

Zmluva o dielo č. MAG MAGSP2400014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác „**Revitalizácia parku Banšelova**“ (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:

IČO:

DIČ:

špeciálny projektový účet:

BIC:

IBAN:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy

Ing. arch. Michal Pulman, vedúci oddelenia rozvoja bývania

na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy

00 603 481

2020372596

CEKOSKBX

S

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Kontaktná osoba:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

USD Lučenec s.r.o.

Skladištná 4980, 984 01 Lučenec

v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 26185/S dňa 03.01.2014

Lubomír Drugda, konateľ

47 575 832

2023997371

SK2023997371

SUBASKBX

Ing. Lubomír Drugda

spolu ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne aj len „**zmluvné strany**“ a jednotlivu alebo pre ktorúkoľvek z nich aj len „**zmluvná strana**“

uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok použitia postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa ustanovenia § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“) za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo a toto dielo mu odovzdá podľa

podmienok Zmluvy. Dielom podľa Zmluvy sú stavebné práce: „**Revitalizácia parku Banšelova**“ (ďalej len „**Dielo**“), katastrálne územie Trnávka v Bratislave – mestská časť Ružinov.

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo, ktorého podrobná špecifikácia je uvedená v **Prílohe č. 1_Opis predmetu zákazky** tejto Zmluvy a podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí **Prílohu č. 2_Projektová dokumentácia** tejto Zmluvy a v súlade s **Oznámeniami k ohláseným stavebným úpravám na stavebné objekty SO 01 a SO 02**, ktoré tvoria **Prílohy č. 3 a 4** tejto Zmluvy, ktoré boli poskytnuté Zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II tejto Zmluvy.

Článok II

Cena za dielo a platobné podmienky

- 2.1. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. I za podmienok tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Cena za zhotovenie Diela predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na splnenie Zmluvy, t.j. na riadne a včasné zhotovenie a odovzdanie Diela, vrátane potrebného materiálu, dopravy, licenčných poplatkov ako aj primeraného zisku.

- 2.2. Cena diela:

Cena bez DPH	165 232,69 EUR
20% DPH	33 046,54 EUR
Cena celkom vrátane DPH	198 279,23 EUR

Slovom: Jednostodevät'desiatosemtisícdeväťdesiatdeväť a 23/100 eur

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí **Prílohu č. 5_Cenová ponuka zhotoviteľa (Návrh na plnenie kritérií) a Ocenený výkaz výmer zhotoviteľom** (ďalej len „Cena diela“).

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 2.4. Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela podľa tohto článku II Zmluvy a doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla Objednávateľa. V prípade, ak na akýkoľvek objekt, ktorý je súčasťou Diela je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie, posledná faktúra vo výške 5% Ceny diela bude vystavená po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ súčasťou Diela nie je objekt, na ktorý je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie, posledná faktúra vo výške 5% Ceny diela môže byť vystavená po odovzdaní a prevzatí Diela v celom rozsahu.
- 2.6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry musia obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo Zmluvy, príp. dodatku, popis plnenia v zmysle Predmetu zmluvy a bankové spojenie. Ak faktúra nebude obsahovať správne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
- 2.7. Ak Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi v súlade s odsekom 2.6 tohto článku, lehota splatnosti faktúry sa zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.

- 2.8 Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v Zmluve. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 2.9 Cena za vykonanie prípadných navyšiac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, v prípade, že súťažná cena neobsahuje položky, ktoré sú predmetom navyšiac prác, platí, že ocenenie navyšiac prác vykoná zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004), a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“, v prípade atypických položiek, ktoré sa nenachádzajú v aktuálnom cenníku stavebných prác „CENKROS“, musia byť tieto ceny položiek vopred predložené a odsúhlasené Objednávateľom.

