

DOHODA O VYSPORIADANÍ VLASTNÍCTVA K STAVBE, O HOSPODÁRENÍ SO STAVBOU A O ROZPUSTENÍ ZDRUŽENIA Č. /2024/01

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Číslo zmluvy BBSK:
Číslo zmluvy Mesta:

medzi

1. Účastník 1:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

(ďalej len ako „**BBSK**“)

a

2. Účastník 2:

Názov: **Mesto Fil'akovo**
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fil'akovo
Štatutárny orgán: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta
IČO: 00 316 075
DIČ: 2021115052
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK82 5600 0000 0060 0791 7003

(ďalej len ako „**Mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

VZHLÁDOM NA TO, ŽE:

- A) BBSK a Mesto uzatvorili Zmluvu, predmetom ktorej bola dohoda Zmluvných strán o združení peňažných prostriedkov Zmluvných strán potrebných na finančné zabezpečenie realizácie projektu uvedeného v Zmluve v časti týkajúcej sa uskutočnenia Stavby, spôsobom špecifikovaným v bode 4 Zmluvy;
- B) keďže na základe preberacieho protokolu zo dňa 19.09.2023 došlo k ukončeniu realizácie Stavby a k jej odovzdaniu zo strany zhotoviteľa Stavby Mestu;
- C) keďže podľa dohody Zmluvných strán v Zmluve má byť najneskôr do 30 dní od uskutočnenia a skolaudovania Stavby medzi Zmluvnými stranami uzatvorená bezodplatná dohoda o vysporiadaní vlastníctva k Stavbe a o rozpustení združenia z dôvodu naplnenia jeho účelu;
- D) s ohľadom na uznesenie Zastupiteľstva BBSK č. 323/2024 zo dňa 07.03.2024, ktorým došlo k schváleniu uzatvorenia dohody o vysporiadaní vlastníctva k Stavbe, o hospodárení so

- E) Stavbou a o rozpustení združení;
s ohľadom na uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta č. 44/2024 zo dňa 08.04.2024, ktorým došlo k schváleniu uzatvorenia dohody o vysporiadaní vlastníctva k Stavbe, o hospodárení so Stavbou a o rozpustení združení;

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1 DEFINÍCIE A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

1.1 Definície

Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Dohode s veľkým začiatočným písmenom majú v Dohode v akomkoľvek gramatickom tvare, v singulári aj v pluráli, nasledovný význam:

Dohoda – táto Dohoda o vysporiadaní vlastníctva k stavbe, o hospodárení so stavbou a o rozpustení združení.

Exekučný poriadok – zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

GDPR – Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Komisia – spoločná komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa bodu 4.4. písm. a).

Kontaktná osoba – zamestnanec alebo iný zástupca Zmluvnej strany určený Zmluvnou stranou v Dohode, ktorý je oprávnený zastupovať Zmluvnú stranu v záležitostiach súvisiacich s realizáciou predmetu Dohody, ako aj v akejkoľvek inej súvislosti s plnením podľa Dohody, pričom rozsah zastupovať Zmluvnú stranu môže byť obmedzený v bode 12.2 písm. b) resp. písm. d).

Kontaktné údaje - údaje Zmluvných strán, na ktoré sa oznamuje korešpondencia, ako sú uvedené v bode 12.2.

Korešpondencia - akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, návrh, uplatnenie, súhlas/nesúhlas, schválenie/odmietnutie schválenia alebo akákoľvek iná komunikácia predpokladaná, vyžadovaná alebo povolená Dohodou.

Občiansky zákonník - zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Obchodný zákonník - zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Podklady – podklady týkajúce sa realizácie Stavby a jej užívania, ktoré je Mesto povinné BBSK predložiť podľa Zmluvy.

Stavba – stavebný objekt, ktorý je v projekte je označený ako SO.01 Administratívna budova, ktorý je postavený na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3546/699, o výmere 313 m², nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m², nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, evidovanej na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, a to na základe Geometrického plánu číslo 36624039-102/2023 vyhotoveného dňa 21.09.2023 vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, autorizačne overeného dňa 21.09.2023 Ing. Elenou Škamlovou a úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, dňa 28.09.2023, pod č. G1 – 535/2023.

