonicky, vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

9.5 **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.5.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 7 kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 9.5.2 Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela zabezpečiť a predložiť objednávateľovi nasledovné doklady:
- dve sady projektu skutočného vyhotovenia diela vypracované autorom projektu a jednu kópiu tohto projektu na CD vo formáte pdf aj so zameraním realizovaných inžinierskych sietí;
 - dve sady spisov, v ktorých budú podľa priloženého menného zoznamu doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia výrobcu o zhode všetkých výrobkov zabudovaných v diele a jeden spis, v ktorom budú podľa menného zoznamu zoradené záručné listy použitých výrobkov;
 - jedno CD fotodokumentácie, ktorú zhotoviteľ vyhotoví priebežne počas realizácie diela;
 - jednu kópiu stavebného denníka;
 - návrhy servisných zmlúv na výrobky inštalované v diele, pri ktorých výrobca požaduje pravidelný servis;

- doklady o uložení odpadov vrátane NO podľa projektu stavby a výkazu výmer;
- 9.5.3 Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany na základe písomného preberacieho protokolu, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude zhotoviteľom vykonané riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ môže dielo prevziať aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V takom prípade sa v preberacom protokole uvedie súpis takýchto vád a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených vád a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má právo ich odstrániť objednávateľ prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa aj zo zadržanej čiastky faktúry.
- 9.5.4 Súčasťou preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je súpis vykonaných prác a dodávok na diele odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojím podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
- 9.5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami vrátiť objednávateľovi poskytnutú projektovú dokumentáciu na dielo uvedenú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy v počte 2 sady, ako aj všetky príslušné povolenia pre vykonanie diela a iné doklady a vyjadrenia inštitúcií potrebných pre vykonanie diela, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi v zmysle článku VIII. bod 8.1 tejto zmluvy.
- 9.5.6 Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 9.5.7 Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa oprávnení na rokovanie vo veciach technických uvedení v čl. I. tejto zmluvy, ktorí sú zároveň oprávnení podpísať preberací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok na diele. Preberacieho konania sú oprávnení zúčastniť sa aj ďalší zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa na základe poverenia alebo splnomocnenia.
- 9.5.8 Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemedia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia stavby.
- 9.6 **Zodpovednosť zhotoviteľa**
- 9.6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, a to odo dňa prevzatia staveniska až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne objednávateľovi a prípadne prerušiť vykonávanie diela, a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Zároveň je zhotoviteľ v takomto prípade povinný vykonať všetky neodkladné opatrenia na zabránenie vzniku škody na mieste vykonávania diela, ako aj na majetku tretích osôb.
- 9.6.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody, ktoré spôsobia na majetku objednávateľa zamestnanci a pracovníci zhotoviteľa, zhotoviteľom poverené tretie osoby, ako aj jeho subdodávatelia.
- 9.6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú pri vykonávaní diela zapríčinil, spôsobil, resp. nesie za jej vznik zodpovednosť, a to obnovením do pôvodného stavu a v prípade, ak to nie je možné, tak uhradiť vzniknutú škodu objednávateľovi v plnej výške.
- 9.6.4 Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z vykonávania diela materiálovo zhodnocovať pri

vykonávaní diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu do 5 kalendárnych dní odo dňa uloženia stavebného odpadu na skládke stavebného odpadu, najneskôr však do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom berie na vedomie, že pri vykonávaní diela je povinný materiálovo zhodnocovať vzniknutý odpad v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi a zodpovedá objednávateľovi za prípadnú škodu spôsobenú materiálovým zhodnotením vzniknutého odpadu v rozpore s týmito predpismi.

9.7 Iné dohody

- 9.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.
- 9.7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť pre vykonanie diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 9.7.4 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre vykonávanie diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii alebo oproti požiadavkám na technickú špecifikáciu uvedenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zámena materiálov a výrobkov môže byť zrealizovaná len po predchádzajúcom odsúhlasení projektantom a technickým dozorom objednávateľa, a to zápisom do stavebného denníka.
- 9.7.5 Zhotoviteľ poverí vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade s podmienkami tejto zmluvy uvedeného v bode 9.2.5 tohto článku tejto zmluvy. Prípadné zmeny v osobe v tejto funkcii oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom do stavebného denníka a zároveň zmenu bezodkladne oznámi písomne, e-mailom alebo telefonicky technickému dozoru objednávateľa najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa, keď došlo k zmene.
- 9.7.6 Zhotoviteľ je povinný mať na stavenisku stále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu vykonávania diela, informovať objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, ku ktorým došlo v priebehu vykonávania diela.
- 9.7.7 V prípade zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy a v bode 9.2.4 a 9.2.5 tejto zmluvy je možné zmeny vykonať prostredníctvom oznámenia doručeného písomne alebo e-mailom.
- 9.7.8 V zmysle § 544 ods. 1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.
- 9.7.9 V zmysle § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľa na cenu zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonával podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia

tejto požiadavky zhotoviteľa, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.

ČLÁNOK X.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k reklamácií väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácií, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 60 mesiacov (5 rokov).
- 10.2 Pokiaľ ide o zabudované časti zhotovovaného diela, pri ktorých ich výrobcovia udávajú kratšie záručné doby je záručná doba v trvaní určenej výrobcom takejto časti diela, nie však kratšia ako 24 mesiacov. Táto záručná doba začína rovnako plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi aj návrhy servisných zmlúv na tie časti diela, pri ktorých je potrebné vykonávať pravidelný servis.
- 10.4 Objednávateľ je povinný oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom. Objednávateľom vykonané oznámenie väd diela - reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať objednávateľom oznámenú - reklamovanú vadu do 3 pracovných dní od oznámenia zistenej vady objednávateľom (od doručenia reklamácie) a ukončiť odstraňovanie reklamovanej vady najneskôr do 30 kalendárnych dní od oznámenia zistenej vady objednávateľom (od doručenia reklamácie), pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neuzná dôvod reklamácie objednávateľa, objednávateľ zabezpečí znalecký posudok za účelom nestranného posúdenia uplatnenej reklamácie. V prípade, že zo znaleckého posudku bude vyplývať, že objednávateľom uplatnená reklamácia je opodstatnená, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v celom rozsahu.
- 10.7 V prípade vady spôsobujúcej havarijný stav je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať takúto vadu bezodkladne po jej oznámení písomne alebo e-mailom objednávateľom zhotoviteľovi, najneskôr do 3 hodín od oznámenia vady a odstrániť takúto vadu najneskôr do 24 hodín od oznámenia vady, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 10.8 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v určenej, resp. dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo nechať vady odstrániť tretej osobe podľa vlastnej voľby na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou. Pri výskyte nedostatkov idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyše potrebné na ich odstránenie na ťarchu zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.
- 10.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 10.10 Za zjavné vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.

