

# **DODATOK Č. 1**

## **K ZMLUVE O ZDRUŽENÍ PROSTRIEDKOV**

uzatvorenej v zmysle § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo Zmluvy BBSK: 1735/2022/ODDATP

Číslo Dodatku BBSK:

Číslo Zmluvy Mesta:

Číslo Dodatku Mesta:

### **Zmluvné strany:**

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda  
IČO: 37 828 100  
DIČ: 2021627333  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu / IBAN:  
(ďalej len ako „**BBSK**“)

**a**

Názov: **Mesto Filákov**  
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Filákov  
Štatutárny orgán: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta  
IČO: 00 316 075  
DIČ: 2021115052  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu / IBAN:  
(ďalej len ako „**Mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na nasledovnom:

### **PREAMBULA**

#### **1 Identifikácia Stavby**

- (a) V bode 1.1 Zmluvy bola uvedená definícia Stavby, podľa ktorej je Stavba stavebný objekt, ktorý je súčasťou Projektu a v Projekte je označený ako SO.01 Administratívna budova, ktorý ma byť postavený na pozemku parcela registra č. 3546/63 vo výmere 313 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, evidovanom na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor.
- (b) Dňa 21.09.2023, t. j. po uzatvorení Zmluvy, bol vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, vypracovaný geometrický plán číslo 36624039-102/2023, autorizačne overený dňa 21.09.2023 Ing. Elenou Škamlovou a úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, dňa 28.09.2023, pod č. G1 – 535/2023, na základe ktorého bola vytvorená nová parcela registra „C“ č. 3546/699, o výmere 313 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, evidovanej na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pričom Stavba je v súčasnosti umiestnená na novovytvorenej parcela registra „C“ č. 3546/699. Z tohto dôvodu sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy tak, ako je uvedené v bode 2 Dodatku. Zároveň zhodne vyhlasujú, že zmena definície Stavby sa týka len úpravy

špecifikácie pozemku, na ktorom je Stavba umiestnená, t. j. predmetom Dodatku nie je zmena Stavby, na ktorej uskutočnenie boli použité Združené prostriedky.

## 2 Navýšenie sumy Združených prostriedkov

Mesto informovalo BBSK o navýšení sumy Združených prostriedkov zo strany Mesta, ku ktorému došlo z dôvodu navýšenia celkovej sumy výdavkov potrebných na realizáciu Stavby. Keďže navýšenie sumy Združených prostriedkov Mestom bude mať vplyv na vysporiadanie majetku nadobudnutého na základe Zmluvy, pričom úprava Zmluvy v súvislosti s navýšením Združených prostriedkov doposiaľ nebola predmetom osobitného dodatku k Zmluve, dohodli sa Zmluvné strany tak, že urovnanie práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s navýšením sumy Združených prostriedkov zo strany Mesta bude predmetom Dohody s tým, že veľkosť spoluvlastníckeho podielu BBSK a Mesta k Stavbe bude určená pomerom výšky peňažných prostriedkov, ktoré každá Zmluvná strana vynaložila za účelom uskutočnenia Stavby, a celkových vzájomne odsúhlasených nákladov vynaložených na uskutočnenie Stavby.

## 1 DEFINÍCIE

Akékoľvek slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Dodatku s veľkým začiatčným písmenom majú v Dodatku rovnaký význam, aký daným slovám/slovným spojeniam prisudzuje Zmluva, v akomkoľvek gramatickom tvare, v singulári aj v pluráli. Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Dodatku s veľkým začiatčným písmenom majú v Dodatku v akomkoľvek gramatickom tvare nasledovný význam:

**Dodatok** – touto listinou uzatváraný dodatok č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení obsah Zmluvy v rozsahu zmien uvedených v bode 2 Dodatku; za účelom predídenia pochybností sa rozumie, že týmto Dodatkom sa menia iba tie ustanovenia Zmluvy, ktoré sú v ňom výslovne uvedené a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

**Zmluva** – Zmluva o združení prostriedkov č. 1735/2022/ODDATP, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.12.2022 a ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.12.2022.

## 2 PREDMET DODATKU

2.1 Predmetom Dodatku je dohoda Zmluvných strán na zmene obsahu Zmluvy, a to tak, že sa s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, menia nižšie uvedené ustanovenia Zmluvy nasledovne:

(a) Bod 1.1 Zmluvy sa v časti definície pojmu „Stavba“ ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„**Stavba** – stavebný objekt, ktorý je súčasťou Projektu a v Projekte je označený ako SO.01 Administratívna budova, ktorý je postavený na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3546/699, o výmere 313 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, evidovanej na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, a to na základe Geometrického plánu číslo 36624039-102/2023 vyhotoveného dňa 21.09.2023 vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, autorizačne overeného dňa 21.09.2023 Ing. Elenou Škamlovou a úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, dňa 28.09.2023, pod č. G1 – 535/2023; novovytvorený pozemok je vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1.“*

(b) Bod 4.3 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„Zmluvné strany vložili na Spoločný účet peňažné prostriedky v celkovej výške 975 903,24 Eur (slovom: deväťstosedemdesiatpäťtisícdeväťstoti Eur a dvadsaťštyri eurocentov). Počas trvania Zmluvy došlo k navýšeniu vložených peňažných prostriedkov, pričom celková výška Združených prostriedkov po navýšení predstavuje **1.084.881,06 Eur** (slovom jeden milión osemdesiatštyritisícosemstoosemdesiatjeden eur a šesť centov).“*

(c) Bod 4.4 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„Zmluvné strany vložili peňažné prostriedky na Spoločný účet nasledovne:*

(a) BBSK v pomere 37 % k celku vo výške 400 000 Eur (slovom štyristotisíc Eur),

(b) Mesto v pomere 63 % k celku vo výške 684 881,06 Eur (slovom šesťstoosemdesiatštyritisícosemstoosemdesiatjeden eur a šesť centov).

