



## ZMLUVA č. 0169/2024

### o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

#### 1. Povinným z vecného bremena:

Obec Sielnica

Sielnica 210, 962 31 Sielnica

V mene ktorej koná: Anna Gavajdová, starostka obce

IČO: 00 320 242

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

#### 2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní  
aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Sielnica obce Sielnica, okres Zvolen, vedených na LV č. 1 ako CKN parc. č. 680, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1528 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 718, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12268 m<sup>2</sup> a pozemkov v kat. území Sielnica obce Sielnica, okres Zvolen, vedených na LV č. 1102 ako EKN parc. č. 255/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup>, EKN parc. č. 255/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1007 m<sup>2</sup> a EKN parc. č. 1216/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>, všetkých v podiele 1/1-ina.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu, vybudovaného v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu v lokalite pri futbalovom ihrisku - Sielnica“ (ďalej aj „verejný vodovod“) a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov CKN parc. č. 680, CKN parc. č. 718, EKN parc. č. 255/2, EKN parc. č. 255/4 a EKN parc. č. 1216/1, v kat. území Sielnica obce Sielnica, okres Zvolen. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemkoch vedených na LV č. 1 ako CKN parc. č. 680, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1528 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 718, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12268 m<sup>2</sup> a na pozemkoch vedených na LV č. 1102 ako EKN parc. č. 255/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup>, EKN parc. č. 255/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1007 m<sup>2</sup> a EKN parc. č. 1216/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup> v kat. území Sielnica obce Sielnica, okres Zvolen (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu dielov č. 7, 8, 9, 10 a 11, vyznačených v Geometrickom pláne č. 46123628-27/2023 zo dňa 10.07.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene pod č. G1-312/2023 dňa 13.07.2023 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a



nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
  5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
  6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

## Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

## Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.



## Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Sielnica č. 50/A/1/2024 zo dňa 12.03.2024.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie Oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Sielnici, dňa 19.03.2024

V Banskej Bystrici, dňa 03.04.2024

**Za Povinného z vecného bremena:**

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

Obec Sielnica  
Sielnica 210, 962 31 Sielnica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

  
Anna Gavajdová  
starostka obce



  
Ing. Lucia Harachová  
podpredseda predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 01 Banská Bystrica  
-4-

  
Mgr. Ján Jobbágy  
člen predstavenstva a.s.