- 10.11 Za skryté vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou alebo e-mailovou formou.
- 10.12 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 10.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady realizačného projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich uplatnení trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

ČLÁNOK XI.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela v náhradnom termíne v zmysle čl. IV. bod 4.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.
- 11.2 V prípade, ak nebude zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa finančnú záruku alebo neposkytne bankovú záruku v zmysle čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia povinnosti zhotoviteľa zložiť finančnú záruku alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške určenej podľa čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
- 11.5 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú zistenú vadu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.
- 11.6 V prípade, že zhotoviteľ nedodržiava poriadok a čistotu na stavenisku v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň, a to až do času, kým zhotoviteľ nezabezpečí na stavenisku poriadok a čistotu v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy.
- 11.7 V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.
- 11.8 V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávateľa v termíne stanovenom v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska.
- 11.9 V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v termíne podľa čl. IX. bod 9.1.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.
- 11.10 V prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie

zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho začatia vykonávania diela.

- 11.11 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odpady vzniknuté z vykonávania diela materiálovo zhodnocovať pri vykonávaní diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu v lehote určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy.
- 11.12 V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod. 9.4.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy.
- 11.13 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 11.14 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 11.15 Na účel zmluvných pokút uvedených v tomto článku zmluvy sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.

ČLÁNOK XII.

SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA

- 12.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie niektorej časti diela (t. j. nie celého diela) tretej osobe (subdodávateľovi) uvedenej v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 12.2 Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii niektorej časti diela (v minimálnom rozsahu: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO a pod.) a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tvoria prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje tieto údaje podľa § 41 ods. 3 a 6 zákona č. 343/2015 Z. z. u dodávateľa tovaru.
- 12.3 Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa výlučne len na základe písomného odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, pričom je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ak mu takáto povinnosť vyplýva z právneho predpisu,
 - subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ a musí splňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ (ak boli stanovené),

- c) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie a percentuálnym podielom subdodávky vo vzťahu k zmluve, ktorá má byť prostredníctvom navrhovanej osoby uskutočnená objednávateľovi.
- 12.4 Návrh na zmenu subdodávateľa s aktualizovaným znením prílohy tejto zmluvy podľa bodu 12.1 musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva z osobitného právneho predpisu. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle prvej vety tohto bodu má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. Zmenou nie je prípad, ak fyzická alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť byť zapísaná v registri partnerov verejného sektora stratí spôsobilosť alebo oprávnenie, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora alebo jej takáto spôsobilosť bude obmedzená, bude pozbavená alebo bude činnosť na základe oprávnenia, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora pozastavená, prerušená alebo zastavená. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre takýto prípad informovať objednávateľa bezodkladne potom, ako sa o takejto skutočnosti dozvedel.
- 12.5 Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. To znamená, že každý jeden neoznámený zmenený údaj sa berie ako jedno porušenie. V písomnom dodatku k zmluve, ktorým sa mení pôvodný subdodávateľ, je zhotoviteľ povinný uviesť aktuálne a úplné údaje nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný zmluvu s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred plánovaným nástupom subdodávateľa na vykonanie príslušnej časti diela.
- 12.6 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávatelia, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu v jeho zápise v registri partnerov verejného sektora, ako aj v zápise jeho subdodávateľov, a to najneskôr deň nasledujúci po tom, ako k takejto zmene zápisu v registri partnerov došlo. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku a to za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá **viac** ako 5 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám vykonávať kontrolu dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, ako aj ustanovenie o možnosti publikovania informácií o nich.

- 12.8 Pri vykonávaní príslušnej časti diela subdodávateľom zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi tak, akoby túto časť diela vykonával sám.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre prípad, ak bude dielo realizované prostredníctvom subdodávateľov uvedených v zozname subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto zmluvy, že bude splnená povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora zákona počas trvania tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti alebo pre prípad, ak bude subdodávateľ z registra partnerov verejného sektora vymazaný počas trvania tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku.
- 12.10 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi všetky zmluvy so subdodávateľmi na základe písomného požiadania zo strany objednávateľa v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 12.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo pre prípad, ak vzniknú dôvody na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov verejného sektora a objednávateľ nevyužije právo na odstúpenie od zmluvy, že objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze z dôvodov ustanovených v § 13, § 14 a § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora, považuje sa takéto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Ak objednávateľ neodstúpi od zmluvy, objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku.
- 12.12 Ak v registri nie je zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením zo zmluvy oprávnenou osobou a ak nie je overená identifikácia konečného užívateľa výhod k 31. decembru kalendárneho roka alebo v súvislosti s uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, a to nie skôr ako päť dní pred uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, objednávateľ nebude plniť zmluvu zhotoviteľovi. Povinnosť podľa ods. 2 písm. d) zákona o registri partnerov verejného sektora oprávnená osoba nemá, ak overenie identifikácie konečného užívateľa výhod bolo vykonané v posledných šiestich mesiacoch pred uzatvorením zmluvy, alebo jej zmenou, alebo pred plnením zo zmluvy; tým nie je dotknutá povinnosť podľa § 9 zákona o registri partnerov verejného sektora. O tejto skutočnosti objednávateľ bezodkladne písomne informuje zhotoviteľa.
- 12.13 Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo bez DPH v zmysle článku V. bod 5.2 tejto zmluvy, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto článku tejto zmluvy, a to aj opakovane. Zároveň má objednávateľ v prípade porušenia povinností uvedených v tomto článku tejto zmluvy právo odstúpiť od zmluvy a má právo na náhradu škody, ktorá objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 12.14 Podiel predmetu plnenia zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa subdodávateľa je zhotoviteľ bezodkladne povinný oznámiť objednávateľovi, pričom subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa zákona č. 343/2015 Z. z. a taktiež, že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je taktiež povinný oznámiť pri zmene subdodávateľa údaje podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. aj o novom subdodávateľovi, pričom každá zmena subdodávateľa musí byť písomná.

