

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 353/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa prísl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Žilina**
 sídlo: **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
 IČO: **00321796**
 DIČ: **2021339474**
 bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
 IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001** BIC (SWIFT): **KOMASK2X**
 v mene ktorého koná: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
 sídlo: **Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto**
 IČO: **36 211 541**
 DIČ: **2020048580** IČ DPH: **SK2020048580**
 bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
 IBAN: **SK 17 1100 0000 0026 2706 4293** BIC (SWIFT):
 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B
 v mene ktorého koná: **Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ**
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

nasledovne

1. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa na Námestí obetí komunizmu č. 1 v Žiline, na pozemku registra KN-C parc. č. 2120/1 so súpisným číslom 3350, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, na liste vlastníctva č. 1100, katastrálne územie: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina. (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania v prílohe č. 1 tejto zmluvy vymedzený **nebytový priestor** o výmere 66 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (Strojovňa, miestnosť číslo 008), ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku zmluvy a v ňom umiestnené **technologické zariadenie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prírodné potrubia pary** (ďalej jednotlivo aj len

„technologické zariadenie“, „priestor a technologické zariadenie“ ďalej spolu aj len ako „**predmet nájmu**“). Technologické zariadenie je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné tak, ako je to dohnuté v čl. 3 tejto zmluvy. Priestory tvoriace predmet nájmu sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej aj ako „**nebytové priestory**“, a to aj v prípade, pokiaľ by išlo o spoločné zariadenia domu podľa § 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

- 1.3. Predmet nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať za účelom uskutočňovania dodávky tepla v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu v časti nebytových priestorov je stavebne pre účel podľa predchádzajúcej vety určený.
- 1.4. Za účelom efektívnejšej a hospodárnejšej dodávky tepla (bod 1.3 tejto zmluvy), má nájomca záujem zmeniť teplotnosnú látku z pary na horúcu vodu. Za týmto účelom bude potrebné uskutočniť nevyhnutné zmeny na predmete nájmu, a to v rámci realizácie stavby „**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, II. etapa**“ (ďalej len „**stavba**“). Stavba podľa predchádzajúcej vety bude vo vzťahu k predmetu nájmu realizovaná v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia spracovanej spoločnosťou ENERGIA spol. s r.o., Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 561 471 v 01/2015, a stavebného povolenia vydaného stavebným úradom v Žiline zo dňa 23.07.2015, č. 14015/2015-35303/2015-OS-OSW, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2015 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s projektovou dokumentáciou stavby (ďalej aj len „**PDS**“) podľa predchádzajúcej vety, a to v rozsahu, v akom sa ho stavba dotýka, a súhlasí s jej realizáciou vrátane všetkých súvisiacich prác. Prenajímateľ berie na vedomie, že zmeny na predmete nájmu sa môžu týkať aj spôsobu riadenia technologického zariadenia. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca prenajímateľovi predloží realizačnú PDS (časť týkajúcu sa predmetu nájmu) za účelom jeho informovania. Zmeny v zmysle tohto bodu vykoná nájomca na vlastné náklady. Zmeny na predmete nájmu, ako aj všetky súvisiace práce, bude nájomca realizovať podľa harmonogramu prác odsúhlaseného medzi zmluvnými stranami. Za týmto účelom sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť.
- 1.5. V nadväznosti na bod 1.4 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca vykoná v rámci stavby demontážne práce len v nevyhnutnom rozsahu. Demontované časti nájomca odovzdá prenajímateľovi, pokiaľ v prílohe č. 1 nie je uvedené inak. Nedemontované časti OST, vrátane častí predmetu nájmu, ktoré sa po vykonaní stavby stanú pre účely dodávky tepla, prípadne jeho rozvodu, nevyužívanými, nájomca ponechá na pôvodnom mieste a prenajímateľ je oprávnený s nimi naložiť podľa vlastného uváženia. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v tomto bode uvedené skutočnosti nebudú mať vplyv na existenciu nájomného vzťahu vo vzťahu k technologickému zariadeniu v rozsahu naďalej využívanom pre potreby dodávky tepla, prípadne jeho rozvodu, v zmysle bodu 1.3 tejto zmluvy.
- 1.6. Prenajímateľ zároveň podpisom tejto zmluvy vyslovuje súhlas s udržateľnosťou stavby vo vzťahu k predmetu nájmu ako časti projektu, ktorý má byť spolufinancovaný s využitím nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**NFP**“) v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy, a to počas doby trvania nájmu podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy.
- 1.7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené dňa 12.12.2023 uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 341/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a podľa §9aa ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 12 ods.7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení, nakoľko sa jedná o prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou výmenníkov

tepla pre vzduchotechniku a prívodov pary, ktorý nájomca ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku z prostriedkov Modernizačného fondu, čím dôjde k zhodnoteniu majetku prenajímateľa, pričom celkový náklad na rekonštrukciu odovzdávajúcej stanice tepla a vzduchotechniky v objekte MsÚ Žilina je 126 074,64 € a uvedeným zhodnotením majetku prenajímateľa sa poskytuje primerané protiplnenie zo strany nájomcu.

2. TRVANIE NÁJMU

- 2.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca má záujem (spolu)financovať stavbu podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy s využitím NFP v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov, sa táto zmluva uzatvára na **dobu určitú, pričom doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom minimálne však osem (8) rokov** počítaných od kolaudácie stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kolaudácia stavby uskutočňovaná po častiach, počíta sa táto osem (8) ročná lehota odo dňa kolaudácie tej časti stavby, ktorá bude skolaudovaná ako posledná. Nájomca bude v súvislosti s kolaudáciou stavby postupovať tak, aby z jeho strany nedochádzalo k zbytočným prietahom. Pod kolaudáciou sa pre účely tohto bodu rozumie **nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Pokiaľ ku kolaudácii stavby nedôjde už skôr, počíta sa 8 ročná lehota podľa prvej vety tohto bodu **odo dňa 1.1.2026**. Osobitné práva zmluvných strán nie sú týmto dotknuté. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že toto ustanovenie nevymedzuje účinnosť tejto zmluvy.

3. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1 K odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi dôjde zo strany prenajímateľa po tom, ako budú splnené nasledovné podmienky:
- žiadosť nájomcu o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy bola schválená príslušným orgánom; pokiaľ nájomca podá viacero žiadostí o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy, má sa na mysli žiadosť, ktorá zahŕňa realizáciu stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu nájmu; a zároveň
 - nájomca písomne vyzval prenajímateľa na odovzdanie predmetu nájmu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k naplneniu podmienok podľa tohto bodu **do 31.05.2025**, táto zmluva bez ďalšieho zaniká k uvedenému dňu.

- 3.2 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote **siedmych (7) dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu v zmysle bodu 3.1 písm. b) tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom odovzdania bude sídlo prenajímateľa a o odovzdaní predmetu nájmu sa spíše **Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu**, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany. Pokiaľ nedôjde k inej dohode zmluvných strán, k odovzdaniu a prevzatí predmetu nájmu dôjde v posledný deň lehoty podľa prvej vety tohto bodu o 10.00 hod. Podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami vznikajú nájomcovi práva a povinnosti k predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3 **Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu** (ďalej aj len „zápisnica“) podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy musí obsahovať najmä:
- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
 - b) stav meračov médií, užívaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu;

- c) zoznam ostatných preberaných zariadení a ich stav;
- d) poznámka o odovzdaní kľúčov od nebytových priestorov;
- e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca;
- f) miesto a dátum spísania zápisnice;
- g) podpis prenajímateľa a nájomcu.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že ohľadom stavu predmetu nájmu bude vyhotovená vhodná fotodokumentácia.

Pokiaľ nebude možné pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu v zmysle bodu 3.2 tohto článku zmluvy uviesť v rámci zápisnice údaje podľa tohto bodu alebo niektoré z nich, sú zmluvné strany povinné chýbajúce údaje spísať dodatočne bez zbytočného odkladu, a to vo forme dodatku k zápisnici. V takom prípade sa v zápisnici uvedie, že chýbajúce údaje budú spísané v dodatku k zápisnici.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu ako celku bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1,00 € bez DPH/m²/rok s ohľadom na účel nájmu podľa čl. 1 bod 1.3 tejto zmluvy. Uvedená výška nájomného bola schválená dňa 12.12.2023 uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 341/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a podľa §9aa ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 12 ods.7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení, nakoľko sa jedná o prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prívodov pary, ktorý nájomca ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku z prostriedkov Modernizačného fondu, čím dôjde k zhodnoteniu majetku prenajímateľa, pričom celkový náklad na rekonštrukciu odovzdávajúcej stanice tepla a vzduchotechniky v objekte MsÚ Žilina je 126 074,64 € a uvedeným zhodnotením majetku prenajímateľa sa poskytuje primerané protiplnenie zo strany nájomcu.
- 4.2. K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Pokiaľ prenajímateľ nie je platcom DPH predstavuje nájomné podľa predchádzajúceho bodu tohto článku konečnú sumu.
- 4.3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dojednané nájomné môže prenajímateľ jednostranne každoročne k 1.marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenia o miere inflácie v SR,“ ktoré vždy v januári zverejňuje Štatistický úrad SR. Túto úpravu nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomnou formou.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s nájmom, a to cena za odber elektrickej energie, ktorú je nájomca oprávnený odoberať na účel prevádzkovania technologického zariadenia, sú špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy, v ktorej je zároveň určený aj spôsob úhrady za tieto služby.
- 4.5. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za prípadné služby spojené s nájmom až **odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi**. Nájomné za časť roka, na ktorú sa vzťahuje povinnosť nájomcu platiť nájomné sa určí alikvotne podľa počtu dní trvania tejto povinnosti nájomcu.

5. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy ročne pozadu, a to jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.1. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci rok, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia. Na základe dohody zmluvných strán bude prenajímateľ faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: faktury.mhth@mhth.sk. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu. V prípade, ak prenajímateľ nie je platcom DPH alebo pokiaľ sa v súlade s príslušnými právnymi predpismi prenajímateľ rozhodne, že nájom nebude oslobodený od dane (napr. § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty) aplikujú sa ustanovenia predchádzajúcich troch viet primerane.
- 5.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, číslo tejto zmluvy, interné číslo nájomcu (ďalej len „číslo objednávky“), ktoré oznámi prenajímateľovi nájomca po uzatvorení tejto zmluvy.
- 5.3. V prípade námietok nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:
- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky nájomcu a/alebo
 - b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto bodu lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.

- 5.4. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy prenajímateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
- 5.5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená jednostranne započítať svoje splatné pohľadávky voči splatným pohládkam druhej zmluvnej strany.
- 5.6. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo služieb spojených s nájomom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v čase stanovenom touto zmluvou.
- 6.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, resp. jeho zástupcom (bez ohľadu na právny vzťah medzi nájomcom a príslušnou osobou) neobmedzený vstup (t.j. 24 hodín denne 7 dní

v týždni vrátane dní pracovného pokoja) do predmetu nájmu (vrátane priestorov, v ktorých je umiestnený fakturačný merač a priestorov vedúcich do predmetu nájmu). Za týmto účelom je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť všetky prostriedky umožňujúce vstup do príslušných objektov a prístup k predmetu nájmu, najmä kľúče, elektronické kľúče a obdobne; v prípade výmeny alebo zmeny takýchto prostriedkov je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi nové prostriedky bez zbytočného odkladu; uvedené nie je možné vykladať tak, že prenajímateľ je oprávnený meniť zabezpečovacie prostriedky bezprostredne sa vzťahujúce k predmetu nájmu (napr. zámky na prístupových dverách príslušného nebytového priestoru). Kľúč od predmetu nájmu bude mať k dispozícii iba nájomca s tým, že jeden (1) kľúč od predmetu nájmu bude pre prípad mimoriadnych udalostí uložený u prenajímateľa. O použití kľúča prenajímateľom sa vždy vyhotoví písomný záznam a nájomca bude o tejto skutočnosti zo strany prenajímateľa bezodkladne upovedomený.

- 6.3. Prenajímateľ sa zaväzuje neumožniť vstup do predmetu nájmu iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. O prípadnej potrebe vstupu iných osôb do predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vopred informovať nájomcu na tel.: 0917 201 31 alebo 0907 871 304 minimálne 3 dni vopred.
- 6.4. Prístup k inžinierskym sieťam (prechádzajúcim cez predmet nájmu) za účelom kontroly, údržby alebo výmeny, umožní nájomca vlastníkovi, resp. prevádzkovateľovi inžinierskych sietí na základe jeho žiadosti 0917 201 31 alebo 0907 871 304 minimálne 3 dni vopred.
- 6.5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený z dôvodu kontroly dodržiavania účelu a zmluvných podmienok nájmu vstupovať do predmetu nájmu, a to za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby. Termín kontroly je prenajímateľ povinný si s nájomcom dohodnúť vopred najneskôr tri (3) dni pred termínom kontroly a tak, aby sa kontrola vykonala v pracovný deň, v čase medzi 8.00 až 16.00 hod.
- 6.6. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy zdržať sa takého konania, ktoré by malo za následok rozhodnutie o odstránení predmetu nájmu alebo ktorého dôsledkom by bola zmena predmetu nájmu brániaca jeho riadnemu užívaniu; uvedené platí aj len vo vzťahu k časti predmetu nájmu.
- 6.7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa všetkého, čo by ohrozilo alebo sťažilo užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vrátane konania, ktoré by zmarilo alebo sťažilo vykonanie stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy.
- 6.8. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po zistení oznámiť nájomcovi akúkoľvek poruchu, haváriu alebo inú hroziacu škodu, o ktorej sa dozvedel, a to na kontakt uvedený v článku 10.2. V opačnom prípade prenajímateľ zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 6.9. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, ako aj (i) tretím osobám, uchádzajúcim sa o zákazku na realizáciu stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy, v sprievode nájomcu a (ii) osobám realizujúcim stavbu, prístup k predmetu nájmu aj v čase pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas v súvislosti s prípravou ponuky (v prípade osôb podľa (i) tohto bodu) alebo pre účely projektovania (v prípade osôb podľa (ii) tohto bodu); prenajímateľ bude plniť povinnosť podľa tohto bodu na základe žiadosti nájomcu. Prenajímateľ umožní prístup bez zbytočného odkladu, ak nie je dohodnuté inak.
- 6.10. Pre odstránenie pochybností platí, že ustanovenia bodov 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 a 6.8 tohto článku zmluvy sa aplikujú v čase po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.

- 6.11. Zmluvné strany uvádzajú, že bod 6.2 tejto zmluvy sa neaplikuje v súvislosti s užívaním predmetu nájmu za účelom uskutočnenia stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy. V súvislosti s uskutočňovaním časti stavby zahŕňajúcej zmeny na predmete nájmu, ako aj zmeny na tepelnej prípojke, je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi, resp. jeho zástupcom (bez ohľadu na právny vzťah medzi nájomcom a príslušnou osobou) prístup k predmetu nájmu, a to v pracovné dni, v čase od 6.30 do 20.00.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu a aby nespôsobil prenajímateľovi škodu.
- 7.2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať periodické odborné prehliadky a skúšky technologickej časti predmetu nájmu alebo zabezpečiť ich riadne vykonanie.
- 7.4. Nájomca je povinný vykonávať na predmete nájmu všetky drobné opravy a bežnú údržbu na vlastné náklady (bez nároku na ich preplatenie prenajímateľom), a to riadne a s použitím vhodných materiálov. Za drobnú sa považuje jednorazová oprava v hodnote do 150,- € vrátane hodnoty materiálu.
- 7.5. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); to neplatí vo vzťahu k zmenám uskutočneným v rámci stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy, s ktorých vykonaním prenajímateľ súhlasí podpisom tejto zmluvy.
- 7.6. V prípade inej ako drobnej opravy alebo bežnej údržby (ďalej len „**oprava alebo údržba**“) tak, ako tieto vymedzuje bod 7.4 tejto zmluvy, avšak výnimkou podľa bodu 7.7 tohto článku, budú zmluvné strany postupovať nasledovne:
- 7.6.1. v prípade opravy alebo údržby, pokiaľ nejde o haváriu, v súlade s platnou legislatívou upravujúcou postupy verejného obstarávania. Vykonanie opravy alebo údržby bude potvrdené podpísaním protokolu o zrealizovaných prácach prenajímateľom aj nájomcom.
- 7.6.2. v prípade potreby opravy z dôvodu havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi telefonicky, bezodkladne, najneskôr však do 24 hodín, od zistenia havárie. Prenajímateľ zabezpečí opravu havárie v súlade s platnou legislatívou upravujúcou postupy verejného obstarávania. Vykonanie opravy havárie bude potvrdené podpísaním protokolu o zrealizovaných prácach prenajímateľom aj nájomcom.
- 7.6.3. nájomca je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností (opravy, odstraňovania havárie) aj pomocou tretej osoby;
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenie bodu 7.6 tohto článku sa neaplikuje v prípade opravy alebo údržby časti predmetu nájmu zmenenej nájomcom v súvislosti

s realizáciou stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy; pre vylúčenie pochybností platí, že pre účely časti vety pred bodkočiarkou sa pod zmenenou časťou predmetu nájmu rozumejú samotné zmeny vykonané nájomcom. Opravy a údržbu v prípadoch podľa tohto bodu vykonáva alebo zabezpečuje na vlastné náklady nájomca; uvedeným však nie je dotknuté právo nájomcu požadovať od prenajímateľa náhradu škody, pokiaľ za túto prenajímateľ zodpovedá.

- 7.8. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať na predmete nájmu nevyhnutné úpravy technologického celku súvisiace s inštaláciou určených meradiel na zmluvne dohodnuté odberné miesta, tak aby boli meradlá namontované v súlade s platnou legislatívou.
- 7.9. Nájomca je oprávnený na nevyhnutný čas prerušiť užívanie predmetu nájmu, a zároveň, prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla do odberného miesta v prípade, ak by užívanie predmetu nájmu bolo spojené s ohrozením života, zdravia alebo majetku; osobitné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy tým nie sú dotknuté, najmä povinnosti vyplývajúce z bodov 7.6 a 7.7 tohto článku zmluvy.
- 7.10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu alebo inej formy užívania akejkoľvek tretej osobe.
- 7.11. Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení v predmete nájmu je nájomca povinný si s prenajímateľom vopred písomne odsúhlasiť. Tým nie je dotknuté oprávnenie nájomcu na zabudovanie zariadení v rámci alebo na zabezpečenie výkonu jeho podnikateľskej činnosti.
- 7.12. V prípade, ak nájomca zabezpečí predmet nájmu vlastnými zabezpečovacími prostriedkami je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v zapečatenom obale náhradné kľúče (zabezpečovacie vstupné kódy), a to pre prípad nevyhnutného prístupu k predmetu nájmu z dôvodu požiaru alebo inej havárie v čase neprítomnosti nájomcu; v takomto prípade je prenajímateľ povinný oznámiť túto skutočnosť bezodkladne telefonicky nájomcovi na tel. číslo 0917 201 31 alebo 0907 871 304. Na vstup do nebytového priestoru z týchto dôvodov dáva nájomca neodvolateľný súhlas. O rozpečatení obalu a vstupe do nebytového priestoru zo strany prenajímateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude bezodkladne predložený nájomcovi.
- 7.13. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný nebytový priestor vypratať a predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať **do desiatich (10) dní** odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa, a to vstave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané stavebné úpravy v zmysle v tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol. Na odovzdávací protokol sa primerane použijú ustanovenia čl. 3 bod 3.3 tejto zmluvy. Odovzdaním predmetu nájmu podľa tohto bodu nájomca prenajímateľovi odovzdá aj prenajímateľom odsúhlasené zmeny a úpravy, a to bez nároku na akúkoľvek odplatu, pokiaľ táto nebola dohodnutá pred ich vykonaním; prípadné nároky na náhradu škody nie sú týmto dotknuté.
- 7.14. V nadväznosti na ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany v súvislosti dohodou o zmenách na predmete nájmu podľa tejto zmluvy dohodli na tom, že technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom bude odpisovať nájomca s tým, že vlastník (prenajímateľ) nezvýši vstupnú cenu príslušného hmotného majetku o tieto výdavky.

