

Nájomná zmluva č. ZM2024/039

Obec Hviezdoslavov

Sídlo: Hlavná ulica č. 8, 930 41 Hviezdoslavov
 IČO: 00305 456
 DIČ: 202 115 1781
 Zastúpený: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu
 Bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1932 2122
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Dobrovoľný hasičský zbor Hviezdoslavov

Organizačná zložka
 Sídlo: Hlavná ulica č. 8, 930 41 Hviezdoslavov
 IČO: 001774747334
 Zastúpený: Michal Vepý, predseda
 (ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
 a v súlade s uznesením OcZ v Hviezdoslavove č. ZM2024/039
 túto

NÁJOMNÚ ZMLUVU

Článok I.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
 - novovzniknutej parcely registra „CKN“ parc. č. 141/94 o výmere 278 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením z parcely „CKN“ parc. č. 141/37 – orná pôda, zapísanej na LV č. 177 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym pre okres Dunajská Streda, v obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov. Odčlenenie definuje Geometrickým plánom č. 48275450-45/2023, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet nájmu“)
- Predmetom nájmu je novovzniknutá parcela špecifikovaná v bode 1 tohto článku.
- Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok uvedených a dojednaných v tejto Zmluve.
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre uzatvorenie tohto nájomného vzťahu je najmä skutočnosť, že sa takto zabezpečí:
 - Umiestnenie hasičskej techniky a výstroja na mieste, kde je chránená a dostupná. 24 hodín denne, 7 dní v týždni
 - Zvýšenie požiarnej bezpečnosti
 - Zvýšenie ochrany pred prívalovými dažďami

- Zvýšenie ochrany života a majetku

Článok II. Účel nájmu

1. Nájom umožní Nájomcovi zabezpečiť základný cieľ jeho činnosti a sprístupní hasičskú techniku v režime 24/7.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy v súlade s ustanovením článku VIII bod 2 tejto Zmluvy.

Článok IV. Dohoda o výške nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 1Eur/rok za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné je splatné každý rok k 1. júlu príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hviezdoslavove, prípadne bezhotovostne prevodom na účet Prenajímateľa.

Článok V. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajať/dať do podnájmu prenajaté pozemky iným právnickým, alebo fyzickým osobám.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky len a výlučne na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca je pri používaní pozemku povinný dodržať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia a predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Obce Hviezdoslavov.
6. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajatý pozemok, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

8. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu umiestniť stavbu, či už dočasnú, alebo trvalú. Projekt musí byť písomne schválený prenajímateľom.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Zmluva môže zaniknúť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy alebo
- d) výpoveďou, s výpovednou lehotou 1 rok. Výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä ak:

- a) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
- b) nájomca využíva predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnuté v tejto zmluve,
- c) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní, a neuhradí nájomné ani po písomnej výzve do 3 dní od jej doručenia,
- d) nájomca prenechal predmet nájmu do prenájmu inej fyzickej, alebo právnickej osobe, resp. osobám.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté, alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté, alebo obvyklé užívanie.

4. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy výpoveďou, dohodou, alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bola nájomná zmluva zrušená, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VII Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné písomnosti sa považujú za doručené do 10 dní od dňa ich odoslania a to aj vtedy, ak sa zásielka vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná alebo ak adresát odmietol zásielku prevziať alebo sa mu ju z akýchkoľvek dôvodov nepodarilo doručiť.

2. Odoslanie písomnosti sa považuje za preukázané vyplneným podacím lístkom opatreným pečiatkou pošty.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a to dodatkom so súhlasom všetkých zmluvných strán.

2. Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa platných právnych predpisov.

3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, vzájomné vzťahy sa riadia podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne a vážne bez vzájomne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zo zmluvných strán.

Vo Hviezdoslavove, dňa.....

Prenajímateľ:
Obec Hviezdoslavov
zastúpená po
Ing. Františkom

Príloha: Geom

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/96 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Varga Sása 708 Lehnice 93037 IČO: 48275450		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec HVIEZDOSLAVOV
		Kat. územie Hviezdoslavov	Číslo plánu 48275450-45/2023	Mapový list č. ZS-XVII-24-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 141/94, vyňatie z PF				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denis Pastírová
Dňa: 29.12.2023	Meno: Ing. Juraj Varga	Dňa: 29.12.2023	Meno: Ing. Juraj Varga	Dňa: 10.01.2024
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti: presnosť zodpovedá predpisom		Číslo 61-23/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2920		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN										ha	m ²	ha	
177.		141/37		684	orná p.						141/37		406	orná p. 1	Doterajší
											141/94		278	ost.pl. 36	detto
Spolu:					684								684		

Legenda: kód spôsobu využitia 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Poznámka: Novonavrhovaný pozemok p.č. 141/94 možno do KN zapísať na základe rozhodnutia orgánu ochrany PF
Novonavrhovaný pozemok p.č. 141/94 leží v areáli BPEJ 0018033.