ČLÁNOK XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 **Objednávateľ** je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- 13.1.1 zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi riadne alebo včas v termíne v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy,
 - 13.1.2 zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa finančnú záruku alebo neposkytne bankovú záruku v zmysle čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy,
 - 13.1.3 zhotoviteľ nebude pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy,
 - 13.1.4 zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v náhradnom termíne v zmysle čl. IV. bod 4.4 tejto zmluvy,
 - 13.1.5 zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávateľa v termíne stanovenom v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy,
 - 13.1.6 zhotoviteľ neplní podmienky spolupôsobenia pri vykonávaní diela spôsobom určeným v článku VIII. bod 8.2 tejto zmluvy, a to ani napriek písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - 13.1.7 zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy,
 - 13.1.8 zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy,
 - 13.1.9 zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy,
 - 13.1.10 zhotoviteľ odmietne v protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy,
 - 13.1.11 zhotoviteľ naruší fungovanie inštitúcií uvedených v článku IX. bod 9.7.5 tejto zmluvy, a to v dôsledku nesplnenia si povinností, ktoré mu vyplývajú z článku IX. bod 9.7.5 tejto zmluvy,
 - 13.1.12 voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii,
 - 13.1.13 zhotoviteľ poruší niektorú z povinností týkajúcich sa podmienok vykonávania diela prostredníctvom subdodávateľa uvedených v čl. XII. tejto zmluvy.
- 13.2 **Zhotoviteľ** je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- 13.2.1 objednávateľ neplní podmienky spolupôsobenia pri vykonávaní diela spôsobom určeným v článku VIII. bod 8.1 tejto zmluvy, a to ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa,
 - 13.2.2 objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi riadne vystavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti v zmysle článku VI. tejto zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa,
 - 13.2.3 objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to aj po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 13.3 V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 13.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je možné aj od už čiastočne splnenej zmluvy.
- 13.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Realizácia diela je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov zo strany objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na predmet diela. Odstúpenie od zmluvy je v takomto prípade účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi v písomnej forme.

- 13.7 Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť stavebné práce na vykonávanom diele; je však povinný dokončiť tie stavebné práce, ktoré sú neodkladné; pod neodkladnými stavebnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku objednávateľa alebo tretej osoby.

ČLÁNOK XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v uzatvorení a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku na projekt podpory športu medzi Fondom na podporu športu a mestom Martin o poskytnutí finančných prostriedkov na predmet diela „Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine“. Pre nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku na projekt podpory športu medzi Fondom na podporu športu a mestom Martin na predmet diela „Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine“ musí byť taktiež splnená podmienka jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. O uzavretí a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku na projekt podpory športu medzi Fondom na podporu športu a mestom Martin na predmet diela „Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine“ bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.
- 14.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. K návrhu dodatku k tejto zmluve sa zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne alebo e-mailom v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku od druhej zmluvnej strany, pričom návrh dodatku k tejto zmluve musí byť doručený v písomnej forme a musí byť podpísaný oprávnenou osobou zmluvnej strany, ktorá ho navrhla.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak má zhotoviteľ aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu zmluvné strany doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa pri e-mailovej komunikácii budú používať e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v článku IX. bod 9.2.4 a 9.2.5 tejto zmluvy.
- 14.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň nie je ani oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 14.7 Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy, čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zrealizovať aj takéto stavebné práce a dodávky, pričom je povinný tieto stavebné práce

a dodávky oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše stavebných prác a dodávok a doplňujúcich stavebných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný postupovať nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy - Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa), je zhotoviteľ povinný používať jednotkové ceny z tohto rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy - Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa) nevyskytovali, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kompletnú kalkuláciu ceny, ktorá bude vypracovaná v súlade s podmienkami zákona č. 343/2015 Z. z.

Potreba vykonania takýchto stavebných prác a dodávok nie je sama o sebe dôvodom na to, aby zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto stavebných prác a dodávok. Rozsah a cena takýchto stavebných prác a dodávok bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a tejto zmluvy, t. j. zhotoviteľ je povinný navyše stavebné práce a dodávky a doplňujúce stavebné práce a dodávky oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tak, aby bola pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, jednoznačne uvedená jednotková cena z rozpočtu, ktorú zhotoviteľ použil s presným označením podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy - Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa) a pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, uvedená kompletná a prehľadná kalkuláciu ceny, pri ktorej zhotoviteľ zároveň preukáže, že postupoval podľa podmienok zákona č. 343/2015 Z. z.

- 14.8 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných platných právnych predpisov SR.
- 14.9 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.10 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 14.11 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 14.12 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)
 - Príloha č. 2: Časový harmonogram realizácie diela
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4: Zmluva o protikorupčných opatreniach

V Martine dňa:

V Žiline, dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....
Martin Zákopčan
konateľ spoločnosti XENEX, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: Zim_stad_Martin1

Stavba: Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášt'a Zimného štadióna v Martine

JKSO:
Miesto: Gorkého 2

KS:
Dátum: 24. 1. 2024_zmena

Objednávateľ:
mesto Martin

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
XENEX, s.r.o.