- 7.15. Nájomca je povinný vykonávať obsluhu a dozor nad technologickým zariadením tak, aby bolo prevádzkované v súlade príslušnými právnymi predpismi. Nájomca bude plniť povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov pre prevádzkovateľa príslušného technologického zariadenia, ibaže by išlo o povinnosti, ktoré právne predpisy stanovujú výslovne vlastníčkovi príslušného zariadenia.
- 7.16. Nájomca uskutoční zmeny na technologickej časti technologického zariadenia postupne (postupnými výmenami) tak, že nedôjde k zániku tejto časti predmetu nájmu.
- 7.17. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí sa budú v predmete nájmu zdržiavať, v rozsahu ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu taktiež zodpovedný za požiaru ochranu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar a pod.) je nájomca povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom vznik takejto udalosti je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
- 7.18. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla jeho zavinením, resp. zavinením iných osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 7.19. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že ustanovenia tohto článku zmluvy sa aplikujú v čase po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.

8. ZÁNİK ZMLUVY

- 8.1. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu;
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať príslušná zmluvná strana len z nasledujúcich dôvodov:
 - **prenajímateľ**, ak:
 - i. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - ii. nájomca o viac ako tri (3) mesiace mešká s platením nájomného alebo s platením služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom (ak také sú a pokiaľ je za ich poskytovanie platená odplata);
 - iii. nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušuje pokoj alebo poriadok; za hrubé porušovanie pokoja alebo poriadku sa nepovažuje výkon opráv v nevyhnutnom rozsahu a primeraným spôsobom;
 - iv. nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - v. bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo o zmenách predmetu nájmu, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu; osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté;
 - **nájomca**, ak:
 - vi. nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na výkon ktorej si predmet nájmu touto zmluvou prenajal, a to aj len vo vzťahu k predmetu nájmu;
 - vii. časť predmetu nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie;

- viii. zanikne alebo bude zrušená zmluva o dodávke a odbere tepla pre potreby príslušnej nehnuteľnosti (miesto odberu), dodávku tepla do ktorej predmet nájmu umožňuje, uzavretá medzi nájomcom ako dodávateľom tepla a prenajímateľom alebo treťou osobou ako odberateľom tepla (v prípade viacerých zmlúv o dodávke a odbere tepla sa má na mysli posledná z nich) alebo pokiaľ zaniknú alebo budú zrušené všetky zmluvy o dodávke a odbere tepla pre potreby nehnuteľností (miest odberu), pre dodávku tepla, do ktorých príslušná časť predmetu nájmu slúži. Právo podľa tohto bodu má nájomca aj v prípade, ak dôjde k zániku alebo zrušeniu akýchkoľvek následných zmlúv o dodávke a odbere tepla, pokiaľ nájomca toto právo nevyužil už skôr.
- c) písomným odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní (pre odstránenie pochybností platí, že právo odstúpiť od zmluvy nie je možné uplatňovať v prípade, ak táto zmluva stanovuje pre prípad porušenia príslušnej povinnosti možnosť zmluvu vypovedať). Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli na **šesťmesačnej (6) výpovednej dobe** s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a skončí posledným dňom šiesteho kalendárneho mesiaca; uvedené neplatí v prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu, ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na výkon ktorej si predmet nájmu touto zmluvou prenajal a v prípade výpovede podľa bodu 8.1 písm. b) vii a viii tohto článku zmluvy, kedy je výpovedná doba **desať (10) dní** a plynie odo dňa doručenia písomnej výpovede prenajímateľovi.
- 8.3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- a) nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla vo vzťahu k príslušnej časti predmetu nájmu – technologickému zariadeniu; pričom odstúpenie sa bude týkať zmluvy ako celku; alebo
 - b) prenajímateľ bez závažného a preukázateľného dôvodu nedá nájomcovi súhlas podľa ustanovení článku 7. bod 7.5 tejto zmluvy ani v náhradnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem (7) dní.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ nebude žiadosť nájomcu o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy úspešná alebo v prípade, ak nájomca rozhodne pred dorúčením výzvy na odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi podľa čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy o tom, že stavbu alebo jej časť súvisiacu s predmetom nájmu nebude realizovať, je nájomca oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť skôr ako dôjde k zániku zmluvy podľa čl. 3 bod 3.1 veta druhá tejto zmluvy; v takomto prípade zmluva zaniká od počiatku.
- 8.5 Pre odstránenie pochybností platí, že vypovedať alebo odstúpiť od tejto zmluvy je možné len vo vzťahu k celému predmetu nájmu, a to bez ohľadu na skutočnosť, že tento je tvorený jednak nebytovým priestorom, resp. jeho časťou, ako aj technologickým zariadením OST.

9. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Zmluvné strany, ako účastníci záväzkového vzťahu, nezodpovedajú za porušenie a omeškanie svojich záväzkov, a to v zmysle ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka, spôsobené tzv. vyššou mocou, t.j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení povinností, pričom nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala (ďalej len „**Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**“).
- 9.2 Vyššou mocou sa rozumie najmä značný požiar, povodeň, iná živelná pohroma, vojna, sabotáž, epidémia, blokáda, teroristické akcie, štrajk a iné, s ktorými sú spojené rozsiahle škody mimo kontrolu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vznik Okolností vylučujúcich zodpovednosť brániacich riadnemu plneniu zmluvy. V prípade omeškania s plnením záväzku spôsobeného Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť platí, že zmluvná strana nie je v omeškaní po dobu trvania takýchto prekážok.

10. DORUČOVANIE

- 10.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu podľa bodu 10.2 tohto článku zmluvy vrátila späť odosielateľovi. V prípade, ak adresát odmietne prevziať osobne doručované oznámenie, musí byť toto následne doručované poštou. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 10.2. Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

MH Teplárenský holding, a.s.

adresa: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

alebo kontaktné osoby: Kolenčiak Juraj

tel.: 0917 201 321,

e-mail: juraj.kolenciak@mhth.sk

a pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

kontaktné osoby:

Mgr. Ing. Radoslav Machan

tel.: 041/7063 407

e-mail: radoslav.machan@zilina.sk

PaedDr. Emília Becová

tel.: 041/7063 420

e-mail: emilia.becova@zilina.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných právnych predpisov SR na príslušnom súde Slovenskej republiky.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnym predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (pokiaľ je časťou predmetu nájmu nebytový priestor) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka (voľba Obchodného zákonníka) a súvisiacimi predpismi.
- 11.3. Za škodu na strane nájomcu možno na účely tejto zmluvy považovať (pokiaľ sú pre to, aby išlo o škodu splnené ďalšie predpoklady) aj čiastku zodpovedajúcu sume NFP, ktorá nebola v súvislosti s porušením povinnosti prenajímateľa poskytnutá a v každom prípade čiastku zodpovedajúcu sume NFP, ktorá bola v nadväznosti na porušenie povinnosti prenajímateľa podľa tejto zmluvy vrátená.
- 11.4. Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 11.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu v zmysle platných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z.
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana preberá po dve (2) vyhotovenia.
- 11.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
1. Špecifikácia správa k projektu

- a. Dispozícia
- b. Schéma

2. Služby poskytované prenajímateľom a ich úhrada

3. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2023
č. 341/2023

11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Peter Fiabáne,
primátor

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKČIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

Stavba : Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné

Projekt : II.etapa - Vetva V2 Mesto – časť od AUPARKU po ZAT, Odovzdávacie stanice tepla

Objekt : SO 02.39.113 OST Mestský úrad (+VZT)

Časť : SO 02.39.113.1 Strojná časť

TECHNICKÁ SPRÁVA

O b s a h

1. Úvod

2. Technické riešenie

2.1. Bilancia potrieb tepla

2.2. Bilancia ostatných látok

2.3. Strojné zariadenie

2.4. Hlavné tlakové a teplotné parametre OST

2.5. Zásady merania a regulácie

3. Starostlivosť o životné prostredie

4. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

5. Obsluha

6. Podmienky pre montáž zariadení, stavebné práce a prevádzku

7. Posudzovanie zhody tlakového zariadenia

7.1 Zaradenie a posudzovanie tlakového zariadenia

7.2 Kontrola a skúšanie zariadenia

8. Požiadavky na súvisiace profesie

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKČIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

1. Úvod

Projekt rieši rekonštrukciu existujúcej parnej blokovej odovzdávacej stanice tepla (OST) na horúcovodnú OST a súčasne rekonštrukciu parných primárnych okruhov existujúcich vzduchotechnických zariadení (VZT jednotiek) na horúcovodné. Táto stanica je v správe MH Teplárenský holding, a.s., závod Žilina.

Dôvodom rekonštrukcie je zmena primárneho - parného média v tepelnej sieti SCZT Tp Žilina na horúcovodnú. Projekt preto rieši len rekonštrukciu primárnej – parnej časti existujúcej OST na horúcovodnú. Sekundárna časť nie je predmetom tejto rekonštrukcie a zostáva nezmenená, riešené sú len časti priamo súvisiace so zmenami primárnej časti OST.