Zákon o BOZP – zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o civilnej ochrane – zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Zákon o DPH – zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zákon o odpadoch – zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o ochrane pred požiarimi – zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

Zákon OOÚ – zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o slobode informácií – zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluva – Zmluva o združení prostriedkov č. 1735/2022/ODDTP, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.12.2022 a ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.12.2022, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve zo dňa 09.04.2024

1.2 Výkladové pravidlá

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výkladových pravidlách:

- (a) Ak sa ktorýkoľvek z v Dohode výslovne uvedených a aplikovaných právnych predpisov stane počas trvania Dohody neúčinným, Zmluvné strany budú vykladať Dohodu v dobrej viere a v súlade s dobrými mravmi tak, aby sa v Dohode uvedené dojednania odkazujúce na použitie týchto právnych predpisov aplikovali (i) s ohľadom na nové platné a účinné právne predpisy, ktoré právny predpis podľa tohto ustanovenia Dohody nahradili, ak také existujú a (ii) s ohľadom na účel, s ktorým boli v Dohode uvedené; účelom ich uvedenia v Dohode je najmä zabezpečiť určitosť, predvídateľnosť, platnosť a transparentnosť touto Dohodou založeného zmluvného vzťahu.
- (b) Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody.
- (c) Nadpisy k jednotlivým bodom v Dohode sú len informatívne a neslúžia na jej výklad.
- (d) Všetky prílohy Dohody tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami Dohody a/alebo znením jednotlivých bodov Dohody a ustanoveniami a/alebo znením príloh Dohody alebo ich častí, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie príslušných bodov Dohody.
- (e) Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sa stanú aj písomné dodatky, ktoré Zmluvné strany uzatvoria po tom, ako táto Dohoda nadobudne platnosť a účinnosť.
- (f) Pokiaľ v Dohode nie je výslovne uvedené inak, odkazy na články alebo body sú odkazmi na články alebo body Dohody. Odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho prípadných podbodov a/alebo odsekov v ňom zahrnutých, a to aj v prípade, ak nie sú označené číslom alebo písmenom.
- (g) Dohoda, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, sa riadia Obchodným zákonníkom (s výnimkou právnych vzťahov súvisiacich s vysporiadaním vlastníctva k Stavbe podľa bodu 3 a s rozpustením združenia podľa bodu 8, ktoré sa riadia Občianskym zákonníkom) a ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky, s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

2 PREDMET DOHODY

Predmetom Dohody je dohoda Zmluvných strán o vysporiadaní vlastníctva k Stavbe, úprave práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa hospodárenia so Stavbou a o rozpustení združenia založeného Zmluvou.

3 VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA K STAVBE

3.1 Podklady

Mesto vyhlasuje, že Stavba bola zrealizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve. V prípade, ak ku dňu uzatvorenia tejto Dohody bude Mesto v omeškaní s predložením ktoréhokoľvek z Podkladov, zaväzuje sa Mesto chýbajúci Podklad, resp. chýbajúce Podklady, BBSK na výzvu BBSK ihneď doručiť. Mesto sa tiež zaväzuje BBSK poskytnúť akékoľvek a všetky potrebné vysvetlenia a informácie týkajúce sa obsahu ktoréhokoľvek z Podkladov, a to ihneď po doručení žiadosti BBSK o vysvetlenie.

3.2 Pomer združených prostriedkov

Keďže v priebehu uskutočňovania Stavby nastala potreba navýšiť sumu združených prostriedkov uvedených v Zmluve z dôvodu potreby zvýšenia nákladov potrebných na uskutočnenie Stavby, Zmluvné strany týmto zhodne konštatujú, že celková výška združených peňažných prostriedkov predstavuje sumu **1.084.881,06 EUR** (slovom: *jeden milión osemdesiatštyritisícosemstoosemdesiatjeden eur a šesť centov*), z čoho:

- **BBSK** združil peňažné prostriedky vo výške **400 000 EUR** (slovom: *štyristotisíc eur*); a
- **Mesto** združilo peňažné prostriedky vo výške **684 881,06 EUR** (slovom: *šesťstoosemdesiatštyritisícosemstoosemdesiatjeden eur a šesť centov*).

3.3 Veľkosť spoluvlastníckych podielov k Stavbe

Zmluvné strany sa dohodli na vysporiadaní vlastníctva k Stavbe tak, že veľkosť spoluvlastníckeho podielu Zmluvných strán k Stavbe sa určuje pomerom výšky podielu Zmluvných strán na združených peňažných prostriedkoch k celkovej výške združených peňažných prostriedkov, t. j. nasledovne:

- BBSK vložilo peňažné prostriedky v pomere 37 % k celku, spoluvlastnícky podiel BBSK k Stavbe je preto určený dohodou Zmluvných strán **vo veľkosti 37/100 k celku**;
- Mesto vložilo peňažné prostriedky v pomere 63 % k celku, spoluvlastnícky podiel Mesta k Stavbe je preto určený dohodou Zmluvných strán **vo veľkosti 63/100 k celku**.