IČO: 36416291
IČ DPH: SK2021783104

Projektant:
PROPORTION s.r.o., Žilina

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Miroslav Holeš

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	743 024,59
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH **743 024,59**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH **v** **EUR** **891 629,51**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: Zim_stad_Martin1

Stavba: Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine

Miesto: Gorkého 2

Dátum: 24. 1. 2024_zmer

Objednávateľ: mesto Martin

Projektant: PROPORTION s.r.o., Žilina

Zhotoviteľ: XENEX, s.r.o.

Spracovateľ: Miroslav Holeš

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		743 024,59	891 629,51
SO 01	Zimný štadión	743 024,59	891 629,51
a1	oprava a stavebné úpravy strechy - stavebná časť - alt.1 - strecha bez zálievky PTB	718 062,30	861 674,76
b	oprava a stavebné úpravy strechy - bleskozvod	24 962,29	29 954,75
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Ostatné náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		743 024,59	891 629,51

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného pláštva Zimného štadióna v Martine

Objekt:

SO 01 - Zimný štadión

Časť:

a1 - oprava a stavebné úpravy strechy - stavebná časť - alt.1 - strecha bez zálievky PTB

JKSO:

Miesto: Gorkého 2

KS:

Dátum: 24. 1. 2024_zmena

Objednávateľ:

mesto Martin

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

XENEX, s.r.o.

IČO:

36416291

IČ DPH:

SK2021783104

Projektant:

PROPORTION s.r.o., Žilina

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Miroslav Holeš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

718 062,30

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

861 674,76

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine

Objekt:

SO 01 - Zimný štadión

Časť:

a1 - oprava a stavebné úpravy strechy - stavebná časť - alt.1 - strecha bez zálievky PTB

Miesto: Gorkého 2

Dátum: 24. 1. 2024_zmena

Objednávateľ: mesto Martin

Projektant: PROPORTION s.r.o.,
Žilina

Zhotoviteľ: XENEX, s.r.o.

Spracovateľ: Miroslav Holeš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

718 062,30

HSV - Práce a dodávky HSV

104 478,91

9 - Ostatné konštrukcie a práce - búranie

103 293,46

99 - Presun hmôt HSV

1 185,45

PSV - Práce a dodávky PSV

613 583,39

712 - Izolácie striech

262 529,05

713 - Izolácie tepelné

198 886,77

721 - Vnútorná kanalizácia

10 043,16

764 - Konštrukcie klampiarske

14 103,03

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

66 862,98

783 - Nátery

59 682,40

784 - Maľby

1 476,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine

Objekt:

SO 01 - Zimný štadión

Časť:

a1 - oprava a stavebné úpravy strechy - stavebná časť - alt.1 - strecha bez zálievky PTB

Miesto: Gorkého 2

Dátum: 24. 1. 2024_zmena

Objednávateľ: mesto Martin

Projektant: PROPORTION s.r.o.,
Žilina

Zhotoviteľ: XENEX, s.r.o.

Spracovateľ: Miroslav Holeš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

718 062,30

D HSV Práce a dodávky HSV 104 478,91

D 9 Ostatné konštrukcie a práce - búranie 103 293,46

1	K	941941032.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 137,412	1,03	1 171,53
2	K	941941192.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 137,412	1,03	1 171,53
3	K	941941832.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 137,412	1,03	1 171,53
4	K	949941101.S	Výsuvná plošina s motorickým zdvihom a príslušenstvom výšky do 80 m	den	30,000	51,41	1 542,30
5	K	952901221.S	Vyčistenie objektov akejkoľvek výšky	m2	1 800,000	0,21	378,00
6	K	952902110.S	Čistenie budov zemetaním na strechách	m2	5 294,000	0,41	2 170,54
7	K	953942129.S	Osadenie kotviaceho profilu (uholníka) bez dodávky	m	582,740	3,54	2 062,90
8	M	LPT-U175	U profil, Termo LPT-U175	m	594,395	6,53	3 881,40
9	K	965041341.S	Búranie podkladov, mazanín, ľahký betón hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -1,60000t	m3	108,000	51,41	5 552,28
10	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	341,820	10,28	3 513,91
11	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	341,820	3,60	1 230,55
12	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6 494,580	0,41	2 662,78
13	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	341,820	9,25	3 161,84
14	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2 734,560	0,82	2 242,34
15	K	979089612.S	Poplatok za skládku - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	193,262	169,64	32 784,97
16	K	979089841.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - izolačné materiály na báze azbestu	t	148,558	257,03	38 183,86
17	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - ostatné práce na streche	hod	16,000	25,70	411,20

D 99 Presun hmôt HSV 1 185,45

18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	57,658	20,56	1 185,45
----	---	-------------	---	---	--------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 613 583,39

