

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 15.7.2008,

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ

Obec Nitrianske Pravno

so sídlom: Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 00318337
DIČ: 2021162748
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu / IBAN: SK75 0200 0000 0000 1512 1382
v mene ktorého koná: Ing. Imrich Gaplovský, starosta
veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1
(spolu ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpená Ing. Jaroslav Slaninka, na základe Poverenia zo dňa 24.1.2024
identifikačný kód: **PDNPA**
finančný kód: **64421**
(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., IČO: 35848863, uzavreli dňa 15.7.2008 nájomnú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa záväzku prenájomcu prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parc. č. 935/2, o výmere 9180 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanom na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Prievidza, Odbor katastra, pre katastrálne územie Nitrianske Pravno (ďalej aj „**Pozemok**“), konkrétne
 - časť pozemku o výmere 49 m², pre umiestnenie technológie základňovej stanice a príslušného zariadenia tak, ako je to vyznačené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 2 zmluvy,
 - priestory a časti v/na Pozemku, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a rozvody tak, ako sú popísané v čl. III., ods. 1,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom zmluvy výslovne súhlasil.
2. V priebehu plnenia Zmluvy v dôsledku zápisu v katastrálnych údajoch sa zmenilo číslo parcely a druh pozemku.
4. V priebehu plnenia Zmluvy na strane nájomcu došlo ku zmene v identifikačných údajoch a v účtovných údajoch (v obchodnom názve „Telefónica O2 Slovakia“ sa názov „Telefónica“ nahradil názvom „O2“, menila sa banka a č. účtu, menil sa podpisujúci za nájomcu, došlo ku zmene v kontaktných údajoch).
5. Na strane nájomcu došlo ku dňu 01.06.2022 k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len

„Zanikajúca spoločnosť“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t.j. dňa 01.06.2022. Došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena účtovných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) nájomcu.

6. Na strane nájomcu O2 Networks, s.r.o. došlo ku dňu 1.1.2024 k zmene obchodného názvu na: CETIN Networks, s.r.o. Ostatné identifikačné, účtovné, fakturačné a kontaktné údaje nájomcu ostávajú bez zmeny.
7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 1.1.2024 pri úprave výšky nájomného podľa indexu spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR sa ruší podmienka minimálnej výšky inflácie 2% a povinnosť Prenajímateľa podať písomnú žiadosť, a následná obojstranná povinnosť uzatvoriť dodatok ku zmluve sa mení na úpravu výšky nájomného na základe indexu spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR zohľadnením indexu spotrebiteľských cien automaticky v úhrade na základe vystavenej faktúry zo strany Prenajímateľa (bez žiadosti a potreby uzatvorenia dodatku ku zmluve).
8. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 ku Zmluve, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II. Obsah dodatku

1. **Identifikačné údaje a účtovné údaje Nájomcu** sa menia tak, ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku č. 1.
2. **V čl. I. sa bod 1. ruší v celom rozsahu a nahradzuje sa novým textom:**
„1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KNC 2063/5, o výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1, vedenom Okresným úradom v Prievidzi, odbor katastra, pre okres Prievidza, obec Nitrianske Pravno, katastrálne územie Nitrianske Pravno (ďalej len „Pozemok“).“
3. **V čl. I., bod 2. sa časť textu „... podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“ ruší a nahradzuje sa novým textom:**
„... podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“.
4. **V čl. II., sa dopĺňa nový bod e), v nasledovnom znení:**
„e) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.“
5. **V čl. VII. sa bod 5 ruší v celom rozsahu a nahradzuje sa novým textom:**
„5. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si Prenajímateľ toto právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná od 1.1.2024 o plnú výšku inflácie za kalendárny rok 2023, a to po vyhlásení indexu Štatistického úradu SR za kalendárny rok 2023.

Úprava výšky nájomného bude uskutočňovaná každoročne na základe faktúry od Prenajímateľa, ktorú Prenajímateľ vystaví ako najskoršiu po oficiálnom zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade, že si Prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného najneskôr do 31. marca aktuálneho roka neuplatní, právo na zvýšenie nájomného mu v tom ktorom roku zaniká. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky

nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.“

6. V čl. VIII., bod 1. sa vypúšťa posledná veta.

7. V čl. IX., bod. 1 sa za písm. d) vkladá nový odsek písm. e) s textom :

„e) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.“

8. V čl. IX., bod. 2 sa za písm. e) vkladajú nové odseky písm. f) až h) s textom :

- „f) Prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia.*
- g) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku alebo jeho časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Pozemku alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy.*
- h) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, dorúčením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa čl. XIII ods. 2 tejto Zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.“*

9. V čl. XIII. Kontaktné osoby, bod 2. sa údaje menia a nahrádzajú sa textom nasledovne:

„2. Nájomca:

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty a doručovanie faktúr:

CETIN Networks, s.r.o.

IČO: 54 639 425

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr: finance@cetin.sk

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail: uhrady.siet@cetin.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.: +421 2 2211 2213

E-mail: noc@cetin.sk

*Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ a Nájomca budú uvádzať finančný kód lokality **PDNPA** a identifikačný kód lokality **64421**.“*

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z nich každá zo strán obdrží 1 exemplár.
3. Pokiaľ nebolo v tomto dodatku dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Prenajímateľ a nájomca si dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Pravne, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Imrich Gaplovský
starosta

Ing. Jaroslav Slaninka
na základe Poverenia

Príloha č. 1: Kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 2: Výpis z Listu vlastníctva č. 1
Príloha č. 3: Poverenie zástupcu nájomcu