

Zmluva o umiestnení a prevádzke úľov

medzi

Obec Perín-Chym, Perín 180, 044 74, IČO: 00324612 (ďalej aj „Obec“)

a

István Dezső, nar.: , bytom (ďalej aj „Včelár“)

1. Včelár je chovateľ včiel. Obec je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vyšný Lánec evidovaného ako parcela CKN 83/5; časť tohto pozemku určená a zobrazená v Prílohe č. 1 nie je Obcou aktuálne využívaná a je ďalej označená ako „Priestor“. Včelár prejavil záujem umiestniť v Priestore box/zariadenia na chov včelích matiek s potrebným príslušenstvom na ich umiestnenie a prevádzku (ďalej spoločne aj ako „boxy“) v počte max. 80 ks a na dobu do 31.12.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec umožní Včelárovi dočasne na dobu do 31.12.2026 umiestniť v Priestore max. 80 ks boxov na chov včelích matiek za týchto podmienok:
 - a) Včelár je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov a osobitných právnych predpisov pre chov včiel a splnenie týchto povinností je povinný na výzvu preukázať Obci do 3 dní; zároveň je povinný Priestor užívať riadnym spôsobom na uvedené účely so starostlivosťou riadneho hospodára, udržiavať Priestor v dobrom stave a znášať náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním Priestoru a boxov .
 - b) Včelár je povinný vykonať potrebné úkony, aby v dôsledku umiestnenia včiel a ich chovu nedošlo k ohrozeniu zdravia a vzniku škody na zdraví a majetku tretích osôb; boxy budú umiestnené tak, aby sa minimalizovala možnosť uštipnutia osoby na susedných pozemkoch,
 - c) umiestnenie, prevádzka boxov, včelstva je na zodpovednosť, riziko a náklady Včelára;
 - d) Obec nezodpovedá za škody na včelstve a boxoch a Včelár zmluvne preberá zodpovednosť za škody vyplývajúce z chovu včiel a umiestnenia boxov v Priestore a zaväzuje sa Obci a tretím osobám nahradiť prípadné škody a náklady vzniknuté v súvislosti s umiestnením a prevádzkou boxov, včelstva a i porušením právnych predpisov;
 - e) Včelár nemá výhradné právo na využívanie Priestoru ani právo na dlhodobé užívanie Priestoru; tento Priestor môže byť využívaný aj treťou osobou s osobitným súhlasom

Obce pri splnení osobitných podmienok určených Obcou a v takomto prípade bude Priestor sprístupnený aj tretej osobe,

- f) Včelár neumožní tretej osobe užívanie Priestoru tretej osobe a ani prístup do Priestoru;
 - g) Včelár v Priestore umiestni výrazné tabule s informáciou vyžadovanou pre takýto druh chovu podľa právnych predpisov - ak takáto povinnosť existuje; ak povinnosť neexistuje tabule budú obsahovať informáciu, že v Priestore sú umiestnené boxy s upozornením na možné riziká a identifikačné údaje a kontakt na Včelára;
 - h) Včelár nie je oprávnený v Priestore vykonávať akékoľvek pozemné, betonážne ani stavebné práce, zakladať trvalé stavby alebo stavby spojené so zemou pevným základom; akékoľvek objekty, na ktorých budú umiestnené boxy sú dočasného charakteru a budú upevnené tak, aby sa minimalizovala možnosť vyvrátenia, zavalenia, škody na zdraví a majetku, napr. pri zlom počasí.
3. Za umožnenie výkonu týchto zmluvných práv sa bude včelár bezodplatne starať o užívaný pozemok – kosením danej plochy.
 4. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou. Každý účastník tejto zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva a ani v primeranej lehote nebude vykonaná náprava.
 5. Zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov odo dňa doručenia výpovede. V prípade súhlasu oboch účastníkov je možné túto lehotu skrátiť.
 6. Ukončenie zmluvy bude včelárovi oznámené vopred písomne.
 7. Pri ukončení zmluvy alebo uplynutí uvedenej doby alebo pri trvalom opustení a užívania Priestoru, Včelár na vlastné náklady uvedie Priestor do pôvodného stavu a vypracuje ho; pri nesplnení tejto povinnosti tak vykoná Obec na náklady a riziko Včelára.
 8. Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že táto zmluva nie je nájomnou zmluvou v zmysle osobitných právnych predpisov a neprenecháva sa ňou majetok Obce do nájmu. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.

dňa 09.04.2024

Ing, Roland Vinter, starosta

dňa 09.04.2024

István Dezső- včelár