D 712 Izolácie striech 262 529,05

19	K	712300831.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej (strešná fólia), -0,00600t	m2	5 294,000	1,54	8 152,76
20	K	712300833.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej (bitúmenová), -0,01400t	m2	5 294,000	4,11	21 758,34
21	K	712300834.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° príplatok za každú ďalšiu vrstvu (bitúmenová), -0,00600t	m2	1 852,900	3,08	5 706,93
22	K	712331105.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° samolepiacim asfaltovým pásom	m2	10 106,000	3,08	31 126,48
23	M	628420000400.S	Modifikovaný asfaltový pás samolepiaci pre hydroizoláciu striech, hr. 3,0 mm	m2	11 621,900	4,63	53 809,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	712370570.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou FPO, pripevnenie prikotvením	m2	5 162,000	9,77	50 432,74
25	M	619838	<i>Polymérna, hybridná FPO fólia pre hydroizoláciu mechanicky kotevných a zaťažených striech hr. 2,0 mm</i>	m2	5 936,300	9,16	54 376,51
26	M	R-WO-48T300	<i>Skrutka do plechu, drážka TORX-025, O 4,8x300 mm</i>	ks	16 208,680	0,85	13 777,38
27	M	R-POW-07-ALZN	<i>Podložka oceľová - oválna, O7x82x40 mm</i>	ks	16 208,680	0,14	2 269,22
28	K	712811101.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku za studena náterom penetračným	m2	202,000	0,82	165,64
29	M	111630002800.S	<i>Penetračný náter na živicinej báze s obsahom rozpúšťadiel</i>	l	70,700	3,45	243,92
30	K	712831105.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku samolepiacim asfaltovým pásom	m2	404,000	4,11	1 660,44
31	M	628420000400.S	<i>Modifikovaný asfaltový pás samolepiaci pre hydroizoláciu striech, hr. 3,0 mm</i>	m2	484,800	4,63	2 244,62
32	K	712841559.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku pásmi pritavením NAIP	m2	202,000	6,17	1 246,34
33	M	628310001200.S	<i>Pás asfaltový s jemným posypom hr. 4,0 mm vystužený sklenenou rohožou a hliníkovou fóliou</i>	m2	232,300	3,74	868,80
34	K	712872570.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku FPO fóliou na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy prikotvenou a prílep. na celej ploche so zvarným spoja	m2	202,000	9,77	1 973,54
35	M	619838	<i>Polymérna, hybridná FPO fólia pre hydroizoláciu mechanicky kotevných a zaťažených striech hr. 2,0 mm</i>	m2	242,400	9,16	2 220,38
36	M	R-WO-48T080	<i>Skrutka do dreva, drážka TORX-025, O 4,8x80 mm</i>	ks	909,000	0,05	45,45
37	M	R-POW-07-ALZN	<i>Podložka oceľová - oválna, O7x82x40 mm</i>	ks	909,000	0,14	127,26
38	K	712973231.S	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu 51 – 100 mm	ks	12,000	25,70	308,40
39	M	619838	<i>Polymérna, hybridná FPO fólia pre hydroizoláciu mechanicky kotevných a zaťažených striech hr. 2,0 mm</i>	m2	1,380	9,16	12,64
40	M	231710000100.S	<i>Pena polyuretánová, 750 ml</i>	ks	2,000	8,22	16,44
41	K	712973620.S	Detaily k termoplastom všeobecne, rohový uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 100 mm, ohyb 90-135°	m	289,700	4,11	1 190,67
42	M	311970001800.S	<i>Teleskop do dĺžky 400 mm</i>	ks	2 317,600	0,51	1 181,98
43	K	712973640.S	Detaily k termoplastom všeobecne, rohový uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 150 mm, ohyb 90-135°	m	292,200	5,86	1 712,29
44	M	311970001800.S	<i>Teleskop do dĺžky 400 mm</i>	ks	2 317,600	0,51	1 181,98
45	K	712973660.S	Detaily k termoplastom všeobecne, rohový uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 200 mm, ohyb 90-135°	m	289,700	7,51	2 175,65
46	M	309500001415.S	<i>Skrutka do dreva 4x50 mm so zapustenou hlavou</i>	ks	2 317,600	0,12	278,11
47	K	712991030.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	292,640	2,57	752,08
48	M	607260000400.S	<i>Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm</i>	m2	112,666	6,37	717,68
49	M	R-WO-48T060	<i>Skrutka do plechu, drážka TORX-025, O 4,8x60 mm</i>	ks	2 341,120	0,12	280,93
50	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	514,05	514,05
D 713 Izolácie tepelné							198 886,77
51	K	713000000.S	Odstánenie parozábrany z fólie	m2	5 053,000	0,31	1 566,43
52	K	713000042.S	Odstánenie nadstrešnej tepelnej izolácie striech plochých kladenej voľne z polystyrénu hr. do 10 cm -0,0028t	m2	10 196,000	1,23	12 541,08
53	K	713000199.S	Prirážka za špeciálne pracovné postupy a ochranné odevy pri odstraňovaní tepelnej izolácie z nebezpečných stavebných hmôt	m2	10 196,000	0,07	713,72
54	K	713141155.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	90,000	1,85	166,50
55	M	631440025300.S	<i>Doska z minerálnej vlny hr. 75 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech</i>	m2	91,800	10,69	981,34
56	K	713141255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	5 053,000	2,57	12 986,21
57	M	631440025500.S	<i>Doska z minerálnej vlny hr. 120 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech</i>	m2	10 216,320	16,04	163 869,77
58	M	631440025400.S	<i>Doska z minerálnej vlny hr. 100 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech</i>	m2	91,800	13,37	1 227,37
59	K	713144060.S	Montáž tepelnej izolácie na bok atiky minerálnou vlnou prikotvením	m2	202,000	1,85	373,70
60	M	631440025100.S	<i>Doska z minerálnej vlny hr. 50 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech</i>	m2	206,040	6,68	1 376,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
61	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	1,000	3 084,30	3 084,30
D 721			Vnútoraná kanalizácia				10 043,16
62	K	721210822.S	Demontáž strešného vtoku DN 100, -0,01705t	ks	24,000	11,69	280,56
63	K	721230109.S	Montáž strešného vtoku pre FPO izolácie DN 110	ks	24,000	26,96	647,04
64	M	286630020900.S	<i>Strešný vtok s PVC límcom a ohrevom, vertikálny odtok DN 110, záchytný kôš D 180 mm, pre zabudovanie do tepelných izolácií</i>	ks	24,000	212,56	5 101,44
65	M	246960000300.S	<i>Tmel jednozložkový polyuretánový, 310 ml</i>	ks	6,000	6,19	37,14
66	K	721230200.S	Montáž bezpečnostného prepádového strešného vtoku pre FPO izolácie hranatého	ks	16,000	38,90	622,40
67	M	286630018190.S	<i>Strešný vtok bezpečnostný prepádový - atypická hranatá vložka do jestvujúceho prepádového vtoku z poplastovaného plechu</i>	ks	16,000	179,11	2 865,76
68	K	721274102.S	Ventilačná hlavica strešná plastová DN 70	ks	12,000	30,62	367,44
69	M	246960000300.S.1	<i>Tmel jednozložkový polyuretánový, 310 ml</i>	ks	3,000	6,19	18,57
70	K	998721203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	102,81	102,81
D 764			Konštrukcie klampiarske				14 103,03
71	K	764430540.S	Oplechovanie atík z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. do 600 mm	m	292,900	46,26	13 549,55
72	K	764430840.S	Demontáž oplechovania atík rš od 330 do 500 mm, - 0,00230t	m	292,640	1,54	450,67
73	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	102,81	102,81
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				66 862,98
74	K	767392112.S	Montáž krytiny striech plechom tvarovaným skrutkovaním	m2	1 800,000	8,22	14 796,00
75	M	T80/1,20	<i>Plech trapézový pozinkovaný T 80, hr. 1,2 mm</i>	m2	1 926,000	14,91	28 716,66
76	K	767392802.S	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných, -0,00700t	m2	1 800,000	4,11	7 398,00
77	K	767833100.S	Montáž rebríkov do muriva s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov	m	6,000	35,98	215,88
78	M	553430001550.S	<i>Rebrík kovový na stenu z ocelových profilov, s ochranným košom, vo farbe, dĺ. 7000 mm</i>	ks	1,000	1 933,86	1 933,86
79	K	767833800.S	Demontáž rebríkov z muriva s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov	m	6,000	10,28	61,68
80	K	76799.S	Dodávka vrátane montáže kompletného strešného istiaceho systému	m	273,000	48,45	13 226,85
81	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	514,05	514,05
D 783			Nátery				59 682,40
82	K	783522000.S	Nátery klampiarskych konštrukcií syntetických na vzduchu schnúce dvojnásobné so základného náterom reaktívnou farbou - 105µm	m2	4 880,000	9,66	47 140,80
83	K	783904811.S	Ostatné práce odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	4 880,000	2,57	12 541,60
D 784			Maľby				1 476,00
84	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku vrátane neškoršieho odkrytia	m2	1 800,000	0,82	1 476,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine

Objekt:

SO 01 - Zimný štadión

Časť:

b - oprava a stavebné úpravy strechy - bleskozvod

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

XENEX, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

24. 1. 2024_zmena

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36416291

IČ DPH:

SK2021783104

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

24 962,29

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

29 954,75

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine

Objekt:

SO 01 - Zimný štadión

Časť:

b - oprava a stavebné úpravy strechy - bleskozvod

Miesto:

Dátum: 24. 1. 2024_zmena

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: XENEX, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 962,29

M - Práce a dodávky M

22 021,49

21-M - Elektromontáže

15 609,39

46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach

6 412,10

OST - Ostatné

2 940,80

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného pláštia Zimného štadióna v Martine

Objekt:

SO 01 - Zimný štadión

Časť:

b - oprava a stavebné úpravy strechy - bleskozvod

Miesto:

Dátum: 24. 1. 2024_zmena

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: XENEX, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 962,29

D	M		Práce a dodávky M				22 021,49
D	21-M		Elektromontáže				15 609,39
18	K	210220002	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn D 10 mm (pre ochranné pospájanie)	m	103,000	2,26	232,78
19	M	1561523500	Drôt pozinkovaný mäkký 11343 D 10.00mm	kg	63,500	2,36	149,86
20	M	3540406700	HR-Svorka SR 03	ks	4,000	1,01	4,04
1	K	210220101	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	m	1 619,000	2,47	3 998,93
2	M	1561522500	Drôt AlmgSi mäkký D 8.00mm	kg	209,600	7,71	1 616,02
48	M	369260005710	HVI Izolovaný vodič	m	66,000	43,90	2 897,40
49	K	210222101	Podpery vedenia FeZn na plochú strechu PV21, pre vonkajšie práce	ks	1 136,000	1,90	2 158,40
3	M	3540404300	HR-Podpera PV 17	ks	44,000	0,83	36,52
35	M	354410035400	Podpera vedenia FeZn na strechy označenie PV 22	ks	72,000	1,35	97,20
50	M	354410035100	Podpera vedenia FeZn na ploché strechy označenie PV 21 betonová	ks	1 020,000	1,08	1 101,60
11	K	210220212	Zachyt.tyč včít.upevnenia do steny do 3 m dĺžky tyče	ks	26,000	4,63	120,38
12	M	3540300300	Tyč zachytávací FeZn JP 40	ks	2,000	37,42	74,84
36	M	354410023200	Tyč zachytávací FeZn JP 20	ks	14,000	12,39	173,46
37	M	354410023300	Tyč zachytávací FeZn JP 30	ks	10,000	21,90	219,00
41	K	210220306	Podstavec betónový k zachytávacej tyči a oddialenému bleskozvodu	ks	26,000	5,14	133,64
42	M	354410024825	Podstavec betónový k zachytávacej tyči FeZn k JP a OB, d 330 mm	ks	24,000	10,80	259,20
43	M	354410024850	Podstavec betónový k zachytávacej tyči FeZn k JP a OB štvorec betónový	ks	2,000	15,11	30,22
6	K	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	161,000	3,29	529,69
7	M	3540405900	HR-Svorka SJ 01	ks	24,000	1,64	39,36
39	M	354410001700	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 02, S2F	ks	20,000	1,76	35,20
8	M	3540406100	HR-Svorka SK	ks	63,000	1,11	69,93
9	M	3540406200	HR-Svorka SO	ks	21,000	1,34	28,14
10	M	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	21,000	1,59	33,39
40	M	354410004000	Svorka FeZn pripájaca označenie SP 1	ks	2,000	0,84	1,68
38	M	354410002300	Svorka FeZn HR SS	ks	10,000	0,60	6,00
13	K	210220361	Tyčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie do 2 m	ks	10,000	25,70	257,00
14	M	3540501100	HR-Zemniaca tyč ZT 2 m	ks	10,000	22,41	224,10
21	K	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmot	ks	21,000	1,54	32,34
22	M	5489511000	Štítko smaltované do 5 písmen 10x15 mm	ks	21,000	7,40	155,40
44	K	210220260	Ochranný uholník FeZn OU	ks	21,000	3,29	69,09
45	M	354410053400	Uholník ochranný FeZn označenie OU 2 m	ks	21,000	7,41	155,61
46	K	210220261	Držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z,D a DOU	ks	42,000	2,88	120,96
47	M	354410054000	Držiak FeZn ochranného uholníka univerzálny s vrutom označenie DOU vr. 3	ks	42,000	1,35	56,70
15	K	211220102	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 120 mm2 vrátane svoriek, prepoj., izolácia spojov, mestská zástavba	m	110,000	2,26	248,60
16	M	3540406500	HR-Svorka SR 02	ks	4,000	1,05	4,20
17	M	3544112000	Páska uzemňovacia 30x4 mm	kg	103,700	2,30	238,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 46-M			Zemné práce pri extr.mont.prácach				6 412,10
26	K	460200303	Hĺbenie káblovej ryhy 50 cm širokej a 120 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	90,000	13,78	1 240,20
27	K	460420203	Rekonštr. káblového lôžka z preosiatej zeminy so zakrytím tehkami na šírku 45 cm, šírka ryhy 50 cm	m	90,000	5,55	499,50
28	K	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy, šírka 33 cm	m	90,000	0,51	45,90
29	M	2830002000	<i>Fólia červená v m</i>	<i>m</i>	<i>90,000</i>	<i>0,11</i>	<i>9,90</i>
30	K	460560303	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 50 cm širokej, 120 cm hlbkej v zemine tr. 3	m	90,000	9,05	814,50
31	K	460620013	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	90,000	4,32	388,80
51	K	919735123	Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	41,000	5,40	221,40
52	K	974042534	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky do 150 mm, -0,01600t	m	42,000	7,40	310,80
54	K	572943122	Vyspravenie krytu vozovky po prekopoch inžinierskych sietí nad 15 m2 liatym asfaltom MA hr. nad 40 do 60 mm, resp. asfaltovým betónom AC80.	m2	102,000	25,70	2 621,40
53	M	245650001200	<i>Malta zálievková, na báze cementu, 25 kg, vrátane realizácie. Zalíatie drážok betónových plochách.</i>	<i>kg</i>	<i>50,000</i>	<i>4,32</i>	<i>216,00</i>
55	K	783292007	Nátery spojov uložených v zemi gumoasfaltom, vrátanie materiálu.	m2	5,000	8,74	43,70
D OST			Ostatné				2 940,80
56	K	HZS000113	Stavebno montážne práce - demontáže pôvodného zberného zariadenia.	hod	120,000	18,51	2 221,20
57	K	HZS000114	Stavebno montážne práce náročné - prehliadky pracoviska a revízie pôvodného uzemnenia.	hod	10,000	35,98	359,80
58	K	HZS000314	Stavebno montážne práce náročné - prehliadky pracoviska a revízie bleskozvodu, vypracovanie revíznej správy.	hod	10,000	35,98	359,80

Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine

Týždeň	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Prebratie staveniska												
Zariadenie staveniska												
Búracie práce												
Zhotovenie novej strechy												
Bleskozvod												
Dokončovacie práce												

.....
Martin Zákopčan
 konateľ spoločnosti XENEX, s.r.o.

Príloha č. 3 Zmluvy o dielo - Zoznam subdodávateľov

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV na predmet zákazky *Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa
Zimného štadióna v Martine*

Názov a sídlo subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote diela
			0%

Názov a sídlo subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Dátum: 05.03.2024

Podpis:

Martin Zákopčan

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo sa predkladá ako povinný údaj, v prípade, že uchádzač nemá v úmysle zabezpečiť zákazku so subdodávateľom/mi, v predloženej Prílohe č. 3, v stĺpci % podiel subdodávky k hodnote celej ZoD uvedie hodnotu 0,00 %.

Príloha č. 4 k Zmluve o dielo

Zmluva o protikorupčných opatreniach

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Martin, so sídlom Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792, DIČ: 2020475424, konajúce prostredníctvom pána Jána Danka, vo funkcii primátora mesta, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958, BIC kód banky GIBASKBX

a

účastník verejného obstarávania:

XENEX, s.r.o., so sídlom Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 36 416 291, DIČ: 2021783104, konajúci prostredníctvom Martin Zákopčan, vo funkcii konateľ, bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., č. účtu: SK23 3000 0000 0000 0030 7053

na dodávku predmetu obstarávania: **Rekonštrukcia a stavebné úpravy strešného plášťa Zimného štadióna v Martine**, vyhláseného Výzvou na predkladanie ponúk, publikovanou vo Vestníku VO SR uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

Cieľom tejto zmluvy je zabezpečiť transparentnosť celého procesu verejného obstarávania a vylúčiť nekalosúťažné konanie v zmysle § 44 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Tento dokument, podpísaný už štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa, musí každý uchádzač v danom prípade verejného obstarávania podpísať a predložiť spolu so svojou ponukou.

Tento dokument predstavuje neoddeliteľnú súčasť každej obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej verejným obstarávateľom ako výsledok daného prípadu verejného obstarávania.

Táto zmluva ustanovuje vzájomný záväzok verejného obstarávateľa a uchádzačov v danom prípade verejného obstarávania zosúladiť svoje vlastné správanie so všeobecne platnými princípmi verejného obstarávania, najmä etickými a morálnymi princípmi nediskriminácie, transparentnosti a korektnosti (založenými na zásadách uvedených v Etickom kódexe verejného obstarávania verejného obstarávateľa), ako aj výslovný osobitný protikorupčný záväzok neponúkať, neprijímať alebo nepožadovať akúkoľvek čiastku peňazí alebo akúkoľvek inú odmenu, výhodu alebo prospech, a to už priamo alebo prostredníctvom sprostredkovateľov s cieľom, aby sa dosiahlo uzatvorenie nevýhodnej zmluvy a/alebo narušilo jej správne vykonávanie.

Zmluvný partner musí vždy konať nestranne a ako spoľahlivý poradca v súlade s kódexom o výkone jeho profesie. Musí sa vyhýbať poskytovaniu verejných vyhlásení o projekte alebo o službách bez predchádzajúceho súhlasu obstarávateľa. Nemôže sa zaväzovať za obstarávateľa žiadnym spôsobom bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu.

Počas trvania zmluvy musí zmluvný partner a jeho zamestnanci rešpektovať ľudské práva a neporušovať a neurážať politické, kultúrne a náboženské mravy krajiny obstarávateľa.