3.4 Zápis skolaudovanej Stavby do katastra nehnuteľností

Mesto je povinné bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody zabezpečiť kolaudáciu Stavby, vyhotovenie zamerania adresného bodu, požiadať o pridelenie súpisného čísla k Stavbe a orientačného čísla k Stavbe, a následne podať na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, návrh na vykonanie záznamu, predmetom ktorého bude zápis skolaudovanej Stavby do katastra nehnuteľností, s určením spoluvlastníckych práv Zmluvných strán k Stavbe vo veľkostiach podľa bodu 3.3.

3.5 Zriadenie vecného bremena v prospech BBSK

(a) Mesto sa zaväzuje do 90 dní od zápisu Stavby v katastri nehnuteľností uzavrieť s BBSK zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech BBSK k nasledovným pozemkom:

- (i) novovytvorená parcela registra „C“ č. 3546/699, o výmere 313 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m², nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, evidovanej na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, a to na základe Geometrického plánu číslo 36624039-102/2023 vyhotoveného dňa 21.09.2023 vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, autorizačne overeného dňa 21.09.2023 Ing. Elenou Škamlovou a úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, dňa 28.09.2023, pod č. G1 – 535/2023,
- (ii) novovytvorená parcela registra „C“ č. 3546/700, o výmere 320 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m², nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, evidovanej na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor a novovytvorená parcela registra „C“ č. 3546/705, o výmere 1822 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Lučenec, obec Filákov, k. ú. Filákov, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m² a z parcely registra „C“ č. 3546/19 o výmere 2272 m², ktoré sa nachádzajú v okrese Lučenec,

obec Filákov, k. ú. Filákov, evidovaných na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, a to na základe Geometrického plánu číslo 36624039-102/2023 vyhotoveného dňa 21.09.2023 vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, autorizačne overeného dňa 21.09.2023 Ing. Elenou Škamlovou a úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, dňa 28.09.2023, pod č. G1 – 535/2023 a prípadne aj iná parcela, resp. iné parcely, v rozsahu nevyhnutnom za účelom zabezpečenia prístupu k Stavbe, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve stavby na pozemku špecifikovanom pod bodom i) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky špecifikované pod bodmi i) a ii).

(b) Mesto sa zaväzuje, že bezodkladne po zápise Stavby do katastra nehnuteľností predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta návrh na schválenie vecného bremena špecifikovaného v bode 3.5 písm. a).

- 3.6 Mesto záväzne vyhlasuje, že voči BBSK neuplatní žiadne nároky majúce právny základ v bezdôvodnom obohatení alebo v akomkoľvek inom právnom titule, ktorý by vyplýval alebo mohol vyplývať z užívania Stavby zo strany BBSK a/alebo výnosov z podielového spoluvlastníctva BBSK k Stavbe a/alebo užívania pozemkov špecifikovaných v bode 3.5 písm. a) pred tým, než dôjde k zápisu Stavby do katastra nehnuteľností, resp. k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 3.5.

4 PRENECHANIE STAVBY DO NÁJMU

4.1 Požiadavka obchodnej verejnej súťaže

Prenechanie Stavby do nájmu je možné len za podmienok dohodnutých v tejto Dohode, **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**, ktorá bude realizovaná spoločne oboma Zmluvnými stranami v súlade s právnou úpravou účinnou v čase vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, najmä týkajúcou sa hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku a hospodárenia s majetkom obcí, a v súlade s ku dňu vyhlásenia súťaže aplikovateľnými zásadami hospodárenia s majetkom Zmluvných strán, ak budú príslušnou Zmluvnou stranou prijaté. Akékoľvek úkony súvisiace s prenechaním Stavby do nájmu budú Zmluvné strany uskutočňovať spoločne, ak sa osobitne písomne nedohodnú inak.

4.2 Nájomné

Prenechanie Stavby do nájmu môže byť realizované len za nájomné vo výške určenej obchodnou verejnou súťažou, ktoré bude zodpovedať **komerčnému nájomnému**, t. j. nájomnému minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu, ktorého vypracovanie zabezpečí Mesto na vlastné náklady a ktorý nesmie byť v čase vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže starší ako 9 mesiacov.

4.3 Podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a ich schválenie

- (a) Podkladom pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže budú podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorých prílohou bude návrh nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú obchodnú verejnú súťaž nevyhlásiť skôr, než dôjde k vzájomnému odsúhlaseniu podmienok obchodnej verejnej súťaže, vrátane odsúhlasenia návrhu znenia nájomnej zmluvy.
- (b) Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže a návrh nájomnej zmluvy vypracuje Mesto a doručí ho na odsúhlasenie BBSK najneskôr 15 dní pred dňom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

4.4 Vyhodnotenie súťažných návrhov a podpis nájomnej zmluvy

- (a) Zmluvné strany za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže spoločne zriadia **spoločnú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže**, ktorá bude pozostávať zo 7 členov, z toho 2 členovia budú vymenovaní BBSK a 5 členovia budú vymenovaní Mestom. Predsedom komisie bude člen vymenovaný Mestom; to platí aj v prípade, ak bude obchodná verejná súťaž na prenechanie Stavby do nájmu vyhlásená tak, že predmetom nájmu budú okrem Stavby aj iné veci vo vlastníctve Mesta (t. j. ak bude vyhlásená spoločne pre Stavbu aj pre iné objekty nachádzajúce sa v príslušnom priemyselnom parku resp. na celý priemyselný park).
- (b) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok obchodnej verejnej

súťaže a vyberie najvhodnejší návrh, ktorý BBSK predloží na schválenie Zastupiteľstvu BBSK a Mesto predloží na schválenie Zastupiteľstvu Mesta. Zastupiteľstvo BBSK a Zastupiteľstvo Mesta uzneseniami rozhodnú o úspešnom návrhu a o výsledku obchodnej verejnej súťaže, pričom za úspešný návrh sa považuje len návrh schválený oboma zastupiteľstvami Zmluvných strán.

- (c) Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže bude povinnosť úspešného navrhovateľa zložiť primeranú zábezpeku na plnenie povinností spojených s nájomom a povinnosť zaslať podpísanú nájomnú zmluvu Mestu. Mesto sa zaväzuje podpísať nájomnú zmluvu bezodkladne po jej doručení a následne podpísanú nájomnú zmluvu doručiť BBSK, ktorý sa ju taktiež zaväzuje bezodkladne podpísať. Po podpísaní nájomnej zmluvy zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí každá Zmluvná strana samostatne.

4.5 Náklady spojené s obchodnou verejnou súťažou

Všetky náklady spojené s uskutočnením obchodnej verejnej súťaže, vrátane jej vyhlásenia, znáša Mesto, najmä, nie však výlučne, náklady na zabezpečenie inzercie v regionálnej tlači, náklady na poštovné, náklady na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, ako aj náklady na energetický certifikát Stavby, v prípade, ak v zmysle aplikovateľných právnych predpisov alebo na žiadosť nájomcu bude potrebné pre potreby nájomcu takýto certifikát vystaviť. BBSK je povinný znášať výlučne personálne a cestovné náklady BBSK spojené s účasťou zástupcov BBSK v komisii na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

4.6 Náklady spojené s nájomom

Všetky náklady Zmluvných strán ako prenajímateľa Stavby spojené s alebo vyvolané nájomom Stavby, ktoré v zmysle nájomnej zmluvy s nájomcom nemá znášať nájomca, bude znášať Mesto. Náklady BBSK vyvolané realizáciou oprávnenia BBSK na operatívnu kontrolu plnenia podmienok nájmu však znáša BBSK.

4.7 Kontrola plnenia podmienok nájmu

Kontrolu plnenia podmienok nájomnej zmluvy sa zaväzuje uskutočňovať Mesto, ktoré bude voči BBSK zodpovedať za kontrolu plnenia podmienok nájomnej zmluvy a bude BBSK pravidelne písomne informovať o vykonaných kontrolách a zasielať BBSK na vedomie zápisnice z vykonaných kontrol. BBSK je oprávnený operatívne vykonávať kontrolu plnenia podmienok nájomnej zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho informovania Mesta.

