

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúce : 1/ Helena Michalíková, rod.Bullová
[redacted]
štátna príslušnosť : SR
trvale bytom Nitrianska Blatnica 52
956 05 Nitrianska Blatnica, SR

2/ Anna Ďurkovičová, rod.Bullová
[redacted]
štátna príslušnosť : SR
trvale bytom Nitrianska Blatnica 73
956 05 Nitrianska Blatnica, SR

3/ Otilia Rusková, rod.Bullová
[redacted]
štátna príslušnosť : SR
trvale bytom Nitrianska Blatnica 420
956 05 Nitrianska Blatnica, SR

a

Kupujúci : Obec Nitrianska Blatnica
sídlo 956 05 Nitrianska Blatnica 6
zastúpená starostom obce
Mgr.Michalom Tomanom
IČO : 00 310 824

za týchto podmienok :

I.

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Nitrianska Blatnica pôvodne zapísanú na LV č. 625 podľa registra EKN ako parc.č.516 – orná pôda vo výmere 392 m², ktorej predávajúce v 1/ až v 3/ rade sú podielovými spoluvlastníkmi každá v podiele $\frac{1}{4}$ – in, t.j. spolu podiel $\frac{3}{4}$ – in. Podľa geometrického plánu č.226 – 017-2017, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 24.03.2017 pod č.145/2017 ide o novozakreslenú parc.č.523/6 – orná pôda vo výmere 306 m² v prospech kupujúceho v podiele $\frac{3}{4}$ – in

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – orná pôda v prospech kupujúceho v podiele $\frac{3}{4}$ – in.

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade ďalej predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Nitrianska Blatnica zapísanú pôvodne na LV č. 1198 podľa registra EKN ako parc.č.509 – orná pôda vo výmere 1032 m², ktorej predávajúce v 1/ až v 3/ rade sú podielovými spoluvlastníkmi každá v podiele $\frac{1}{12}$ – in, t.j. spolu podiel $\frac{3}{12}$ – in. Podľa geometrického plánu č.226 – 017-2017, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 24.03.2017 pod č.145/2017 ide o novozakreslenú parc.č.523/13 – orná pôda vo výmere 784 m² v prospech kupujúceho v podiele $\frac{3}{12}$ – in.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – orná pôda v prospech kupujúceho v podiele $\frac{3}{12}$ – in.

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade predávajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 4,71,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 2004,06,-€, slovom /dvatisícštyri 06/100 - ín eur/ kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje a to v podieloch tak, ako to je špecifikované v čl.I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 2004,06,-€, slovom /dvatisícštyri 06/100 eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcim v 1/ až v 3/ rade uhradená na účet predávajúcich v 1/ až v 3/ rade a to v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcej v 1/ rade bude uhradená čiastka 668,02,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckych podielov
- predávajúcej v 2/ rade bude uhradená čiastka 668,02,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckych podielov
- predávajúcej v 3/ rade bude uhradená čiastka 668,02,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckych podielov

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade oznámia kupujúcemu bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý im bude dohodnutá kúpna cena uhradená najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade túto skutočnosť potvrdzujú a zároveň prehlasujú, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, majú predávajúce v 1/ až v 3/ rade právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade prehlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a poškodenia predmetných nehnuteľností špecifikovanej v čl.I. tejto zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade prehlasujú, že predmet zmluvy neprenehajú ani po podpísaní tejto zmluvy všetkými účastníkmi do užívania tretej osobe.

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade prehlasujú, že po uzavretí tejto zmluvy predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom ani iným právom v prospech tretej osoby.

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade prehlasujú, že nemajú daňové nedoplatky a ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet zmluvy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetných nehnuteľností je mu známy a to i z ich miestnej obhliadky a predávajúce v 1/ až v 3/ rade ho s týmto stavom oboznámili a predmetné nehnuteľnosti v takomto stave nadobúda a to v podieloch tak, ako to je uvedené v čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci pristupuje k vecnému bremenu zriadenému v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom : Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a to v rozsahu tak ako to je uvedené na LV č.625 a 1198.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu

Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať tento zápis :

I

A – LV : k.ú.Nitrianska Blatnica, register CKN
parc.č.523/6 – orná pôda vo výmere 306 m²

B – LV : Obec Nitrianska Blatnica
956 05 Nitrianska Blatnica 6
IČO: 00 310 824
v podiele ¾ - in

C – LV : Bez zmien

II.

A – LV : k.ú.Nitrianska Blatnica, register CKN
parc.č.523/13 – orná pôda vo výmere 784 m²

B – LV : Obec Nitrianska Blatnica
956 05 Nitrianska Blatnica 6
IČO: 00 310 824
v podiele 3/12 - in

C – LV : Bez zmien

VIII

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúce v 1/ až v 3/ rade prehlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č.122/2013Z.z, o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy, jej evidovania, príp. predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité nasledovné osobné údaje : meno., priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto kúpnej zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola vyhotovená podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Nitrianska Blatnica, dňa 07.12.2020

Predávajúce :

Kupujúci :