Regulačné armatúry pre reguláciu diferenčného tlaku s obmedzovačom prietoku na vstupe do OST budú pracovať s hodnotou diferenčného tlaku $\Delta p = 150-450$ kPa.

Vymieňané alebo rušené parné technologické zariadenia a potrubia budú demontované v plnom rozsahu.

Projekt je vypracovaný v súlade s :

- STN EN 12828+A1, STN 06 0320, STN 13 4309, STN EN 14 336, STN EN 13 480-5,
- katalógovými listami a technickými ponukami od predpokladaných výrobcov zariadení a podkladov od súvisiacich profesií,
- podkladmi dodanými investorom a prevádzkovateľom parnej odovzdávacej stanice tepla.

Ako vstupné údaje pre návrh riešenia rekonštrukcie parnej odovzdávacej stanice tepla na horúcovodnú slúžili nasledovné údaje a podklady poskytnuté investorom a prevádzkovateľom OST :

- parametre a technické údaje od projektovanej primárnej tepelnej siete,
- zoznam nameraných maximálnych hodinových výkonov (tzv. prevádzkových maxím/v najchladnejšom období (r.2014) pre jednotlivé odberné miesta,
- hodnoty nameranej letnej mesačnej spotreby tepla na odberných miestach (júl 2014),
- zoznam odberných miest s uvedeným spôsobom ohrevu TUV a počtom výmenníkov v existujúcich OST ,
- vzorové (typické) schémy zapojenia zariadení v existujúcich odovzdávacích staniaciach para/voda v správe MH Teplárenský holding, a.s., ako aj ostatné podklady poskytnuté investorom a prevádzkovateľmi OST,
- konzultácie so zástupcami investora a zároveň prevádzkovateľa odovzdávacej stanice,
- situácia navrhovaného systému CZT a umiestnenia jednotlivých OST,
- hydraulické pomery v miestach napojenia OST na sústavu CZT (budú aktualizované po spracovaní realizačného projektu primárnej tepelnej siete).

Projekt uvažuje počas výstavby s odstávkou OST na čas nevyhnutný pre inštaláciu a odskúšanie novonavrhaných zariadení, potrubných rozvodov a príslušenstva. Stavba bude realizovaná podľa časového harmonogramu výstavby, ktorý vypracuje zhotoviteľ stavby „II.etapa – Vetva V2 Mesto (AUPARK – ŽT) časť: Potrubné rozvody “. Čas rekonštrukcie musí byť zosúladený s rekonštrukciou primárnej tepelnej siete.

Realizovaním prechodu z parného na horúcovodné primárne médium dôjde k zníženiu teploty primárneho média, t.j. k zníženiu tepelnej záťaže a požadovanej výmeny vzduchu vetraných priestorov súčasných OST. Požiadavku výmeny vzduchu zabezpečí existujúci systém vetrania priestorov OST.

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKCIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

Posúdenie Štátneho zdravotného ústavu z hľadiska hygieny vnútorného prostredia v miestnostiach, kde sú odovzdávacie stanice a technologické odbery nie je potrebné, nakoľko jestvujúce vetranie týchto priestorov je vyhovujúce (riešil projekt pre stavebné povolenie).

2. Technické riešenie

Popis súčasného stavu

Jestvujúca parná bloková jednookruhová OST s dvomi výmenníkmi tepla zabezpečuje v súčasnosti výrobu a dodávku tepla pre vykurovanie a prípravu TUV súčasných, na ňu napojených odberov. Nové zariadenia rekonštruovanej OST budú inštalované v pôvodných priestoroch jestvujúcej odovzdávacej stanice tepla.

V priestore súčasnej OST sa nachádza tiež redukčná stanica pary (0,8bar / 0,03MPa, T=170°C), z ktorej je parný rozvod privedený na exist. rozdeľovač. Z rozdeľovača pary sú napájané parou tri funkčné VZT jednotky, umiestnené v strojovni VZT.

Z exist. rozdeľovača vystupuje 5 okruhov.

1. Okruh – zaslepený (nepoužívaná vzt jednotka)

2. Okruh – VZT – Veľká zasadačka – 315 kW, 510kg/h regulovaný výstup

3. Okruh – zaslepený (nepoužívaná vzt jednotka)

4. Okruh – VZT – Vestibul – 105 kW, 169kg/h regulovaný výstup

5. Okruh – VZT – Mala zasadačka – 78 kW, 130kg/h regulovaný výstup

6. Okruh – zaslepený (nepoužívaná vzt jednotka)

Nové zariadenia rekonštruovaných parných primárnych okruhov existujúcich vzduchotechnických zariadení (nové výmenníky Voda/Vzduch) budú inštalované v pôvodných priestoroch jestvujúcej strojovne VZT.

A./ Rekonštrukcia OST – strojná časť pozostáva z :

a./ Rekonštrukcia primárnej strany jednookruhovej blokovej OST: primárna strana jestvujúcej blokovej odovzdávacej stanice tepla typu para/voda, bude nahradená novou primárnou stranou – t.j. dvomi novými doskovými výmenníkmi tepla pre ÚK a novým prírodným a vratným potrubím nového primárneho média – horúca voda.

Pri návrhu výkonu nového výmenníka a DN primárnych potrubí k výmenníku sú zohľadnené poskytnuté maximálne dodávané výkony – vid' bod 1.

Rekonštrukcia primárnej blokovej časti OST bude pozostávať z dodávky a montáže nasledovných zariadení a príslušenstva:

- 2x nový doskový výmenník tepla pre ÚK,
- nové potrubné rozvody v primárnej časti – prírodné a vratné potrubie,
- nová regulačná armatúra a meracie prístroje na primárnej časti,
- regulácia tlakovej diferencie na primárnej strane OST - priamočinný pružinový regulátor diferenčného tlaku s obmedzením max. hmotnostného prietoku vody,
- oceľové konštrukcie pre uchytenie potrubí, závesy, objímky, strmene a pod. (v maximálnej miere sa využijú súčasné),
- nátery a tepelné izolácie potrubí,
- skúšky potrubia (tlaková, dilatačná, stavebná skúška, kontrola zvarov prežiarení, vizuálna prehliadka, prevádzková skúška, ...).

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKCIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

b./ Rekonštrukcia sekundárnej strany :

Zmena je len minimálna a bude v potrubnom napojení sekundárnej strany na nový doskový výmenník tepla typu Voda/Voda. Nové bude tiež dopĺňovanie sekundárnej časti OST prepúšťaním z vratného HV rozvodu. Ostatné časti OST sa zachovávajú v plnom rozsahu.

Zmena napojenia nových výmenníkov a nové dopĺňovanie :

- nový potrubný rozvod minimálneho rozsahu,
- 2x existujúci merač tepla na sekundárnej strane OST (nemenia sa, zostávajú zachované),
- nový prietokomer dopĺňovacej vody (dod.MaR),
- nový el. ovládaný dopĺňovací ventil (dod.MaR),
- nové armatúry na prírodnom potrubí dopĺňovacej vody,
- odpojenie súčasného dopĺňovania sekundárnej strany OST,
- izolácie a nátery nového potrubia,
- skúšky potrubia :
 - vizuálna,
 - tlaková,
 - dilatačná,
 - prevádzková.

c./ Demontáže :

Demontáž primárnej časti parnej OST :

- parných výmenníkov a ich izolácie,
- v plnom rozsahu demontáž prírodného parného a vratného kondenzátneho potrubia vrátane armatúr a izolácie,
- ostatné zariadenia (kondenzátne hospodárstvo – nádrž, čerpadlá, uloženia a pod.) a potrubné časti sa demontujú tiež v plnom rozsahu.

d./ Úprava a doplnenie jestvujúceho systému MaR a elektro – rieši samostatná časť tohto projektu – vid' časť SO 02.39.113.2 MaR a elektro.

MaR v zásade rieši :

- regulácia teploty sekundárnej vody na výstupe z výmenníkov, regulačný ventil bude inštalovaný na prírodnom primárnom potrubí k výmenníku,
- meranie prevádzkových parametrov (dodané teplo, teplota a tlak v primárnom a sekundárnom okruhu, množstvo dopĺňovacej vody ...),
- dopĺňovanie systému ÚK,
- komunikácia s nadradeným systémom prostredníctvom optických káblov,
- pripojenie novonavrhaných zariadení na zdroj energie, káblové trasy, uzemnenie,
- podrobne vid' schéma rozvodov.

e./ stavebné úpravy miestnosti OST :

- nepredpokladajú sa žiadne stavebné úpravy.

B./ Rekonštrukcia VZT – strojná časť pozostáva z :

a./ Rekonštrukcia primárnych okruhov VZT jednotiek: primárna strana existujúcich VZT jednotiek typu para/vzduch, bude nahradená novou primárnou stranou – t.j. novými doskovými výmenníkmi tepla pre VZT a novými prírodnými a vratnými potrubiami nového primárneho média – horúca voda.

Pri návrhu výkonu nových výmenníkov a DN primárnych potrubí k výmenníkom sú zohľadnené parametre výmenníkov poskytnuté projektantom vykurovania obj. MsÚ Žilina (p.Bátor) – inštalované výkony VZT jednotiek.

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKČIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

Rekonštrukcia primárnych okruhov VZT jednotiek bude pozostávať z dodávky a montáže nasledovných zariadení a príslušenstva:

- 4 x nový doskový výmenník tepla pre VZT,
- nové potrubné rozvody v primárnej časti – prírodné a vratné potrubia,
- rozdeľovač a zberač VZT,
- 3 x obehové čerpadlo,
- 3 x trojcestný zmiešavací ventil,
- nový merač tepla pre spoločnú vetvu "VZT" na vratnom primárnom potrubí (dod.MaR),
- oceľové konštrukcie pre uchytenie potrubí, závesy, objímky, strmene a pod. (v maximálnej miere sa využijú súčasné),
- nátery a tepelné izolácie potrubí,
- skúšky potrubia (tlaková, dilatčná, stavebná skúška, kontrola zvarov prežiarení, vizuálna prehliadka, prevádzková skúška, ...).

b./ Rekonštrukcia sekundárnej strany :

Sekundárne strany VZT jednotiek sa nemenia, zostávajú zachované.

c./ Demontáže :

Demontáž primárnych parných okruhov VZT jednotiek :

- parných výmenníkov a ich izolácie,
- v plnom rozsahu demontáž prírodných parných a vratných kondenzátnych potrubí vrátane armatúr a izolácie.

d./ Úprava a doplnenie existujúceho systému MaR a elektro – rieši samostatná časť tohto projektu – vid' časť SO 02.39.113.2 MaR a elektro.

MaR v zásade rieši :

- kvalitatívna regulácia vykurovacích okruhov VZT bude zabezpečená trojcestnými zmiešavacími ventilmi, podľa požadovanej teploty vzduchu vo vykurovaných priestoroch (Veľká zasadačka, Malá zasadačka Vestibul),
- konštantný prietok vykurovacích okruhov VZT budú zabezpečovať tri obehové čerpadlá,
- meranie prevádzkových parametrov (dodané teplo, teplota a tlak v primárnom okruhu, teplota vzduchu v sekundárnom okruhu ...),
- komunikácia s nadradeným systémom prostredníctvom optických káblov,
- pripojenie novonavrhaných zariadení na zdroj energie, káblové trasy, uzemnenie,
- podrobne vid' schéma rozvodov.

e./ stavebné úpravy v strojomni VZT :

- nepredpokladajú sa žiadne stavebné úpravy.

2.1. Bilancia potrieb tepla

Potreba dodávky tepla a tepelného výkonu pre OST sa oproti súčasnému stavu nemení. Maximálny tepelný výkon bol určený na základe podkladov dodaných investorom a vzájomne s ním odsúhlasený – vid' bod 1.

Instalovaný výkon : $\dot{Q}_K = 1000 \text{ kW}$ ($M_{s\dot{U}} - 473 \text{ kW} / \dot{Q}_K$, $70 \text{ kW} / \dot{TUV}$)
(Wellpark – $250 \text{ kW} / \dot{Q}_K + \dot{TUV}$)

Instalovaný výkon : $\dot{Q}_{VZT} = 498 \text{ kW}$ (315 kW , 105 kW , 78 kW)

2.2. Bilancia ostatných látok

Doplňovacia voda :

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKČIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

- pre potreby ÚK bude použitá upravená voda z vratného potrubia HV primárneho rozvodu,
- straty vody v celom systéme ÚK nesmú prekročiť 0,5% objemu vody v sústave.

2.3. Strojné zariadenie OST a VZT

Zariadenie OST

- zdroj tepla – nové doskové výmenníky tepla typu Voda/Voda
- inštalovaný výkon $\dot{Q}_K = 2 \times 500 \text{ kW}$ (pôvodné parné zariadenia budú zdemontované)
- doplňovanie vody do sekundárneho systému – mení sa na automatické, prepúšťaním upravenej vody z vratnej primárnej vody, do sekundárneho systému, novou el. armatúrou,
- Upozornenie : tlakové parametre sekundárnej strany zostávajú súčasné !
- odpúšťanie vody zo sekundárneho systému – zostáva nezmenené,
- zabezpečovacie zariadenie sekundárneho systému – zostáva nezmenené,
- obehové čerpadlá pre ÚK a TUV – zostávajú nezmenené.
- potrubie – nové potrubné rozvody súvisiace s úpravou OST sú navrhnuté z oceľových rúr bezšvových podľa STN 42 5715, resp. závitových podľa STN 42 5710 z materiálu St.37 (11 353.0).
- tepelné izolácie
- súvisiace potrubné rozvody : minerálna vlna, povrch. úprava : Al fólia
- nátery – potrubí pod nové izolácie : 2 x základný syntetický,
- súvisiace neizolované potrubia, O.K. a uloženia: 2x základný a 1x vrchný syntetický.

Zariadenie VZT

- zdroj tepla – nové doskové výmenníky tepla typu Voda/Vzduch
- inštalovaný výkon VZT "okruh Veľká zasadačka" = $2 \times 157,5 \text{ kW}$
- inštalovaný výkon VZT "okruh Vestibul" = 105 kW
- inštalovaný výkon VZT "okruh Malá zasadačka" = 78 kW
(pôvodné parné zariadenia budú zdemontované)

Poznámka:

Konštrukčné rozmery nových výmenníkov tepla Voda/Vzduch a ich tlaková strata na strane vzduchu musia byť rovnaké ako u súčasných výmenníkov tepla Para/Vzduch (pred zadanim do výroby zamerať podľa skutočnosti).

- obehové čerpadlá Č1, Č2, Č3 (parametre vid' výkresová časť)
- trojcestné zmiešavacie ventily ZV1, ZV2, ZV3 (parametre vid' výkresová časť)
- potrubie – nové potrubné rozvody súvisiace s úpravou okruhov VZT sú navrhnuté z oceľových rúr bezšvových podľa STN 42 5715, resp. závitových podľa STN 42 5710 z materiálu St.37 (11 353.0).
- tepelné izolácie
- súvisiace potrubné rozvody : minerálna vlna, povrch. úprava : Al fólia
- nátery – potrubí pod nové izolácie : 2 x základný syntetický,
- súvisiace neizolované potrubia, O.K. a uloženia: 2x základný a 1x vrchný syntetický.

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKCIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

2.4. Hlavné tlakové a teplotné parametre OST a VZT

▪ primárny rozvod OST a VZT :

- konštrukčné parametre - menovitý tlak : PN25
- prevádzkové parametre - max. tlak v rozvode : 1,8 MPa
- teplotný spád : zima 120/55 °C, leto 80/50°C (pre TÚV)

Upozornenie :

Výpočtové parametre výmenníkov OST

- teplotný spád : zima 115/50 °C, leto 75/45 °C (pre TÚV)
- dispozičný tlak HV od ŽT a.s. pre celú OST aj vrátane výmenníkov tepla, armatúr, merača tepla a potrubí do 100 kPa, tlaková strata primárnych výmenníkov tepla na strane sekundáru do 20 kPa.

Výpočtové parametre výmenníkov VZT:

- teplotný spád : zima 115/50 °C
- teplotný vykurovacích okruhov VZT spád : 70/50 °C
- tlaková strata primárnych výmenníkov tepla VZT do 20 kPa, tlaková strata primárnych výmenníkov tepla na strane sekundáru (vzduch) podľa súčasného stavu.

Poznámka:

Konštrukčné rozmery nových výmenníkov tepla Voda/Vzduch a ich tlaková strata na strane vzduchu musia byť rovnaké ako u súčasných výmenníkov tepla Para/Vzduch (pred zadáním do výroby zmerať podľa skutočnosti).

▪ sekundárny rozvod OST :

- tlakové parametre zostávajú zachované – PN6,
- hodnoty P max. a P min. pretlaku zostávajú zachované,
- teplotné parametre ÚK : 80/60 °C,
- max. výstupná teplota vody z OST : 80°C (82°C).
- teplotné parametre TÚV zostávajú zachované : 55/10-15 °C.

2.5. Zásady merania a regulácie

A. Regulácia (nové a súvisiace zariadenia)

▪ regulácia tlakovej diferencie na vstupe do OST

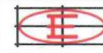
- bude sa vykonávať priamočinným pružinovým regulátorom diferenčného tlaku s obmedzením max. hmotnostného prietoku vody ($Q_{max} = 19,82 \text{ m}^3/\text{hod.}$), umiestneným v primárnom vratnom potrubí,
- výpočtový dispozičný pretlak na vstupe do objektu OST sa bude pohybovať v hodnotách 150-450 kPa.

▪ ekvitermická regulácia výkonu výmenníkov OST

- sa zabezpečí regulačnou armatúrou (dodávka MaR) inštalovanou v primárnom privodnom potrubí k novému doskovému výmenníku ÚK.

▪ ekvitermická regulácia výkonu výmenníkov VZT okruhov

- bude sa vykonávať trojcestnými zmiešavacími ventilmi ZV1, ZV2, ZV3, umiestneným na výstupných vetvách z rozdeľovača tepla VZT,
ZV1 $kvs = 19,16 \text{ m}^3/\text{hod.}$
ZV2 $kvs = 6,39 \text{ m}^3/\text{hod.}$
ZV3 $kvs = 4,74 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKCIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

▪ regulácia tlaku v sústave ÚK

- bude sa vykonávať prepúšťaním upravenej vody z primárnej sústavy otváraním a zatváraním solenoidového ventilu
- regulované hodnoty : p_{min} , p_{max} upresniť pri realizácii
- havarijné hodnoty : $\pm 20 \text{ kPa}$ od regulovaných hodnôt
- otvorenie solenoidového odpúšťacieho ventilu v prípade prekročenia tlaku p_{max} o 20 kPa

▪ riešiť automatický štart OST

- pri výpadku, resp. kolísaní napätia elektrickej energie

▪ regulácia výkonu výmenníka pre ohrev TÚV (zostáva zachovaná)

▪ regulácia teploty TÚV v akumulačnej nádrži (zostáva zachovaná)

▪ riešenie denného a nočného režimu – vypnutie cirkulačného čerpadla (zostáva zachované)

B. Signalizácia

▪ svetelná a zvuková pri :

- prekročení max. teploty vykurovacej vody 80°C (82°C)
- poklese tlaku vykurovacej vody v sústave pod p_{min}
- stúpnutí tlaku vykurovacej vody v sústave nad p_{max}
- stúpnutí teploty v priestore OST nad 40°C
- zaplavení OST

C. Blokády prevádzky OST pri :

- prekročení max. teploty vykurovacej vody 80°C (82°C)
- poklese tlaku vykurovacej vody v sústave pod p_{min} o 20 kPa
- stúpnutí tlaku vykurovacej vody v sústave nad p_{max} o 20 kPa
- stúpnutí teploty v priestore OST nad 40°C
- zaplavení OST

D. Meranie (nové a súvisiace)

▪ dodaného tepla – okruh OST

- realizuje sa existujúcimi meračmi tepla inštalovaným na výstupnom sekundárnom potrubí rozvodu za výmenníkmi ÚK (OST je v správe MH Teplárenský holding, a.s., závod Žilina)

▪ dodaného tepla – okruh VZT

- realizuje sa novým meračom tepla inštalovaným na vratnom primárnom potrubí spoločnej vetvy VZT.