4.8 Distribúcia výnosov z nájmu

- (a) Podiel BBSK na nájomnom za prenájom Stavby podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy je dohodnutý vo výške spoluvlastníckeho podielu BBSK k Stavbe, t. j. 37 % z celkového nájomného za Stavbu (ďalej len ako „**Výnos BBSK**“).
- (b) Ak v zmysle nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom Stavby, bude nájomca uhrádzať nájomné na účet Mesta, Výnos BBSK bude Mesto poukazovať na účet BBSK uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví nájomnej zmluvy vždy najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti nájomného v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy.
- (c) V prípade omeškania Mesta s plnením povinnosti podľa bodu 4.8 písm. b) si môže BBSK voči Mestu uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

4.9 Uplatňovanie práv prenajímateľa

Ak v nadväznosti na nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom Stavby, budú Zmluvné strany alebo ktorákoľvek z nich ako prenajímateľ Stavby oprávnené uplatňovať akékoľvek zmluvné alebo zákonné sankcie, penále, vzniknuté škody, alebo umožňovať nájomcovi akékoľvek úľavy (napr. odklad splatnosti nájomného, dohoda o splátkach, a pod.), Mesto sa zaväzuje žiadne takéto právo prenajímateľa neuplatniť voči nájomcovi skôr, ako bude takýto postup a obsah relevantného úkonu odsúhlasený BBSK.

5 INÉ SPOLOČNÉ NAKLADANIE SO STAVBOU

- 5.1 Ak bude mať ktorákoľvek zo Zmluvných strán záujem realizovať akúkoľvek dispozíciu so Stavbou (vrátane zriadenia záložného práva, vecného bremena alebo iného zaťaženia Stavby právami tretích osôb), príp. uskutočniť technické zhodnotenie Stavby, Zmluvné strany sa dohodli, že uskutočnenie akejkoľvek dispozície so Stavbou, príp. technického zhodnotenia

Stavby, podlieha **vzájomnému odsúhlaseniu** Zmluvných strán (v prípade, ak to vyplýva z aplikovateľných právnych predpisov alebo zásad hospodárenia Zmluvných strán, bude podmienkou odsúhlasenia aj schválenie udelenia súhlasu Zastupiteľstvom BBSK a Zastupiteľstvom Mesta).

- 5.2 Každá Zmluvná strana je oprávnená uskutočňovať úkony za účelom dosiahnutia ďalšieho zhodnotenia Stavby, resp. realizácie investícií do Stavby, a to najmä vo forme propagácie Stavby, resp. priemyselného areálu, v ktorom sa Stavba nachádza, ako aj konzultácií a rokovaní so záujemcami o užívanie, resp. zhodnotenie Stavby. V prípade, ak by výsledkom týchto aktivít mala byť akákoľvek dispozícia so Stavbou (vrátane zriadenia záložného práva, vecného bremena alebo zriadenia inej t'archy vo vzťahu k Stavbe), príp. uskutočnenie technického zhodnotenia Stavby, je Zmluvná strana povinná postupovať podľa bodu 5.1.
- 5.3 Na distribúciu akýchkoľvek výnosov z vlastníctva Stavby, iných než je nájomné podľa bodu 4, sa primerane aplikuje bod 4.8.
- 5.4 V prípade, ak bude mať BBSK zámer užívať Stavbu z titulu jeho spoluvlastníckeho práva k Stavbe a tomuto zámeru nebude brániť iný užívateľský titul tretej osoby (najmä nájomná zmluva podľa bodu 4), a na užívanie Stavby bude potrebná akákoľvek dohoda s Mestom o užívaní ktoréhokoľvek z objektov priemyselného parku, ktorého je Stavba súčasťou a ktorého je Mesto vlastníkom, Mesto sa zaväzuje takúto dohodu s BBSK bezodkladne uzatvoriť, pričom, ak to nebudú zakazovať aplikovateľné právne predpisy, Zmluvné strany sa dohodli, že takáto dohoda bude bezodplatná.

6 VÝKON PREDKUPNÉHO PRÁVA

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že každá Zmluvná strana má zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel k Stavbe druhej Zmluvnej strany.
- 6.2 Ak Zmluvná strana, za účelom splnenia ponukovej povinnosti vyplývajúcej zo zákonného predkupného práva, ponúkne svoj spoluvlastnícky podiel k Stavbe druhej Zmluvnej strane na odkúpenie, je Zmluvná strana, ktorej bol spoluvlastnícky podiel ponúknutý, povinná písomne oznámiť Zmluvnej strane, ktorá jej spoluvlastnícky podiel ponúkla, či ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu prijíma, a to v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa, v ktorom jej bola ponuka doručená. Zmluvná strana, ktorá spoluvlastnícky podiel ponúkla na predaj, sa zaväzuje druhej Zmluvnej strane na vyžiadanie predložiť doklady preukazujúce, že kúpna cena uvedená v ponuke na uplatnenie predkupného práva bola kúpnu cenou ponúknutou niekým iným.
- 6.3 Ak Zmluvná strana ponuku na odkúpenie prijme, je povinná kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel vyplatiť v lehote do 90 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o prijatí ponuky, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že predaj alebo iné scudzenie Stavby do vlastníctva Zmluvnej strany na základe uplatnenia zákonného predkupného práva sa môže uskutočniť
- (a) v prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu BBSK až po jeho schválení Zastupiteľstvom BBSK v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení, ak budú v čase zamýšľaného prevodu prijaté, a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, za predpokladu, že ku dňu uplatnenia predkupného práva nedôjde k takej zmene Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a/alebo platnej legislatívy, v zmysle ktorej BBSK nevznikne povinnosť schválenia prevodu majetku Zastupiteľstvom BBSK; a
 - (b) v prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu Mesta, až po jeho schválení Zastupiteľstvom Mesta v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Filákov v platnom znení, ak budú v čase zamýšľaného prevodu prijaté, a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za predpokladu, že ku dňu uplatnenia predkupného práva nedôjde k takej zmene Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov a/alebo platnej legislatívy, v zmysle ktorej Mestu nevznikne povinnosť schválenia prevodu majetku Zastupiteľstvom Mesta.

