

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 29.06.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.02.2020
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: xxxxx
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
v zastúpení: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny tajomník
služobného úradu
so sídlom: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné
Kukorelliho 1, 066 70 Humenné
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: xxxxx
Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Dňa 29.06.2009 uzatvorili zmluvné strany Nájomnú zmluvu podľa § 663 a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), na dobu neurčitú, za účelom zriadenia parkovacej plochy

a prístupovej komunikácie k budove s. č. 2204 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, v užívaní Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné, pracovisko Snina.

2. V zmysle Zmluvy nájomca užíva nehnuteľnosť – pozemok, parcelné číslo KNC 2642/48, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie o výmere **161 m²** vo vlastníctve mesta Snina, nachádzajúcu sa v k. ú. Snina, obec Snina, okres Snina, zapísanú na LV č. 3200 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Snina, v podiele 1/1.
3. V súlade s článkom V bod 5.2 Zmluvy a na základe Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Snine dňa 28. decembra 2023 schválilo uznesením č. 156/2023 a nadobudli účinnosť dňa 28. decembra 2023, z **dôvodu zvýšenia ceny nájomného** na 3,80 €/m²/rok za predmet nájmu, sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 2, ktorým sa mení Zmluva nasledovne.

Článok I

Predmet Dodatku č. 2

1. **V článku III „Nájomné a doba nájmu“ bod 3.2 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„3.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II bod 2.1 tejto Zmluvy nájomné vo výške 3,80 € za m² ročne, t.j. za celý predmet nájmu sumu vo výške **611,80 Eur ročne** (slovom: *šesťstojedenásť Eur a osemdesiat centov*). Nájomné je splatné v dvoch polročných splátkach a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného polroka na účet prenajímateľa.

Výpočet nájomného: 161 m² x 3,80 Eur/m²/rok = 611,80 Eur/rok (lokalita Zóna 1)“

2. **V článku III „Nájomné a doba nájmu“ sa za bod 3.2 dopĺňa nový bod 3.3, ktorý znie:**

„3.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za 1 m² v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny s tým, že toto zvýšenie musí byť nájomcovi **oznámené vopred**.“

3. **V článku V „Záverečné ustanovenia“ bod 5.2 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„5.2 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať písomnú formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Táto podmienka sa nevzťahuje na zmeny podľa článku III bod 3.3 zmluvy.“

4. **Za článok IV zmluvy sa vkladá nový článok V „Osobitné protikorupčné ustanovenia“ , ktorý znie:**

„Článok V

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo

zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
 4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“
5. *Pôvodný článok V sa označuje ako článok VI.*

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, ostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády.
4. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a štyri (4) rovnopisy dostane nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali a potvrdzujú, že Dodatok č. 2 je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Snine, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Peter Vološin
primátor mesta Snina

.....
PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny