

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV, ZMENA STAVEBNÍKA č. 245/2024/Práv.

na stavbu:

“Predĺženie miestnej komunikácie – Stošice, SO 01 Miestna komunikácia“

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

Postupca: Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo: Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš 031 42
V zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 524
(ďalej len „postupca“)

Postupník: Peter Labaška, rod. Labaška
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
trvalý pobyt: Žiarska 635/4, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
(ďalej len „postupník“)

Čl. 2.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Na stavbu “Predĺženie miestnej komunikácie – Stošice, SO 01 Miestna komunikácia“ **bolo vydané v prospech postupcu rozhodnutie o umiestnení stavby** (ďalej len Územné rozhodnutie) Mestom Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, pod č. MsÚ/ÚRaSP 2022/5965-3/AMi, vydané dňa 05. 12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 20. 01. 2023.
- 2.2. Stavba na základe hore uvedených rozhodnutí bude realizovaná na parc. č. KN-C 1037/2 (LV č. 2603), KN-C 1041/6 a KN-C 1258/6 (LV č. 631) v k. ú. Okoličné (mestská časť Stošice), obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

Čl. 3.

Predmet zmluvy

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu, čím postupník vstupuje do postavenia navrhovateľa vyplývajúceho z Územného rozhodnutia vydaného Mestom Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, pod č. MsÚ/ÚRaSP 2022/5965-3/AMi, vydané dňa 05. 12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 20. 01. 2023, prípadne aj z iných rozhodnutí orgánov verejnej moci, ktoré priamo súvisia alebo boli podkladom alebo nadväzujú na územné rozhodnutie, za účelom realizácie stavby „Predĺženie miestnej komunikácie – Stošice, SO 01 Miestna komunikácia“ popísanej v Čl.2, bodu 2.1 tejto zmluvy postupníkovi namiesto postupcu za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácií súvisiacej s vydaným Územným rozhodnutím.
- 3.2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce z vydaného Územného rozhodnutia, uvedených v Čl. 2, bodu 2.1. tejto

zmluvy, t. j. postúpenie práv a prevzatie záväzkov stavby „Predĺženie miestnej komunikácie – Stošice, SO 01 Miestna komunikácia“ (ďalej len stavba).

- 3.3. V súlade so znením bodov 3.1. a 3.2. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe, ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka (resp. navrhovateľa vyplývajúceho z Územného rozhodnutia č. MsÚ/ÚRaSP 2022/5965-3/AMi, vydané dňa 05. 12. 2022) – postupcu na postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Čl. 4.

Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

Čl. 5.

Osobitné dojednania

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky na dobu určitú do naplnenia účelu tejto zmluvy, t. j. do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby na postupníka.
- 5.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom postupca obdrží dve vyhotovenia a postupník dve vyhotovenia.
- 6.2. Zmeny jednotlivých ustanovení a článkov tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov.
- 6.3. Prílohou tejto zmluvy sú: 1x Územné rozhodnutie, 1x Projektová dokumentácia stavby opečiatkovaná právoplatnosťou Územného rozhodnutia stavby a vyjadrenia (3) organizácií k povoleniam stavby.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže ako neplatné, resp. stane sa neplatným, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia a bude nahradené iným, obsahovo najpodobnejším. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Za postupcu

V Liptovskom Mikuláši dňa.....

- 8 -04- 2024

Za postupníka

V Liptovskom Mikuláši dňa.....9...-04...2024

.....
Ing. Ján Blc hD.
primátor m

.....
Peter Labaška