7 ÚDRŽBA STAVBY A ÚHRADA NÁKLADOV SPOJENÝCH S VLASTNÍCTVOM STAVBY

- 7.1 Mesto sa zaväzuje uhrádzať a na svoj účet znášať v celom rozsahu akékoľvek a všetky náklady spojené s vlastníctvom Stavby; takýmito nákladmi sa rozumejú najmä poistenie Stavby a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú ktorejkoľvek zo Zmluvných strán alebo tretím osobám, ako aj náklady na starostlivosť, údržbu a stráženie Stavby. Rozumie sa, že BBSK sa na úhrade takýchto nákladov nebude podieľať, i keď by sa inak na ich úhrade podieľať mal a Mesto sa výslovne zaväzuje v tomto smere voči BBSK neuplatňovať žiadne nároky z bezdôvodného obohatenia alebo náhrady škody.
- 7.2 Mesto je taktiež povinné na vlastné náklady zabezpečiť plnenie povinností, ktoré BBSK a Mestu ako podielovým spoluvlastníkom Stavby vyplývajú z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä, nie však výlučne, zo Zákona o ochrane pred požiarimi, ako aj z iných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa požiarnej zariadení (revízie, kontroly a pod.), zo Zákona o civilnej ochrane, zo Zákona o odpadoch a zo Zákona o BOZP, ako aj splnenie všetkých prípadných daňových a poplatkových povinností.
- 7.3 Ak BBSK uhradí akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči Mestu a/alebo BBSK z titulu porušenia povinností Mesta podľa bodu 7.1 a/alebo 7.2, Mesto sa zaväzuje odškodniť BBSK v celom rozsahu, na základe písomnej výzvy BBSK, v lehote, ktorú BBSK určí, inak do 5 pracovných dní odo dňa doručenia takejto písomnej výzvy Mestu; do sumy odškodnenia môže BBSK zahrnúť okrem sumy úhrady podľa prvej vety tohto bodu aj akékoľvek náhrady, ktoré BBSK v súvislosti s právnym a vecným preskúmaním oprávnenosti nárokov tretích osôb vznikli a tieto sa Mesto zaväzuje bez námietok uhradiť.
- 7.4 Dodávku služieb spojených s užívaním Stavby (najmä odber elektrickej energie a plynu, vodné a stočné a ohrev vody) zabezpečí Mesto na vlastné náklady, ak si ich v zmysle nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom Stavby, nebude zabezpečovať nájomca Stavby.
- 7.5 Mesto sa zaväzuje bezodkladne po dni zápisu Stavby do katastra nehnuteľností poistiť Stavbu pre prípad jej zničenia alebo poškodenia aspoň do výšky jej nadobúdacej hodnoty a poistiť zodpovednosť za škodu z titulu vlastníctva Stavby, pričom BBSK bude na účely takýchto poistení spolupoisteným.

8 ROZPUSTENIE ZDRUŽENIA

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na rozpustení združenia založeného Zmluvou, a to ku dňu zápisu skolaudovanej Stavby do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody voči sebe nemajú žiadne nároky, ktoré by vyplývali z právnych vzťahov založených Zmluvou.
- 8.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán týkajúce sa užívania Stavby sa po rozpustení združenia spravujú výlučne touto Dohodou. Táto Dohoda, dokumenty v nej uvedené a všetky zmluvy, ktoré Zmluvné strany uzavrujú na základe tejto Dohody, obsahujú celú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa vysporiadania vlastníctva k Stavbe a hospodárenia s ňou a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody Zmluvných strán, ústne alebo písomné, týkajúce sa vysporiadania vlastníctva k Stavbe a hospodárenia s ňou, ak boli takéto uzatvorené.

