

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú:

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

Zap.: v OR MS Košice, odd. Sro, vl.č. 22846/V

V mene prenajímateľa koná samostatne: Ing. Peter Miklovič – konateľ

IČO: 44 518 684

DIČ: 2022722075

Bankové spojenie: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

## Ing. Milan Lagosz, MBA, rod. Lagosz

Nar. , r.č.

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí ako zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená, sú spôsobilí na právne úkony, zmluve a jej obsahu rozumejú, nepodpísali ju pod nátlakom a ani za nevýhodných podmienok.

## Čl. I

### Predmet

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nižná Úvrať, Obec: Košice – Vyšné Opátske, Okres Košice IV. podiele 1/36:

| List vlastníctva: | Reg: | Parcela | Celková výmera m2 | Prepočet podielu m2 | Druh pozemku:               |
|-------------------|------|---------|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 12804             | C    | 1490/64 | 22                | 0,61                | ovocný sad                  |
| 12804             | C    | 1494/1  | 490               | 13,61               | záhrada                     |
| 12804             | C    | 1494/36 | 90                | 2,50                | záhrada                     |
| 12804             | C    | 1495/1  | 163               | 4,53                | ostatná plocha              |
| 12804             | C    | 1500/4  | 172               | 4,78                | záhrada                     |
| 12804             | C    | 1708/3  | 596               | 16,56               | zastavaná plocha a nádvorie |
| 13243             | C    | 1498/2  | 2267              | 62,97               | záhrada                     |
| 11185             | E    | 8980    | 2293              | 63,69               | orná pôda                   |

|       |   |      |    |               |                |
|-------|---|------|----|---------------|----------------|
| 11185 | E | 8984 | 20 | 0,56          | orná pôda      |
|       |   |      |    | <b>169,81</b> | <b>CELKOVO</b> |

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy a za dodržania jej podmienok predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného spoluvlastníctva vyššie špecifikované nehnuteľnosti zapísané v LV č. 12804, 13243, 11185 v k. ú. Nižná Úvrat' , Obec: Košice – Vyšné Opátske, Okres Košice IV. Predmetom odpredaja, resp. kúpy sú vyššie špecifikované nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav odpredávanej nehnuteľnosti na základe jej vizuálnej obhliadky, a že v takomto stave predmet kúpnej zmluvy odkupuje. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy, pričom predávajúci osobitne vyhlasuje, že na predmete kúpy nie je zriadené žiadne právo pre tretie osoby.

## Čl. II

### Cena a spôsob platby

1. Cena je stanovená na základe posudku znalca Ing. Jozefa Murína č. 132/2019 za obdobný pozemok vo výške 14,63 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene odpredávanej nehnuteľnosti vo výške **2 484,32 EUR** (slovom dvetisícštyristoosemdesiatštyri EUR a 32 centov) za celý predmet kúpnej zmluvy.
3. Takto dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na č. účtu IBAN SK51 0200 0000 0030 7256 6955 a to **najneskôr do 3 dní** od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice.

## Čl. III

### Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, opísaným v článku I bod 1 tejto zmluvy, na základe tejto kúpnej zmluvy a po splnení jej podmienok, bolo zapísané na meno kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
2. Účastníci zmluvy súhlasia s tým, aby kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností začal s užívaním celého predmetu tejto kúpnej zmluvy, k čomu mu predávajúci dáva týmto písomný súhlas. Zmluvné strany o odovzdaní predmetu zmluvy nebudú spisovať osobitný protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je splnomocnený podať kupujúci, ktorý znáša všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - 4.1 ohľadom predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne spory ohľadom ich vlastníctva alebo z iného právneho titulu, o ktorých by Predávajúci vedel v čase podpísania tejto zmluvy
  - 4.2. predmet kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a neporušil pritom žiadne práva tretích osôb, vrátane spoluvlastníkov, a

teda podmienky na odporovateľnosť kúpnej zmluvy nemôžu byť naplnené,

- 4.3. pred podpisom tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ani inú kúpnu zmluvu na predmet kúpy uvedený v článku I bod 1 zmluvy, okrem tých zmlúv, ktoré sa vzťahujú k predaju predmetu kúpy Kupujúcemu.

## Čl. IV

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice.
3. Predmetná zmluva sa môže meniť len po dohode zmluvných strán, a to len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
predávajúci  
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....  
kupujúci  
Ing. Milan Lagosz, MBA