



11185252

TAT / VR / 36 / 2024

Zmluva o úvere č. 163/CC/24
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov: **Letisko Poprad - Tatry, a.s.**

Adresa sídla: Na letisko 100, 058 98 Poprad

IČO: 35 912 651

Register: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10300/P
(ďalej „Dlžník“)**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:výška: **250.000,- EUR**Deň konečnej splatnosti
úverového rámca: **31.03.2027**

úrok z omeškania: 10% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania

pravidlo určenia splatnosti
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom

Účet pre splácanie:

Spôsob čerpania
úverového rámca: Kontokorentný úver č. 1



11185252

2.2. Kontokorentný úver č. 1:

Poskytnutie:výška: **250.000,- EUR**

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru:

Lehota na čerpanie:

do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

Účel:

financovanie prevádzkových potrieb Dlžníka.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:

premenná:

Referenčná sadzba: 1M EURIBOR + marža 1,50 % p.a.

Obdobie úrokovej sadzby:

jeden deň

Úrokové obdobie:

1 kalendárny mesiac

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Kontokorentného Úveru:

splatný na výzvu Banky, a to v deň uplynutia 2 mesiacov od doručenia výzvy Dlžníkovi vždy však najneskôr v Deň konečnej splatnosti úverového rámca

Dlžník môže kedykoľvek bez udania dôvodu Banku požiadať o skrátenie doby poskytovania Kontokorentného úveru. Po podaní tejto žiadosti je Kontokorentný úver splatný v deň uplynutia 2 mesiacov od doručenia žiadosti Banke, vždy však najneskôr v Deň konečnej splatnosti úverového rámca.

Banka je oprávnená jednostranne meniť výšku Kontokorentného úveru a ostatné podmienky, za ktorých je Kontokorentný úver poskytovaný, a to v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Každú zmenu a deň účinnosti tejto zmeny Banka Dlžníkovi oznámi minimálne 15 dní vopred.

3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok	0,50 % z výšky Úverového rámca
Poplatok za monitoring Kontokorentného úveru č. 1	500,- EUR ročne, prvýkrát k 31.03.2025
Záväzková provízia z Kontokorentného úveru č. 1	0,15 % p.a. z nečerpanej časti Kontokorentného úveru č. 1
Úverová provízia	neuplatňuje sa
Ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.



11185252

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlžník predložil Banke:

- a) právoplatné rozhodnutie valného zhromaždenia Dlžníka o schválení uzatvorenia Úverovej zmluvy a Zabezpečenia, prípadne aj iným orgánom Dlžníka, ak takáto požiadavka vyplýva zo spoločensko-právnych dokumentov Dlžníka alebo z právnych predpisov,

1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a

1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a

1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih, t.j. s výnimkou i) vzniku záložného práva k nehnuteľnostiam podľa záložnej zmluvy č. 163/CC/24 - ZZ1, kde postačí, aby bol predložený návrh na vklad záložného práva s potvrdením prijatia príslušným okresným úradom a predložený LV s vyznačenou plombou na prvom mieste a bez ďalších tiarch, ktorých existencia nebola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa), a

1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok, a

1.6. Dlžník má v Banke zriadený Účet pre splácanie.

2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

2.1. ak to okolnosti prípadu nevyklučujú, všetky písomnosti zasielané na základe Úverovej zmluvy doručovať do Banky prostredníctvom služby Business24, a

2.2. Dlžník najneskôr do **31.05.2024** predloží Banke originál listu vlastníctva k nehnuteľnostiam, ku ktorým bolo zriadené záložné právo na základe záložnej zmluvy č. 163/CC/24 – ZZ1 preukazujúce, že záložné práva v prospech Banky je zriadené a vzniklo na prvom mieste a bez ďalších tiarch,

2.3. Dlžník najneskôr do **30.04.2024** predloží Banke originál znaleckého posudku na založený nehnuteľný majetok na základe záložnej zmluvy č. 163/CC/24 – ZZ1 (LV č. 834, katastrálne územie Veľká) nie starší ako 3 mesiace, vypracovaný podľa metodiky akceptovateľnej Bankou,

2.4. počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj platobný styk (kreditné platby na účte Dlžníka bez platieb prijatých z iných účtov Dlžníka vedených v Banke) prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke vo výške predstavujúcej minimálne 30 % z celkového platobného styku Dlžníka, pričom Banka bude plnenie tejto podmienky vyhodnocovať prvýkrát k **31.12.2024**.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Na letisko 100, 058 98 Poprad
e-mailová adresa:	MiddleOfficeCorporates@slsp.sk	ekonomika@airport-poprad.sk
kontaktná osoba a jej kontakty:	meno: Ing. Monika Boiová tel: +421 2 mobil: fax: +421 2 486 27042 e-mail:	meno: Mgr. Ján Pitoňák tel: - mobil: + fax: - e-mail: F

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
- c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.



11185252

2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - Sadzobník a
 - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

1. Zoznam Zabezpečenia

Bratislava, dňa: 08. 04. 2024

Slovenská sporiteľňa, a. s.

/Mg. Mária Bolová

Ivan Kozík
Business Analyst
Large Corporate Clients

Bratislava, dňa: 08. 04. 2024

Dlžník
Letisko Poprad - Tatry, a.s.

Ing. Patrik Františka
Predseda predstavenstva

Mgr. Ján Pitoňák
člen predstavenstva

Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo uznal/a/
za svoj vlastný: Ing. Patrik Františka
rodné číslo: ... 730922/9059 , trvale bytom: ... Poľná 138/4
..... Batizovce , ktorého totožnosť bola preukázaná: ..OP...
č.: NJ497741
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 1544-1/2/D/2024

V Poprade dňa: 05.04.2024
Hodina predloženia listiny: 14:20 hod.

Vykonaním overenia podpisu
MsÚ nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

podpis povereného pracovníka



11185252

Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 163/CC/24
Zoznam zabezpečenia

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dižníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 834, vedenom Okresným úradom Poprad, pre katastrálne územie Veľká v prospech Banky na prvom mieste alebo na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa, uzatvorením záložnej zmluvy č. **163/CC/24 – ZZ1** a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,



11185252