Článok III

Lehota na vykonanie a odovzdanie diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a začať realizovať stavebné práce do 7 (siedmich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na začatie stavebných prác, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi najneskôr do 9 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a ukončiť ich najneskôr do 60 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.
- 3.2 Zhotoviteľ pri podpise Zmluvy, najneskôr však 5 (päť) dní pred odovzdaním staveniska predloží Objednávateľovi v písomnej forme časový harmonogram realizácie Diela. Objednávateľ má právo tento časový harmonogram pripomenkovať v lehote do 5 (piatich) dní po jeho predložení, pričom Zhotoviteľ je povinný jeho pripomienky bez zbytočného odkladu zapracovať. Po odsúhlasení časového harmonogramu je Zhotoviteľ povinný ho dodržiavať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo do 3 (troch) dní od ukončenia stavebných prác odovzdávacím protokolom podľa článku V odsek 5.1 tejto Zmluvy.

Článok IV

Podmienky vykonania diela

- 4.1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní Diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie Zmluvy. Objednávateľ je v rámci súčinnosti povinný zabezpečiť vydanie rozhodnutia alebo opatrenia podľa stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje realizovať stavbu „Revitalizácia parku Banšelova“.
- 4.2. Zhotoviteľ predloží doklad pri prevzatí staveniska, ktorým preukáže spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo príslub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou.

- 4.3. Miestom plnenia je vnútroblok ohraničený asfaltovou cestou na Banšelovej ulici. Pozemok pod parc.č. 14472/53 je v liste vlastníctva vedený ako ostatná plocha. Čiastočne je dotknutý pozemok parc.č. 14472/1 (ostatná plocha), ktorý obklopuje park Banšelova. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie a má celkovú výmeru 1995 m². Pozemok nie je oplotený, je voľne prístupný.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na Dielu vykoná v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie (najmä v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením) a príslušnými STN.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady získať všetky potrebné revízie a zabezpečiť kolaudáciu stavby.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady inžiniersku činnosť počas realizácie (napr. rozkopávkové povolenie, dočasné dopravné značenie) vzťahujúcu sa k Dielu.
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady minimálne jedného stavbyvedúceho na činnosti pozemnej stavby alebo inžinierske stavby zodpovedného za riadenie stavebných prác. Stavbyvedúci musí spĺňať podmienky preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaným alebo notifikovaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej kópii s originálom odtlačku pečiatky a s originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (stavbyvedúci) alebo iným ekvivalentným dokladom.
- 4.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby arboristické práce uskutočnili osoby s odbornou spôsobilosťou arboristu, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad o odbornej spôsobilosti arboristu a zároveň do dňa začatia realizácie Diela predloží kontaktnej osobe Objednávateľa doklad o pracovnoprávnom pomere alebo inom zmluvnom vzťahu s odborne spôsobilým arboristom po dobu realizácie Diela.
- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude realizovaný kľúčovými odborníkmi podľa bodov 4.6 a 4.7 tohto článku uvedenými v **Prílohe č. 7 Zoznam kľúčových odborníkov** tejto Zmluvy, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto Zmluvy. Zmena kľúčového odborníka počas trvania tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií (pokiaľ sa uplatnili) navrhovaného kľúčového odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného kľúčového odborníka. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
- 4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, a to najmä pri výkone stavebných prác dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy, v opačnom prípade zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tohto odseku vznikli.
- 4.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone stavebných prác dodržiavať všetky platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (musí byť uvedený v Zozname kľúčových odborníkov podľa Prílohy č. 7 tejto Zmluvy), podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
- 4.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť absolútnu súčinnosť s ďalšími dodávateľmi Objednávateľa.
- 4.13. Pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác je Zhotoviteľ povinný všetky zmeny v projekte konzultovať s projektantom, ktorý bude pri realizácii poskytovať autorský dozor.
- 4.14. Pred začatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami. V prípade kolízie s objektom je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s platnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia

podzemných sietí je pred začatím stavebných prác povinný ručne vykopať overovacie sondy. Všetku dokumentáciu k vytýčeniu podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v štyroch kópiách.