9 OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

9.1 Nulová tolerancia korupcie

Pri plnení Dohody sa Mesto zaväzuje dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania, pričom sa Mesto najmä, nie však výlučne:

- (a) zdrží akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením Dohody, najmä v súvislosti s realizáciou obchodnej verejnej súťaže na nájom Stavby, alebo akéhokoľvek správania, ktoré môže vyvolať pochybnosti o tom, že sa korupcie zdržiava;
- (b) zaväzuje poskytnúť akémukoľvek orgánu verejnej správy oprávnenému na to v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov plnú a bezodkladnú súčinnosť;
- (c) zaväzuje BBSK bezodkladne oznámiť akékoľvek podozrenie z korupčného správania súvisiaceho s plnením predmetu tejto Dohody a poskytovať súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia;
- (d) vyhlasuje, že nemá a nebude mať žiadne prepojenie so žiadnou osobou pôsobiaceou v rámci BBSK, najmä so štatutárnym orgánom BBSK alebo jemu blízkou osobou

a Kontaktnou osobou BBSK alebo jej blízkou osobou, ak by ktorákoľvek z nich mohla pre Mesto priaznivo ovplyvniť uzatvorenie Dohody alebo spôsob realizácie práv a povinností BBSK podľa Dohody.

9.2 Ochrana dobrého mena

Zmluvné strany sa zaväzujú svojim konaním nepoškodzovať ani neohrozovať dobré meno a/alebo oprávnené záujmy druhej Zmluvnej strany.

9.3 Kontrola

(a) Mesto sa týmto zaväzuje strpieť výkon kontroly zo strany BBSK a poskytnúť BBSK alebo iným osobám určeným BBSK pri vykonávaní prípadných kontrol v tejto súvislosti plnú a bezodkladnú súčinnosť, a to aj po zániku Dohody z akéhokoľvek dôvodu. Za týmto účelom na vyžiadanie BBSK Mesto predloží BBSK aj akúkoľvek so Stavbou súvisiacu dokumentáciu, príkladmo (i) uzatvorené zmluvy s dodávateľmi služieb spojených s užívaním Stavby, na čo dodávateľov Mesto zmluvne upozorní a zabezpečí, že sa v takomto rozsahu na takúto situáciu nebude v zmluvách s dodávateľmi vzťahovať záväzok mlčanlivosti, ak by aj bol platne dohodnutý, ako aj (ii) účtovné doklady, (iii) dokumentáciu súvisiacu s realizáciou a kolaudáciou Stavby, a pod. Ak BBSK nebude požadovať osvedčené kópie takýchto dokumentov, postačí ich predloženie vo forme kópie bez osvedčenia.

(b) Mesto berie na vedomie, že táto Dohoda podlieha kontrole nakladania s prostriedkami a majetkom BBSK. Za týmto účelom môžu príslušné orgány kontroly podľa osobitných právnych predpisov (napr. Najvyšší kontrolný úrad, Hlavný kontrolór Banskobystrického samosprávneho kraja a jeho útvar) požadovať od BBSK údaje, dokumenty alebo vysvetlenia súvisiace s plnením podľa Dohody. Ak bude na účely poskytnutia súčinnosti BBSK pri výkone kontroly potrebná súčinnosť Mesta, Mesto sa ju zaväzuje v rozsahu, v akom je to nevyhnutné pre vykonávanú kontrolu, poskytnúť BBSK v plnom rozsahu a bezodkladne, na písomnú výzvu BBSK, a to aj po zániku Dohody z akéhokoľvek dôvodu; Mesto na tento účel BBSK poskytne najmä zmluvy, faktúry, iné písomnosti a ich zdôvodnenia.

9.4 Mesto sa zaväzuje kedykoľvek, na požiadanie BBSK a v lehote určenej BBSK, na náklady Mesta, predložiť BBSK dokumentáciu, podklady a vysvetlenia, ktoré osvedčia plnenie záväzkov Mesta podľa tejto Dohody.