▪ meranie množstva doplnenej vody do sekundárneho systému

- realizuje sa novým elektronickým prietokomerom na dopĺňovacom potrubí

▪ sledované veličiny

- teplota a tlak v privode a spiatočke primárneho média,
- teplota regulovanej sekundárnej vody,
- teplota vzduchu vo vykurovaných priestoroch (Veľká zasaďačka, Malá zasaďačka, Vestibul),
- údaje z existujúcich meračov tepla (existujúce),
- údaje z nového merača tepla pre spoločnú vetvu "VZT" (dod.MaR),
- tlak sekundárnej vody,

Zák. č.	02-1006-PS-01/03		
č.DZM	6600000583		
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov		

- údaje z vodomera doplnovacej vody,
- OST je riešená s možnosťou komunikácie s nadradeným systémom – meranie tepla, prietoku, tlakových a teplotných údajov, meranie množstva doplnovacej vody.

Podrobne je MaR riešená v samostatnej časti tohto projektu.

3. Starostlivosť o životné prostredie

- **Škodliviny** – OST neprodukuje žiadne škodliviny.
- **Hluk** – súčasná hladina hluku sa zníži – náhrada parného média za horúcovodné.
- **Vypúšťané vody** – množstvá vypúšťaných odpadných vôd zostávajú zachované.

4. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

- **zdroje ohrozenia zdravia**
 - teplom, od zdrojov tepla a ostatných zariadení
 - el. prúdom od el. inštalácie OST
 - prípadné mechanické ohrozenie od zariadenia OST
- **spôsob obmedzenia rizikových vplyvov**
 - rizikové vplyvy je možné obmedziť kvalifikovanou obsluhou, dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových poriadkov ako aj vhodným vyznačením nebezpečia tabuľami a výstražnými nápismi.
- **únikové cesty**
 - úniková cesta z OST sa oproti súčasnosti nemení - je cez dvere na voľnú plochu pred uvažovaným objektom.
 - úniková cesta zo strojovne VZT sa oproti súčasnosti nemení - je cez dvere, schody a chodbu na voľnú plochu pred uvažovaným objektom.

Pri stavebných a montážnych prácach treba dodržať všetky platné predpisy OBP, platné v stavebníctve, tiež Vyhl. č.147/2013 Z.z. MPSVaR, z 06/2013, ďalších zákonov a nariadení vlády, najmä :

- vyhl. č. 59/1982 Zb. V znení neskorších predpisov o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- zákon č.124/2006 Z.z. V znení neskorších predpisov,
- zákon č. 355/2007 Z.z.,
- nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.,
- nariadenia vlády SR č.395/2006 Z.z.,
- nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z.,
- nariadenia vlády SR č.281/2006 Z.z.,
- nariadenia vlády SR č.387/2006 Z.z..

Pri práci je potrebné dodržiavať všetky vyššie uvedené vyhlášky a nariadenia vlády SR, z ktorých vyberáme niektoré:

Z hľadiska bezpečnosti zemných prác sa musí zabezpečiť beznapätý stav káblov vonkajších vedení nn, vn, vvn. Tento stav sa týka prác vykonávaných v ich ochranných pásmach a pri križovaní.

Vývody elektrickej energie pre stavebné účely je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu a manipulácii.

Pri vykonávaní demontáže, montáže potrubia, zváraní a skúškach potrubia je nutné dodržiavať znenie príslušných noriem. Je to hlavne STN EN 13480.

Zák. č.	02-1006-PS-01/03		
č.DZM	6600000583		
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov		

Pri výstavbe sa nepredpokladá použitie zvláštnych stavebných mechanizmov. Budú sa používať bežné mechanizmy pre tento typ stavieb.

Všetci pracovníci musia byť preukázateľne oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi. Po celú dobu výstavby musí byť kontrolované ich dodržiavanie.

Zvýšenú pozornosť je treba venovať práci s elektrickými zariadeniami a so stavebnými strojmi. Na tie musia mať pracovníci príslušné oprávnenia a kvalifikáciu. Pri práci vo výkopoch treba steny v prípadoch, kde výkopy prevyšujú výšku 1 m, zabezpečiť proti zosuvom.

Pred odovzdaním staveniska zabezpečí investor u majiteľov inž. sietí ich vytýčenie a udanie hĺbky.

V prípade potreby investor zabezpečí odpojenie, alebo vypnutie el. energie po dobu nevyhnutne potrebnú počas výkopových prác pre zaistenie bezpečnosti práce pracujúcich.

Pri všetkých prácach je potrebné postupovať v zmysle platných bezpečnostných predpisov vyhlášky SÚBP.

Pri realizácii stavebných prác musia byť plne rešpektované predpisy pre bezpečnú prácu. vyhláška Vyhl. č.147/2013, z 06/2013 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, a to hlavne:

- všetky osoby, ktoré s vedomím dodávateľa stavby vstupujú na stavbu musí dodávateľ vybaviť osobnými ochrannými prostriedkami odpovedajúcimi ohrozeniu, ktoré pre tieto osoby z vykonávania stavebných prác vyplývajú,
- dodávateľ stavebných prác musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky zaisteniu bezpečnosti práce, súčasťou tejto dokumentácie musí byť technologický alebo pracovný postup, ktorý musí byť po dobu stavebných prác k dispozícii na stavbe,
- technologický postup musí stanoviť :
 - návaznosť a súbeh jednotlivých pracovných operácií,
 - pracovný postup pre danú pracovnú činnosť,
 - použitie strojov a zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, pomôcok a pod.,(napr. požiadavky na vykonávanie ochranných náterov, postup doporučený výrobcom a požadované hygienické opatrenia)
 - druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií (lešení, podporných konštrukcií, plošín a pod.,
 - spôsob dopravy (zvislé a vodorovné) materiálu vrátane ciest a skladovacích plôch,
 - technické a organizačné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov, pracoviska a okolia,
 - opatrenia k zaisteniu stavby (dovtedy pokiaľ sa na stavbe nepracuje),
 - opatrenie pri prácach za mimoriadnych podmienok.

Pracovný postup musí stanoviť požiadavky na prevedenie stavebných prác pri dodržaní zásad bezpečnosti práce.

- Dodávateľ stavebných prác je povinný pracovníkov, ktorí stavebné práce projektujú, riadia, prevádzkajú a kontrolujú, zoznámiť s dodávateľskou dokumentáciou v rozsahu, ktorá sa ich týka, vyškolit' z predpisov k zaisteniu bezpečnosti práce a technických zariadení popri prakticky zaškoliť a to v rozsahu potrebnom pre výkon ich práce a overovať ich znalosti najmenej raz za tri roky, pokiaľ zvláštne predpisy neurčia inak.
- Dodávateľ stavebných prác sú povinní vybaviť pracovníkov vhodným náradím a ostatnými pomôckami, potrebnými k bezpečnému prevedeniu práce, potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a tiež dokumentáciou, návodmi a pravidlami v rozsahu potrebnom pre výkon ich práce.
- Stavebné práce, ku ktorých vykonávaniu je požadovaná odborná znalosť, môžu dodávateľ stavebných prác a ich pracovníci vykonávať len po jej získaní.

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKČIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

- Dodávateľ stavebných prác nesmú poveriť pracovníkov prevádzkaním stavebných prác, pokiaľ nespĺňajú podmienky odbornej a zdravotnej spôsobilosti.
- Pri zmene podmienok v priebehu prác, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť bezpečnosť práce, sú zodpovední pracovníci povinní zaistiť bezpečnosť práce. So zmenou technologických alebo pracovných postupov musia zoznámiť príslušných pracovníkov.
- Stavba v zastavenom území musí byť súvisle oplotená do výšky najmenej 1,8 m, aby bola zaistená ochrana stavby, zariadení a osôb. Pri vymedzení stavby sa musí brať ohľad k doterajším príľahľým priestorom a komunikáciám s cieľom tieto komunikácie, priestory a celkovú prevádzku čo najmenej narušiť. Náhradné chodníky a komunikácie je potrebné riadne vyznačiť a osvetliť.
- Všetky vstupy na stavbu, montážne priestory a prístupové cesty, ktoré k nim vedú, musia byť označené bezpečnostnými značkami a tabuľkami so zákazom vstupu na stavbu nepovolánym osobám.
- Po celú dobu výstavby musí byť na stavenisku účinným spôsobom udržiavaný bezpečný stav pracovných plôch a prístupových ciest.
- Pred začiatkom stavebnej dopravy musí a pri ich každej stavebnej zmene musí byť prevedená kontrola komunikácií, prevádzkových profilov, prevádzkových podmienok a urobená úprava nevyhovujúcich komunikácií.
- Komunikácie pre peších na stavenisku musia mať minimálnu šírku 1,5 m a pokiaľ majú sklon väčší ako 1 : 3 musia mať na jednej strane jednotýčové zábradlie, vysoké 1,1 m, podchodné výšky musia byť minimálne 2,1 m, s tým, že vo výnimočnom prípade je možné túto výšku znížiť na 1,8 m, pričom je nutné previesť bezpečnostné opatrenie (napr. označením alebo bezp. Náterom).
- Všetky otvory a jamy na stavenisku, príp. na pracovisku alebo komunikáciách, kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, musia byť prikryté alebo ohradené.
- Pri skladovaní stavebného materiálu musí byť zaistený jeho bezpečný prístup a odber v súlade s postupom stavebných prác.
- Cez výkopy hlbšie ako 0,5 m sa musia vytvoriť bezpečné prechody šírky najmenej 0,75 m., prechody nad výkopom hlbokým do 1,5 m musia byť vybavené obojstranným jednotýčovým zábradlím výšky 1,1 m., prechody nad výkopom hlbokým nad 1,5 m musia byť vybavené obojstranným dvojtyčovým zábradlím výšky 1,1 m a so zárazkou.
- Pre pracovníkov, ktorí pracujú vo výkopoch, musia vytvoriť bezpečné zostupy a výstupy, vo výkopoch hlbších viac ako 1,5 m musia byť zriadené zostupy a výstupy od seba vzdialené najviac 30 m.
- Pri prerušení zemných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť práce. Zodpovedný pracovník musí zaistiť pravidelnú odbornú kontrolu údržby zábran, paženia, lavičiek, prechodov, prejazdov, výstražných a osvetľovacích telies.
- Debnenie pre betonárske práce musí byť tesné, únosné a priestorovo pevné.
- Zariadenie pre výrobu, spracovanie a dopravu malty musí byť umiestnené tak, aby pri prevádzke neohrozovalo obsluhu ani pracovníkov, prevádzajúcich ďalšie pracovné činnosti.
- Materiál pre murovanie musí byť uložený tak, aby pri práci zostal voľný pracovný priestor najmenej 0,6 m široký.
- Murovanie musí byť prevádzkané tak, aby nedošlo ku strate stability steny alebo jej porušeniu.
- Výkopové práce možno prevádzať len po vytýčení podzemných inžinierskych sietí ich prevádzkovateľmi, resp. správcami, o čom sa prevedie písomný záznam.
- Výkopy v ochranných pásmach inžinierskych sietí treba vykonávať ručne.

Vyhláška SÚBP o bezpečnosti pri práci a prevádzke cestných motorových vozidiel a to hlavne:

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKČIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

- prevádzkovateľ je povinný určiť na vozidlo potrebný počet spôsobilých a náležite poučených osôb, ak to vyžaduje bezpečnosť prevádzky a povaha pracovnej činnosti,
- vykladacie a nakladacie práce môžu byť zabezpečované iným spôsobom napríklad nakladacími a vykladacími čatami na stálych pracoviskách alebo technickými prostriedkami,
- vodič musí vozidlo pri nakladaní a vykladaní zabezpečiť proti samovoľnému pohybu,
- pracovník pri otváraní bočnic, kladníc a zadného čela je povinný zabezpečiť, aby nikto nemohol byť nimi alebo uvoľneným nákladom zasiahnutý.

Vyhláška SÚBP č. 59 / 1982 Zb., ktorou sú stanovené základné požiadavky k zaisteniu bezpečnosti práce a technických zariadení a musí vyhovovať všetkým príslušným predpisom a normám a zaisťovať maximálnu možnú bezpečnosť obsluhy a zariadenia. Zvlášť je bezpodmienečne nutné dodržiavať okrem iného nasledujúce všeobecné zásady :

- technická dokumentácia pre prevádzku, údržbu a opravy strojov použitých pri výstavbe musí obsahovať požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce, neoddeliteľnou súčasťou technickej dokumentácie musia byť zásady pri vykonávaní kontrolných skúšok a revízií,
- pri strojných a technických zariadeniach musí byť vedená predpísaná prevádzková technická dokumentácia,
- stroje a technické zariadenia môžu byť uvedené do prevádzky iba ak odpovedajú príslušným predpisom a po preverení predpísaných kontrolných skúšok a revízií, ktoré musia byť v priebehu prevádzky v stanovených termínoch opakované,
- prevádzku bez krytu pri prístupových, pohyblivých, hlavne rotujúcich častiach strojov je možné pripustiť len, ak je to veľmi nutné pre zistenie závady a pod., kryty je možné skladať a upevňovať len vtedy, keď je motor v kľude,
- po ukončení práce je nutné očistiť všetko náradie (el. náradie a ostatné spotrebiče je nutné vypnúť zo siete), pomôcky, nástroje a uložiť ich na predpísané miesto,
- pri rozvodoch a elektrickej inštalácii je nutné rešpektovať celý komplex STN a individuálne predpisy pre zaistenie bezpečnosti obsluhy a zariadení,
- pracovisko a ostatné priestory je potrebné udržiavať v čistote a v poriadku, hlavne je nutné udržiavať čisté podlahy, zametať na mokro alebo splachovať, rozliaty olej a pod., je nutné okamžite čistiť Vapexom príp. iným prípravkom a použité znečistené prostriedky ihneď odstrániť,
- je treba rešpektovať požiadavky bezpečného pohybu obsluhy a únikových ciest v prípade havárie (zúžené prechody a iné nebezpečné miesta je treba zabezpečiť výstražnými tabuľkami a farbami),
- odpad je treba zhromažďovať na vyhradených miestach a po naplnení ich pravidelne odvážať.

Ďalšie požiadavky týkajúce sa bezpečnosti práce sú uvedené v dokumentácii prevádzkových súborov a stavebných objektov.

Z á v e r

Technológiu údržby a budúcu prevádzku zaistiť investor riadiacim aktom vedúceho organizácie v zmysle platných STN EN v obore bezpečnosti práce na inštalovaných zariadeniach.

Prípadné ďalšie pripomienky zo strany orgánu dozoru nad bezpečnosťou práce budú riešené samostatným dodatkom PD.

Bezpečnostné opatrenia na zníženie zostatkového nebezpečenstva podľa §3, §4, §13 BOZP č.124/2006.

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKČIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození podľa zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podľa §3 ods.1 zákona č.124/2006 Z.z. musí byť súčasťou projektu vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam.

Pri vykonávaní montáže, prevádzky, údržby a kontroly el. zariadení je nutné postupovať s prihliadnutím na súčasné právne predpisy a technické normy a iné predpisy, čím sa zaručí bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a eliminujú sa neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia v zmysle uvedeného zákona.

Stanovenie rizika a opatrenia na ich odstránenie, alebo obmedzenie

Faktor pracovného procesu a prostredia	Neodstrániteľné nebezpečenstvo	Neodstrániteľné ohrozenie	Miesta možného výskytu neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození
Elektrická energia	Elektrické napätie a prúdy nebezpečné pre osoby a majetok	Porucha na el. zariadení, vznik požiaru	Živé časti a neživé časti el. zariadení, cudzie vodivé časti
Elektrická energia	Elektrické napätie a prúdy nebezpečné pre osoby a majetok	Dotyk živej časti v normálnej prevádzke	Živé časti el. zariadení
Elektrická energia	Elektrické napätie a prúdy nebezpečné pre osoby a majetok	Dotyk neživej časti pri poruche	Neživé časti el. zariadení, cudzie vodivé časti

Neodstrániteľné nebezpečenstvo Neodstrániteľné ohrozenie	Pravdepodobnosť vzniku poškodenia zdravia v prípade najlepšom	Pravdepodobnosť vzniku poškodenia zdravia v prípade najhoršom	Možné následky na zdravotný stav osôb v prípade najlepšom	Možné následky na zdravotný stav osôb v prípade najhoršom
Porucha na el. zariadení, vznik požiaru	Žiadna	Veľká	Žiadne	Veľká
Dotyk živej časti v normálnej prevádzke	Žiadna	Veľká	Žiadne	Veľká
Dotyk neživej časti pri poruche	Žiadna	Veľká	Žiadne	Veľká

Najlepší prípad = dodržiavané sú všetky bezpečnostnotechnické požiadavky
Najhorší prípad = nie sú dodržiavané bezpečnostnotechnické požiadavky

Niektoré významné ochranné opatrenia na zníženie rizika:

- Poučenie obsluhy podľa §20 vyhlášky č. 508/2009 Zb.
- Používanie osobných ochranných a pracovných pomôcok podľa príslušných predpisov (STN38 1981) a podľa interných nariadení prevádzkovateľa.
- Dodržiavanie zákazu vstupu nepovolánym osobám.

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKČIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

- Údržbu elektrických zariadení môžu prevádzať len osoby s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou, t.j. osoby znalé, musia mať vykonanú skúšku podľa vyhl.č.508/2009.
- Práce s otvoreným ohňom je možné vykonávať na základe povolenia prevádzkovateľa.
- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke, resp. ochrana pred dotykom živých častí je vyhotovená podľa STN 33 2000-4-41 izolovaním živých častí, resp. zábranami alebo krytmi, resp. umiestnením mimo dosahu.
- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche, resp. ochrana pred dotykom neživých častí je vyhotovená podľa STN 33 2000-4-41 samočinným odpojením napájania, resp. použitím zariadení triedy ochrany II, resp. elektrickým oddelením.
- Elektrozariadenia musia byť podrobené pravidelným odborným prehliadkam v časovom cykle podľa vyhl. č.508/2009 Z.z.
- Prevádzka zariadení podľa vyhlášky č. 508/2009 Zb. a STN 07 0710:2000
- a ďalšie.

5. Obsluha

Oproti súčasnému stavu sa nezmení. Ovládanie zariadenia stanice je navrhnuté takým spôsobom, že nepotrebuje trvalú obsluhu. Obsluha je občasným dozorom.