- 4.15. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' a uhradiť tieto značky ako aj s tým súvisiace práce. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky sa zaväzuje obstarat' a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný uhrádzať Zhotoviteľ.
- 4.16. Pri realizácii stavebných prác, križovaní podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy a platné právne normy STN.
- 4.17. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 (päť) dní pred začatím prác predložiť Objednávateľovi v písomnej forme Plán organizácie výstavby, Plán organizácie dopravy s harmonogramom prác.
- 4.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť ochranu stromovej vegetácie počas stavebných prác podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
- 4.19. Zhotoviteľ je povinný doložiť vážny lístok ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu a zároveň je povinný nakladať s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- 4.20. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu Diela pripraviť Projekt skutočného vyhotovenia jednotlivých stavebných objektov nasledovne:
 1. Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (každého objektu) potvrdenú zodpovedným geodetom (4x v tlači a 1x na CD);
 2. Vloženie geodetickej dokumentácie do digitálnej mapy mesta;
 3. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby (každého objektu) potvrdenú odborné spôsobilými osobami Zhotoviteľa (4x v tlači a 2x na CD/USB);
 4. Dokumentáciu k odovzdaniu diela vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok a všetky certifikáty použitých a zabudovaných materiálov (4x v tlači a 2x na CD/USB);
 5. Plán starostlivosti o zeleň (4x v tlači a 2x na CD/USB);
 6. Manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov (4x v tlači a 2x na CD/USB).
- 4.21. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky MPSVaR 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvnia plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, preukázal splnenie podmienok účasti určených podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, musí táto osoba reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré kapacity poskytla.
- 4.22. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

- 4.23. Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť Diela subdodávateľom, je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní pri podpise tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí **Prílohu č. 6 Zoznam subdodávateľov** tejto Zmluvy. Uvedení subdodávateľa pri tom musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) týkajúce sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.24. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel, na adresu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi uvedenom v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve.
- 4.25. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o subdodávateľovi všetky údaje v zmysle bodu 4.22. Zmenu v osobe subdodávateľa je Objednávateľ oprávnený odmietnuť a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo k nesplneniu podmienok pre zmenu subdodávateľa, a pod.). Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy. Zmena subdodávateľa je účinná a subdodávateľ je oprávnený podieľať sa na vykonávaní Diela okamihom udelenia písomného súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.26. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti Diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, prípadne určitá miera skúseností, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 4.23 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ v rovnakej alebo vyššej miere.
- 4.27. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela.
- 4.28. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 4.29. V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Dokumentácia**“) vypracovaná Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32

Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie) sú zahrnuté v cene za dielo podľa článku II. tejto Zmluvy.

- 4.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi ku dňu podpisu Zmluvy poistný certifikát na poistenie Diela, pričom minimálna poistná suma bude vo výške ceny za Dielo počas jeho realizácie až po prevzatí Diela na základe preberacieho protokolu. Predmetom tohto poistenia bude okrem poistenia Diela aj poistenie zodpovednosti za vadný výrobok.
- 4.31. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi ku dňu podpisu Zmluvy poistný certifikát na poistenie zodpovednosti za škodu, pričom minimálna poistná suma bude vo výške ceny za Dielo.
- 4.32. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby poistné zmluvy v zmysle bodov 4.29 a 4.30 boli udržiavané v platnosti a účinnosti po celý čas vykonávania Diela v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi potvrdenie od príslušnej poisťovne o platnosti poistenia kedykoľvek počas realizácie Diela, najneskôr do 3 dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.
- 4.33. Vlastníkom zhotovovaného Diela sa stáva Objednávateľ momentom vzniku zhotovovaného Diela alebo jeho časti.
- 4.34. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na Diele, resp. za akékoľvek zhoršenie Diela počas celej doby realizácie Diela (vrátane škôd, ktoré budú spôsobené okrem iného napr. krádežou materiálu, výrobných prostriedkov resp. vandalizmom a pod), t. j. v období od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska až do momentu podpísania preberacieho protokolu.
- 4.35. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na Diele, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu Diela, a to najmä, nie však výlučne:
 - 4.34.1 realizovať nepretržité stráženie staveniska;
 - 4.34.2 realizovať oplotenie staveniska a udržiavať ho na vlastné náklady v plne funkčnom stave počas celej doby vykonávania Diela;
 - 4.34.3 zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám.

Článok V

Preberacie konanie

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a v lehote podľa článku III Zmluvy. Pojem dielo bez väd pre účely tejto Zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa Zmluvy a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ odovzdá Dielo predložením odovzdávacieho protokolu Objednávateľovi. Vo výnimočnom prípade môže Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom odovzdať ucelenú časť Diela formou čiastkového odovzdávacieho protokolu.
- 5.2. Dňom odovzdania Diela podľa odseku 5.1 Zmluvy sa začína preberacie konanie. Preberacie konanie trvá najviac 14 dní od odovzdania Diela. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo ma zjavné vady.

