

Dodatok č.1 k
Zmluve o zabezpečovaní správy nehnuteľnosti č. 20/2022/SI uzatvorenej dňa
11.07.2022

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

so sídlom: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604887
DIČ: 2020919230
IBAN: SK 75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „**vlastník**“)

a

2. RONIKA-J, s.r.o.

so sídlom: Karpatská 103, 900 33 Marianka
zastúpená: Milan Jakubík, konateľ
Katarína Jakubíková, konateľ
IČO: 52625117
IBAN: SK 65 1100 0000 0029 4507 7444

(ďalej len „**správca**“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 18/2022/9/22

Zmluva uzatvorená dňa:

Nadobudla účinnosť dňa:

Doba trvania zmluvy:

I.

Predmet dodatku

Zmluva o zabezpečovaní správy nehnuteľnosti č. 20/2022/SI uzatvorená medzi
vlastníkom a správcom dňa 11.07.2022 (ďalej iba „**zmluva**“) sa mení nasledovne:

Článok V zmluvy „Odmena za správu“ sa nahrádza týmto znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene správcu za výkon správy v sadzbe 7,90 € za hodinu vrátane DPH. Správcovi vzniká nárok na odmenu za každú hodinu uskutočneného bloku nájmu riadnej alebo mimoriadnej prevádzky.
2. Odmena správcu sa vypočíta vynásobením počtu uskutočnených blokov (á 1 hod.) v rozhodnom období a sadzby podľa predchádzajúceho odseku.
3. Popri variabilnej odmene správcu podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy má správca právo na paušálnu mesačnú odmenu za výkon správy (najmä upratovanie) vo výške 1 500,- € vrátane DPH a to v mesiacoch september až máj. Počas mesiacov jún až august sa suma za upratovanie vypočíta podľa skutočného využitia haly školským využitím a využitím športovej haly nájomcami tretích osôb.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.

2. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa 1.4.2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok zmluvy prečítali, jeho ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ho dobrovoľne podpisujú.

Za vlastníka

V Bratislave,

Ing. Jozef Krúpa
starosta



Za správcu:

V Bratislave,

konateľ