Obsluhu vyhradeného technického zariadenia môžu vykonávať len pracovníci vyškolení pre daný druh technického zariadenia. Požiadavky na obsluhu vyhradeného technického zariadenia sú uvedené v § 17, vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. Povinnosti obsluhy musia byť súčasťou miestneho prevádzkového poriadku stanice.

Pri práci je potrebné dodržiavať bezpečnostné opatrenia a používať ochranné pomôcky v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. v znení Vyhl. č.46/2014 Z.z.

6. Podmienky pre montáž zariadení, stavebné práce a prevádzku

Montážne práce budú vykonané v zmysle STN EN 13 480-4 -Kovové a priemyselné potrubia-časť 4: Výroba a inštalácia.

- spády potrubí dodržať minimálne 0,15%, najvyššie miesta vybaviť odvzdušnením, najnižšie vybaviť vypúšťacou armatúrou
- uloženie potrubí bude vyrobené na stavbe a upevňované pomocou závesov a uložení do stropu objektu alebo na oceľové konzoly do bočných stien objektu.

Stavbu môže realizovať len organizácia odborne spôsobilá s oprávnením pre montáž vyhradených tlakových zariadení - v zmysle § 15 zákona 124/2006 Z.z., a Vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z.

Po ukončení montáže, prevedení skúšok, náterov a tepelných izolácií sa prevedie označenie potrubí štítkami podľa smeru a druhu pretekajúceho média v zmysle STN.

Uzatváracie armatúry sa opatria štítkami podľa STN 13 3007.

Spoje potrubí sa vyhotovia zvarovaním. Zváracské práce musia vykonávať iba preskúšaní zvarči. Zvarči musia byť skúšaný podľa STN EN ISO 9606-1:2018-04 (050712) so zohľadnením plánovaného spôsobu zvarovania, materiálových skupín a rozsahu menovitej svetlosti a musia vlastniť platné osvedčenie o skúške podľa STN EN ISO 9606-1:2018-04 (05 0712), príloha B.

Prípojné časti MaR a elektro sa budú montovať v súlade s projektom uvedených častí podľa pokynov vedúceho montéra MaR a elektro.

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKCIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

7. Posudzovanie zhody tlakového zariadenia

Realizovať v primeranom rozsahu pre montované zariadenia a potrubia.

7.1 Zariadenie a posudzovanie tlakového zariadenia

Navrhované zariadenia je možné uviesť do prevádzky, ak spĺňajú v zmysle nariadenia vlády SR č.1/2016 Z.z. a zákona 56/2018 Z.z.,

- bezpečnostné požiadavky podľa §4 odsek 1, uvedeného zákona.

Navrhované zariadenia sú v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. zaradené a posudzované nasledovne:

- kompaktná odovzdávací stanica: posudzovanie zariadenia vykoná výrobca
- potrubné rozvody: príloha č.1 – časť I., B-e2 (DN 250 a viac), C (ostatné).
- bezpečnostné príslušenstvo: príloha č. 1 – časť I., B-f

Zatriedenie zariadenia: Od dodávateľov zariadení je potrebné vyžadovať dodanie vyhlásení o zhode aj pre výmenníky - tlakové nádoby v zmysle smernice EP Rady 2014/68/EÚ. Pri prevádzke tlakových nádob je potrebné vykonávať prehliadky a skúšky v zmysle §9, §12 a §13 vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7.2 Kontrola a skúšanie zariadenia

Zariadenie bude kontrolované a skúšané v zmysle STN EN 13 480-5-Kovové a priemyselné potrubia-časť 5: Kontrola a skúšanie.

Kontrola zvarov prežiarením sa bude vykonávať na:

- 100% prepojovacích zvaroch
- 25% zvaroch potrubia DN 250
- PS x DN je viac ako rovné ako 3500 (DN250: 16x250=4000)
- 10% zvaroch potrubia menších priemerov ako DN 250

Súčasťou skúšania tlakového zariadenia je skúška tlakového telesa ktorá sa vykoná ako hydrostatická tlaková skúška.

Počas skúšky sa kontroluje tesnosť potrubia, armatúr a ich správna funkcia, rovnomerné ohrievanie, rozdiel teplôt a tlakov.

Primárna časť:

Skúšobný pretlak primárnej časti OST nesmie byť menší ako hodnota:

- $p_{skúš} = 1,43 \times p_{max} = 1,43 \times 18 \text{ bar} = 25,74 \text{ bar}$

Sekundárna časť:

Skúšobný pretlak sekundárnej časti OST nesmie byť menší ako hodnota:

- $p_{skúš} = 1,43 \times p_{max} = 1,43 \times 0,6 \text{ MPa} = 0,858 \text{ MPa}$

Upozornenie: OST – sekundárna časť musí byť počas tlakovej skúšky odpojená od rozvodu ÚK.

Teplovodné zariadenia musia byť pred uvedením do prevádzky odskúšané v zmysle STN EN 14 336.

Počas skúšky sa kontroluje tesnosť potrubia, armatúr a ich správna funkcia, rovnomerné ohrievanie, rozdiel teplôt a tlakov. Počas skúšky je potrebné vyregulovať vykurovaciu sústavu.

Zák. č.	02-1006-PS-01/03			ENERGIA spol. s r.o. PROJEKCIA, INŽINIERING, DODÁVKA
č.DZM	6600000583			
Časť:	D. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov			

Na vyhradenom zariadení OST musí byť vykonaná odborná prehliadka a odborná skúška, resp. úradná skúška, vid' Vyhláška MPSVaR SR č.508/2009 Z.z., § 13,§ 12.

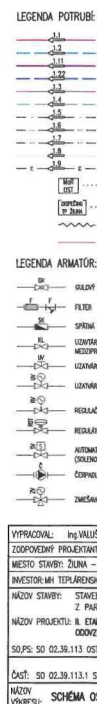
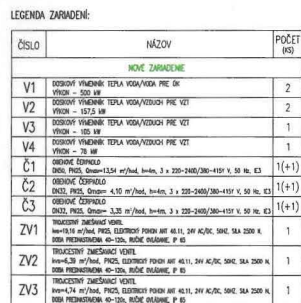
Uvedenie OST do prevádzky – podľa miestneho prevádzkového predpisu.

8. Požiadavky na súvisiace profesie

MaR: požiadavky rieši samostatná časť tohoto projektu - SO 02.39.113.2 MaR a elektro

Elektrická energia

Zmenou teplosného média z pary na HV a vyradením kondenzátnych čerpadiel bude odoberaný výkon oproti súčasnosti nižší.

[illegible]

Služby poskytované prenajímateľom a ich úhrada

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Žilina**
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001 BIC (SWIFT): KOMASK2X
v mene ktorého koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a)

Nájomca:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 17 1100 0000 0026 2706 4293 BIC (SWIFT):
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B
v mene ktorého koná: Ing. Marcel Vrátný – generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Cena za odber elektriny, ktorú je nájomca oprávnený odoberať od prenajímateľa na účel prevádzkovania technologického zariadenie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku, nie je zahrnutá v nájomnom. Cenu za odobratú elektrinu na prevádzku zariadení vo vlastníctve nájomcu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi jedenkrát za rok na základe osobitnej faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom takto spotrebovaná elektrina bude meraná podružným meračom, ktorý si zabezpečí nájomca na vlastné náklady a to v rámci realizácie stavby „*Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, II. etapa*“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ ako poskytovateľ bude refakturovať nájomcovi ako odberateľovi za spotrebovanú elektrinu cenu, ktorá bude totožná s cenou, ktorú prenajímateľovi vyfaktoval dodávateľ elektrickej energie za elektrinu spotrebovanú prenajímateľom. –V zmysle

dohody zmluvných strán bude prenajímateľ faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: faktury.mhth@mhth.sk. Faktúry podľa tohto bodu sú splatné do 30 dní od ich doručenia nájomcovi podľa predchádzajúcej vety. Prílohou k príslušnej faktúre budú kópie faktúr od dodávateľa elektriny pre objekt v Žiline.

V Žiline....., dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2023

Uznesenie č. 341/2023

k Prenájmu majetku (miestnosť v suteréne MsÚ s výmenníkmi tepla pre vzduchotechniku a prírodné potrubia pary) za účelom rekonštrukcie technológie výmenníkov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 157/2023 zo dňa 27.04.2023

II. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541 (nájomca). Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 66 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (Strojovňa, miestnosť číslo 008) Mestského úradu, Námestie obetí komunizmu č.s. 3350 v katastrálnom území Žilina, spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prírodné potrubia pary. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – na dobu od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom na osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby a to za účelom rekonštrukcie prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku za cenu nájmu vo výške 1,00 € bez DPH/m²/rok.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a §9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a s čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájom bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel spočívajúci v dodávke tepla v rámci tzv. vymedzeného územia sústavy centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“) v budove Mestského úradu v Žiline. Osobitný zreteľ ďalej spočíva v tom, že ide o prenájom vymedzeného nebytového priestoru spolu s technológiou výmenníkov tepla pre vzduchotechniku a prívodov pary v prospech spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktorý ako dodávateľ tepla v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov tepla a zmeny média z parného na horúcovodné zabezpečí rekonštrukciu prenajatej technológie výmenníkov tepla pre vzduchotechniku z prostriedkov Modernizačného fondu, čím zhodnotí majetok mesta, pričom celkový náklad na rekonštrukciu odovzdávajúcej stanice tepla a vzduchotechniky v objekte MsÚ Žilina je 126 074,64 € a uvedeným zhodnotením majetku mesta Žilina sa v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina poskytuje primerané protiplnenie zo strany nájomcu.

Pre realizáciu investičnej akcie zo strany MH Teplárenský holding je nevyhnutná existencia právneho vzťahu k uvedenej technológii.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina, v.r.

Za správnosť výpisu: Terézia Cibulková
Výpis vyhotovený: 22.12.2023