Zmluvné strany sú si vedomé, že matematické vyjadrenie pomeru sumy prostriedkov Zmluvných strán k celkovej výške sumy peňažných prostriedkov podľa bodu 4.3 nezodpovedá v úplnosti zmluvne dohodnutému pomeru vložených peňažných prostriedkov podľa bodov a) a b) vyššie. Pri vysporiadaní Združených prostriedkov a majetku nadobudnutého na základe tejto Zmluvy sa bude prihliadať iba na zmluvne dohodnutý pomer (t. j. 37 % k celku a 63 % k celku) a nie na matematické vyjadrenie pomerov v zmysle predchádzajúcej vety."

(d) Bod 8.1 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Majetok nadobudnutý na základe Zmluvy bude v podielovom spoluvlastníctve oboch Zmluvných strán, pričom spoluvlastnícke podiely k Stavbe budú určené v pomere podľa bodu 4.4, ak sa v Dohode neurčí iný pomer."

(e) Bod 8.2 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Najneskôr do 30 dní od uskutočnenia a skolaudovania Stavby uzatvoria Zmluvné strany bezodplatnú dohodu o vysporiadaní vlastníctva k Stavbe a dohodu o rozpustení združenia z dôvodu naplnenia jeho účelu (ďalej len „**Dohoda**"), pričom sa rozumie, že spoluvlastnícky podiel Zmluvných strán k uskutočnenej a skolaudovanej stavbe bude vysporiadaný v pomere podľa bodu 4.4, ak sa v Dohode neurčí iný pomer. Zmluvné strany bezodkladne po uzatvorení Dohody požiadajú o pridelenie súpisného čísla k Stavbe a o zápis Stavby v katastri nehnuteľností. Predmetom Dohody bude súčasne dohoda o spôsobe majetkovo-právneho usporiadania pozemku pod Stavbou, a to najmä vo forme dohody o zriadení vecného bremena k pozemku pod Stavbou a k pozemkom, ktoré sú k Stavbe prísluší, v prospech BBSK ako spoluvlastníka Stavby, pričom Mesto sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech BBSK osobitnou zmluvou najneskôr do 90 dní od zápisu Stavby v katastri nehnuteľností. Mesto sa zaväzuje, že bezodkladne po zápise Stavby v katastri nehnuteľností predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Filákovu návrh na schválenie bezodplatného vecného bremena v prospech BBSK. Mesto v nadväznosti na vyššie uvedené taktiež záväzne vyhlasuje, že voči BBSK neuplatní žiadne nároky majúce právny základ v bezdôvodnom obohatení alebo v akomkoľvek inom právnom titule, ktorý by vyplýval alebo mohol vyplývať z užívania Stavby zo strany BBSK a/alebo výnosov z podielového spoluvlastníctva BBSK k Stavbe a/alebo užívania pozemkov prísluších k Stavbe, pred tým, než dôjde k majetkovo – právnomu vysporiadaniu podľa tohto bodu."

(f) Bod 11.1 písm. a) Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa, v ktorom kumulatívne (i) bude skolaudovaná Stavba zapísaná do katastra nehnuteľností a (ii) dôjde k uzatvoreniu Dohody."

2.2 Dodatkom sa menia iba tie ustanovenia Zmluvy, ktoré sú v Dodatku výslovne uvedené a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú Dodatkom v celom rozsahu nedotknuté.

2.3 Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja udelilo súhlas na uzatvorenie Dodatku uznesením č. 323/2024 zo dňa 7.3.2024.

### **3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **3.1 Platnosť a účinnosť**

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

Úradom vlády Slovenskej republiky ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) v súlade s Občianskym zákonníkom v spojení so Zákonom o slobode informácií.

### 3.2 Rovnopisy

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane BBSK dva rovnopisy a Mesto jeden rovnopis.

### 3.3 Salvátorská klauzula

Akékoľvek ustanovenie Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platných a účinných právnych predpisov alebo sa takým stane, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku.

### 3.4 Výkladové pravidlá

Na výklad Dodatku sa v primeranom rozsahu uplatní bod 1.2 Zmluvy.

### 3.5 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Dodatku ho vlastnoručne podpisujú.

Banská Bystrica, dňa .....

Filákov, dňa 09.04.2024

**BBSK:**

**Mesto:**

.....

.....

**Banskobystrický samosprávny kraj**

Mgr. Ondrej Lunter

predseda

Banskobystrického samosprávneho kraja

**Mesto Filákov**

Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor

mesta Filákov