- 5.3. V prípade, že Dielo má zjavné vady, Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a Dielo bez vady Objednávateľovi odovzdať v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na odstránenie týchto vad, čím začína nové preberacie konanie.
- 5.4. Ak odovzdané Dielo nemá zjavné vady, Objednávateľ doručí bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry.
- 5.5. Pre vylúčenie pochybností, odovzdávací, preberací protokol a oznámenie o vadách podpisuje v mene zmluvných strán ich kontaktné osoby špecifikované v článku X odsek 10.1 Zmluvy.

Článok VI **Zmluvná pokuta, úroky z omeškania**

- 6.1 V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného Diela.
- 6.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vad a nedorobkov Diela zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela v lehote uvedenej v Protokole, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vad a nedorobkov.
- 6.3 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku IV odsek 4.21 Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 6.4 Ak sa Objednávateľ omešká so zaplatením ceny za Dielo, Zhotoviteľ je oprávnený voči nemu uplatniť úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2014 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 303/2014 Z. z., a to za každý deň omeškania platby.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa. Na započítanie vzájomných nárokov sa použije ustanovenie § 162 ods. 1 Obchodného zákonníka primerane.
- 6.6 Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok VII **Zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia a počas záručnej doby žiadne vady.

- 7.2. Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom doručenia preberacieho protokolu podľa článku V odsek 5.4 Zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamované vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 14 dní od doručenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak Zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu Diela na svoje náklady, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania s odstránením vady.
- 7.4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady Diela. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho vykonania Diela a zaplatenia ceny za Dielo. Tým nie je dotknutý článok VII Zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 8.2.1 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní;
- 8.2.2 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní;
- 8.2.3 dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t.j. minimálne 14 (štrnásť) kalendárnych dní), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne;
- 8.2.4 dôjde k zániku Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 8.3.1 sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní;
- 8.3.2 mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní.
- 8.4 Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, pričom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávajúť aj po zániku Zmluvy.
- 8.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.

Článok IX

Doručovanie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- 9.1.1 elektronicky,

- 9.1.2 osobne,
 - 9.1.3 poštou,
 - 9.1.4 kuriérom.
- 9.2 Pre doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví a v článku X odsek 10.1 tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní odkedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručенú dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

Článok X Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany na účely vykonania Diela komunikujú tak, ako je stanovené v článku IX tejto Zmluvy. Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov a faktúr je:
- 10.1.1 za Objednávateľa, Ing. arch. Michal Pulman, [REDACTED]
 - 10.1.2 za Zhotoviteľa, Ing. Lubomír Drugda, T: [REDACTED]
- 10.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa započítavať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zabezpečuje Objednávateľ.
- 10.4 Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných, číslovaných dodatkov v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu; 4 (štyri) rovnopisy pre Objednávateľa a 2 (dva) pre Zhotoviteľa.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej obsahu a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1_Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2_Projektová dokumentácia - na priloženom CD
Príloha č. 3_Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám na stavebný objekt SO 01
Príloha č. 4_Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám na stavebný objekt SO 02

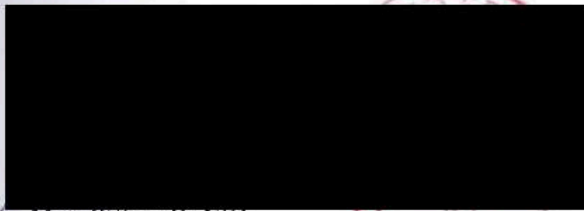
Príloha č. 5_Cenová ponuka zhotoviteľa (Návrh na plnenie kritérií) a Ocenený výkaz výmer zhotoviteľom

Príloha č. 6_Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 7_Zoznam kľúčových odborníkov.

10.8 V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu tejto Zmluvy.

Za Objednávateľa:



Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava

Za Zhotoviteľa:

v Bratislave

5.4.2024

.....
USD
Lubomir Drugda
konateľ