

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU č. RÚŠSTN-OEK-2023/0570/2
uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Slovenská republika
Regionálny úrad školskej správy v Trenčíne - správca majetku štátu
sídlo: Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
zastúpený: Mgr. Gabriela Petrovičová
riaditeľka Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne
IČO: 541 304 50
DIČ: 2121623350
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 30 8180 0000 0070 0067 2386

(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ: Centrum poradenstva a prevencie, Športová 40, Nové Mesto nad Váhom
sídlo: Športová 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
zastúpený: Mgr. Jana Klbíková, riaditeľka
IČO: 42 150 337
DIČ: 202 315 2791
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK 8081800000007000407937

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Regionálny úrad školskej správy v Trenčíne je správcom majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, na Športovej ulici 40, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 9158 ako stavba – iná budova, súpisné číslo 496, postavenej na parcele č. 3668, zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 3670/2 zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom výpožičky je celá stavba uvedená v bode 1 tohto článku. Ide o dvojpodlažnú čiastočne podpivničenú budovu o celkovej výmere podlahovej plochy 281,36 m².
3. Uvedené nebytové priestory sú pre správcu dočasne prebytočným majetkom podľa rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti majetku číslo: RÚŠSTN-OEK-2023/0570/1 zo dňa 18.10.2023, vydaného rozhodnutím riaditeľa Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne, v súlade s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Účel výpožičky a jej trvanie

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané nebytové priestory na zabezpečenie činnosti Centra poradenstva a prevencie v Novom Meste nad Váhom.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmetné nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, inak by bola v súlade § 13 ods. 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov taká zmluva neplatná.

Článok III

Podmienky užívania predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Podľa ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.
3. Vypožičiavateľ uzatvorí vo svojom mene s dodávateľmi zmluvy na odber elektriny, tepla na vykurovanie, teplej úžitkovej vody, komunálneho odpadu, vodného a stočného a všetky ostatné prevádzkové zmluvy a bude hradiť všetky prevádzkové náklady z vlastných finančných prostriedkov priamo dodávateľom.
4. Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov si bude vykonávať vypožičiavateľ na vlastné náklady.
5. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční na základe písomného protokolu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou, chrániť ho pred poškodením resp. zničením.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po ukončení výpožičky vráti vypožičané priestory v stave primeranom opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu užívania. Ak by v dôsledku zneužitia došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu výpožičky, zodpovedá vypožičiavateľ voči požičiavateľovi aj za škody zapríčinené osobami, ktorými vypožičiavateľ umožnil prístup k vypožičaným priestorom.
3. Škody vzniknuté na predmete výpožičky je potrebné bez ohľadu na to, kto zodpovedá za ich odstránenie vždy bezodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že z prípadných krátkodobých porúch, súvisiacich s prerušením dodávky vody, elektrickej energie, poškodením kanalizačného potrubia a pod. nebude vyvodzovať žiadne následky.
5. Požičiavateľ alebo ním určená osoba je oprávnený po predchádzajúcom dojednaní termínu vstúpiť do prenajatého priestoru, ak k tomu existujú vecné dôvody, ak treba zistiť potrebu opráv a pod.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Vypožičiavateľ môže vykonať na predmete výpožičky stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ zabezpečuje vykonanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a revízie hasiacich prístrojov, požiarneho hydrantu a elektronickej požiarnej signalizácie.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným ohrozenia.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
11. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, vrátane maľovania predmetu zmluvy a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva.
12. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania zmluvy dodržiavať na vlastné náklady povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarneho predpisov; za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.
13. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu vypožičaného nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.

Článok V

Doba trvania zmluvy a spôsob ukončenia zmluvy

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 8. 2028. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa od zmluvy z dôvodov, že:
 - vypožičiavateľ užíva priestory v rozpore s účelom uvedeným v zmluve,
 - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - požičiavateľ bude priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.
 - d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak nebytový priestor nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v Článku II ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať

nebytový priestor požičiavateľovi do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.

4. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ prenechá predmet nájmu inému subjektu.
5. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ riadne neužíva predmet výpožičky, alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty. O odovzdaní predmetu výpožičky požičiavateľovi spíše vypožičiavateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
7. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre požičiavateľa, dve pre vypožičiavateľa.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je platná udelením súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

V Trenčíne dňa: 25.03.2024

Za požičiavateľa:

Mgr.

Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne

v Trenčíne dňa: 25.3.2024

Za vypožičiavateľa:

Mgr. Jana Klbíková

riaditeľka

Centra poradenstva a prevencie
v Novom Meste nad Váhom



REGIONÁLNY ÚRAD
ŠKOLSKEJ SPRÁVY
V TREŇČÍNE

Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín

Číslo: RÚŠSTN-OEK-2023/0570/1

V Trenčíne dňa: 18.10.2023

ROZHODNUTIE o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

Podľa ustanovení § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam toto

rozhodnutie:

Nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, Obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom na liste vlastníctva č. 9158, a to:

- stavba na ul. Športová 40, Nové Mesto nad Váhom, súpisné číslo 496 v Novom Meste nad Váhom, postavená na parc. reg. „C“ č. 3668, popis stavby- iná budova, zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 3670/2 zastavaná plocha a nádvorie

je pre správcu Regionálny úrad školskej správy v Trenčíne, Hviezdoslavova 140/3, Trenčín, **dočasne prebytočným majetkom.**

Odôvodnenie:

Predmetný nehnuteľný majetok štátu prechodne neslúži správcovi Regionálnemu úradu školskej správy v Trenčíne na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dočasne prebytočný.

Z vyššie uvedeného dôvodu je podľa citovaného zákona správca povinný naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou. Správca k rozhodnutiu dodatočne pripojí doklad o tom, ako bolo naložené s týmto prebytočným majetkom štátu.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú ustanovenia zákona o správnom konaní a nie je preskúmateľné súdom.




Mgr. Gabriela Petrovičová
riaditeľka

Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne



**MINISTERSTVO
ŠKOLSTVA, VÝSKUMU,
VÝVOJA A MLÁDEŽE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Tomáš Drucker
minister

Bratislava 4. apríl 2024
číslo: 2024/10746:2-A1820

Vážená pani riaditeľka,

Ministerstvu školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo školstva“) bola doručená žiadosť Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne, so sídlom Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín, o súhlas so zmluvou o výpožičke nehnuteľného majetku štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), s Centrom poradenstva a prevencie, so sídlom Športová 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorému má nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávacie účely.

Ministerstvo školstva po preskúmaní vyššie špecifikovanej žiadosti vrátane jej príloh konštatuje splnenie všetkých podmienok podľa zákona o správe majetku štátu.

S poukazom na uvedené Ministerstvo školstva v súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu

udel'uje súhlas

so zmluvou o výpožičke nehnuteľného majetku štátu medzi požičiavateľom: Slovenská republika – Regionálny úrad školskej správy v Trenčíne, so sídlom Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín, IČO: 54130450 a vypožičiavateľom: Centrum poradenstva a prevencie, so sídlom Športová 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42150337.

Predmetom výpožičky je dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne, so sídlom Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to

- stavba na ul. Športová 40, Nové Mesto nad Váhom o výmere 281,36 m²

so súpisným č. 496, na pozemku parc. číslo 3668, popis stavby- iná budova, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 3670/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedené na liste vlastníctva č. 9158, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Zmluva o výpožičke predmetného nehnuteľného majetku štátu sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti do 31.08.2028 a predmet výpožičky bude vypožičiavateľovi slúžiť na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa školského zákona.