

DODATOK č. 12
k zmluve o nájme nebytových priestorovuzatvorenej podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisovč. zmluvy prenajímateľa: 30000181
č. dodatku prenajímateľa: 3000018112
č. zmluvy nájomcu:**Zmluvné strany**1.1 Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunicezapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sa, vložka č. 10788/Tzastúpený: **JUDr. Vladimír Švigár**, predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Klein, podpredseda predstavenstva
RNDr. Peter Gerhart, PhD., člen predstavenstvaIČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK 2022036599
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC: TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- a) technických: Ing. Igor Šťastný, manažér odboru služieb a správy netechnologického majetku
-
- b) zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej ako „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca: **INAAS s.r.o.**
Súmračná 10
821 02 Bratislavazapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sro, vložka č. 66070/Bzastúpený: **Ing. Lucia Cvengrošová**, konateľ
Mgr. art. Maximilián Cvengroš, konateľIČO: 45623091
DIČ: 2023069598
IČ DPH: SK 2023069598
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK98 1100 0000 0029 2784 0047
BIC: TATRSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“, alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 6.5.2013 zmluvu o nájme nebytových priestorov, číslo zmluvy prenajímateľa 30000181. K tejto zmluve bolo doteraz uzatvorených 11 dodatkov. Zmluvné strany sa v súlade s bodmi 4.2 a 6.3 vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli na uzatvorení tohto

d o d a t k u č. 12

so zmenami v nasledujúcich článkoch:

Článok II. Predmet a účel nájmu

- bod **2.2 c)** sa mení takto:

„c) časť pozemku parcelné č. 15672/2 o výmere **50 m²**, t.j. **4** miesta na parkovanie v Areáli prenajímateľa. Parkovacie miesta sú označené tabuľkami s názvom „INAAS“.“

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- bod **4.1** sa mení takto:

„4.1 Nájomné za prenajaté nebytové priestory, parkovacie miesta a cena za poskytované služby podľa článku II. tejto zmluvy sú dohodnuté podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov takto:

4.1.1 nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 2.2 písm. a) a b) tejto zmluvy je vo výške **752,37 Eur/mesiac bez DPH** (slovom: sedemstopäťdesiatdva eur tridsaťsedem centov),

4.1.2 nájomné za prenájom miest na parkovanie uvedených v bode 2.2 písm. c) tejto zmluvy je vo výške **97,72 Eur/mesiac bez DPH** (slovom: deväťdesiatsedem eur sedemdesiatdva centov),

4.1.3 cena za služby podľa bodu 2.4 tejto zmluvy za miestnosti uvedené bode 2.2 písm. a) a b) tejto zmluvy je vo výške **217,58/mesiac bez DPH** (slovom: dvestosedemnásť eur päťdesiatosem centov),

4.1.4 cena za služby podľa bodu 2.2 písm. d) tejto zmluvy je vo výške **2,49 EUR/mesiac bez DPH** (slovom: dve eurá štyridsaťdeväť centov).“

Záverečné ustanovenia dodatku č. 12

Ustanovenia tohto dodatku č. 12 sa použijú od 01.01.2024. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca predmet nájmu podľa bodu 2.2 c) tohto dodatku č. 12 od 01.01.2024 užíva.

Nájomné a ceny za poskytované služby podľa tohto dodatku č. 12 sa použijú od 01.01.2024.

Rozdiel medzi nájomným a cenami za poskytované služby dohodnutými do 31.12.2023 a nájomným a cenami za poskytované služby dohodnutými od 01.01.2024 vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 12, do 15 dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dodatok č. 12 nadobudne účinnosť.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 30000181 v znení dodatkov sa nemenia.

Dodatok č. 12 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

Dodatok č. 12 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk.

číslo zmluvy nájomcu:

číslo zmluvy prenajímateľa:30000181

Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku prenajímateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa:

V Bratislave, dňa: 9/4/2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

RNDr. Peter Gerhart, PhD.
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Klein
podpredseda predstavenstva

JUDr. Vladimír Švigár
predseda predstavenstva

Mgr. art. Maximilián Cvengroš
konateľ