Zmluvný partner nemôže v súvislosti so zmluvou prijať žiadnu inú platbu, aká bola zmluvne dohodnutá. Zmluvný partner a jeho zamestnanci nemôžu vykonávať žiadnu činnosť alebo získať nejakú výhodu nezlučiteľnú s ich záväzkami voči obstarávateľovi.

Zmluvný partner a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať profesionálnu mlčanlivosť počas celého trvania zmluvy a aj po jej ukončení. Všetky správy a dokumenty vypracované alebo obdržané zmluvným partnerom sú dôverné.

Verejný obstarávateľ vyhlasuje, že súťažné podklady (najmä špecifikáciu predmetu obstarávania, podmienky účasti v súťaži a kritériá na vyhodnotenie najvýhodnejšej ponuky) vypracoval v snahe vylúčiť možnú korupciu tak, aby nezakladali možnosti rôznych výkladov, a tým možnosti nekorektného ovplyvňovania výberu najvýhodnejšej ponuky. V súvislosti s tým sa verejný obstarávateľ zaväzuje, že v rovnakom protikorupčnom duchu bude podávať vysvetlenia k súťažným podkladom na všetky otázky uchádzačov tak, aby vysvetlené súťažné podklady boli presné, jednoznačné a transparentné a odovzdá ich všetkým uchádzačom tak, aby sa vylúčila akákoľvek diskriminácia.

Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že členovia komisie, ktorú zriadi na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, jeho zamestnanci, spolupracovníci, sprostredkovatelia a konzultanti, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú na procese verejného obstarávania a následnej kontroly uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú. Súčasne sú si vedomí aj predpokladaných postihov voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy; potvrdzujú, že neprijmú v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby priamo alebo sprostredkované úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, príslub takéhoto plnenia alebo výhody. Zmluva o protikorupčných opatreniach vyplýva z Etického kódexu verejného obstarávania verejného obstarávateľa, zverejneného na internetovej stránke verejného obstarávateľa www.martin.sk.

Uchádzač sa zaväzuje, že členovi komisie, ktorú zriadi obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, zamestnancom obstarávateľa ani iným osobám, ktoré môžu tento prípad verejného obstarávania v akejkoľvek forme z titulu svojho pracovného zaradenia alebo funkcie u obstarávateľa ovplyvniť, neposkytne v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby, priamo alebo sprostredkované úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, príslub takéhoto plnenia alebo výhody.

Uchádzač vyhlasuje, že jeho zamestnanci, spolupracovníci, konzultanti a poddodávatelia, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú v mene uchádzača procesu verejného obstarávania a následnej realizácie a kontroly uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú, na jeho dodržovanie sa uchádzačovi osobitne zaviazali a sú si vedomí predpokladaných postihov voči uchádzačovi aj voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy podľa interných predpisov alebo osobitnej zmluvy.

Uchádzač sa zaväzuje oznámiť verejnému obstarávateľovi akýkoľvek pokus o narušenie, nezrovnalosti alebo porušenie korektných postupov procesu daného prípadu verejného obstarávania podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a vydaných súťažných podkladov po celú dobu verejného obstarávania a/alebo počas realizácie obstarávacej zmluvy, a to zo strany kohokoľvek, kto sa zúčastňuje verejného obstarávania v danom prípade, kto má záujem alebo zodpovednosť v danom prípade, alebo kohokoľvek, kto môže ovplyvniť rozhodnutia týkajúce sa daného prípadu verejného obstarávania.

Uchádzač vyhlasuje, že neurobil, neurobí a neprijal ani neprijme žiadne dojednania alebo iné formy koordinovaného správania s ostatnými účastníkmi daného prípadu verejného obstarávania s cieľom obmedziť hospodársku súťaž protizákonnými prostriedkami.

Uchádzač sa zaväzuje, že bude na žiadosť verejného obstarávateľa informovať o všetkých platbách realizovaných vo vzťahu k obstarávacej zmluve uzavretej na záver procesu verejného obstarávania v danom prípade, a to vrátane tých, ktoré sa realizovali v prospech sprostredkovateľov a konzultantov uchádzača. Uchádzač sa zaväzuje, že odmenu za posledne menované služby stanoví tak, aby nepresahovala „primerané čiastky za legitímne služby“.

Uchádzač berie na vedomie a akceptuje, že v prípade neplnenia protikorupčných záväzkov, prijatých v tejto Zmluve o protikorupčných opatreniach, sa môžu uplatniť tieto postihy:

- Zamietnutie zmluvy pred jej podpísaním alebo zrušenie už podpísanej zmluvy.
- Verejný obstarávateľ si uplatní pokutu vo výške 8 % zmluvnej hodnoty predmetu obstarávania bez DPH. Ak verejnému obstarávateľovi vznikla neplnením zmluvných záväzkov uchádzača vyššia škoda, ako je zmluvná pokuta, môže jej náhradu požadovať súdnou cestou.

Táto Zmluva o protikorupčných opatreniach a podľa nej príslušné uplatniteľné postihy sú platné odo dňa jeho podpisu oboma zmluvnými stranami až do doby ukončenia realizácie obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej pre tento prípad verejného obstarávania a až do doby uplynutia záručnej lehoty príslušného predmetu obstarávania.

Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach riešia príslušné slovenské súdy. Spory týkajúce sa výkladu, vykonávania alebo nevykonávania tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach sa môžu urovnávať podľa prijatých pravidiel arbitráže pred orgánom, povereným arbitrážnym konaním.

Na preskúmanie akýchkoľvek zistených prípadov úplatkárstva, korupcie a vydierania a na poskytovanie nevyhnutných informácií týkajúcich sa tohto Paktu integrity zriaďuje verejný obstarávateľ osobitnú komisiu, ktorej sekretariát možno kontaktovať na uvedenej adrese telefonicky, faxom alebo e-mailom.

Dátum: 05.03.2024

.....
Ján Danko
primátor mesta

.....
Martin Zákopčan
konateľ spoločnosti