10 PRINCÍPY SPOLUPRÁCE

10.1 Plnomocenstvo

Ak bude na akýkoľvek úkon potrebný na naplnenie účelu Dohody potrebný právny úkon zo strany BBSK, BBSK udelí bez zbytočného odkladu Mestu plnomocenstvo. V plnomocenstve sa uvedie rozsah zastúpenia a informácia, že ide o úkon nevyhnutný na naplnenie účelu Dohody. Na práva a povinnosti Zmluvnej strany z udeleného plnomocenstva sa budú primerane aplikovať aj ust. § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom sa na účely Dohody rozumie, že konanie Mesta na základe udeleného plnomocenstva bude bezodplatné a BBSK nie je povinný nahradiť Mestu žiadne náklady, ktorú mu v dôsledku takéhoto konania na základe plnomocenstva alebo v súvislosti s ním vzniknú.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri realizácii Dohody konať v dobrej viere, dodržiavať všetky ustanovenia Dohody, ako aj všetky ustanovenia aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas trvania Dohody oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených Dohodou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 3 pracovných dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej Zmluvnej strany, alebo spôsobiť obom Zmluvným stranám alebo len druhej Zmluvnej strane škodu.

10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Dohody poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k naplneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody a dosiahnutiu jej účelu, a to aj v prípade, ak forma takejto súčinnosti nie je v Dohode osobitne vymienená. Súčinnosť si budú poskytovať bez zbytočného odkladu po tom, čo budú druhou

- Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvaní; výzva na poskytnutie súčinnosti musí byť dostatočne určitá a odôvodnená, inak sa na ňu nemusí prihliadať.
- 10.5 V prípade vzniku právneho sporu súvisiaceho s touto Dohodou alebo so Stavbou, v ktorej bude jedna alebo Zmluvné strany v pozícii žalovaného, sa Zmluvné strany dohodli, že stratégiu vedenia sporu bude určovať BBSK a Mesto vyvinie všetko úsilie, aby takejto stratégii vyhovel.
- 10.6 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor medzi Zmluvnými stranami, ktorý vznikne v akejkolvek súvislosti s Dohodou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia), sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

11 DÔVERNÉ INFORMÁCIE A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

11.1 Zákon o slobode informácií

Zmluvné strany berú na vedomie, že Dohoda a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Zmluvných strán zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; Zmluvné strany berú na vedomie, že takéto informácie Zmluvné strany zverejnia a/alebo sprístupnia v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona. Na túto skutočnosť Zmluvné strany **zmluvne alebo iným vhodným spôsobom upozornia** všetky osoby, na základe dodávok od ktorých, alebo na základe spolupráce s ktorými, budú zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Dohody.

11.2 Ochrana osobných údajov

- (a) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe Zákona OOU, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich povinností vyplývajúcich z tejto Dohody oboznámiť, a to v akejkolvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe GDPR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Dohody oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- (b) Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Dohody budú niektorou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

12 KONTAKTY A DORUČOVANIE

12.1 Korešpondencia

- (a) Korešpondencia musí mať **písomnú formu** a musí byť doručená Zmluvnej strane poštou, elektronickou poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na Kontaktné údaje, prípadne odovzdaná osobne Kontaktné osobe Zmluvnej strany (okrem výnimiek pre fakturáciu výslovne v Dohode uvedených, kedy sa uplatní doručovanie tak, ako je uvedené pri fakturačných a platobných podmienkach). Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie Dohody budú **uprednostňovať elektronickú formu komunikácie**.
- (b) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Dohody budú doručované výlučne prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, na adresu sídiel Zmluvných strán uvedených v Dohode; súčasne sa Zmluvné strany dohodli, že tieto písomnosti si budú zasielať na vedomie aj elektronickou poštou na adresu uvedenú v Kontaktných údajoch Zmluvnej strany/ Kontaktným osobám.
- (c) Korešpondencia sa považuje za doručeníu v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručená poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej sa Korešpondencia považuje za doručeníu dňom jej vrátenia, a to aj vtedy, ak sa o tom Zmluvná strana nedozvedela.

12.2 Kontaktné údaje a Kontaktné osoby

(a) Kontaktné údaje BBSK:

Adresa	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Internet	www.bbsk.sk

(b) Kontaktné osoby BBSK:

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
Mariana Badínská	0940 625 230	mariana.badinska@bbsk.sk	Zmluvné záležitosti
Zuzana Slováková Radovan Majerík	0947 913 681 0948 069 866	zuzana.slovakova@bbsk.sk radovan.majerik@bbsk.sk	Obchodná verejná súťaž

(c) Kontaktné údaje Mesta:

Adresa	Mesto Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov
Internet	www.filakovo.sk

(d) Kontaktné osoby Mesta:

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
JUDr. Norbert Gecso	0918 479 989	norbert.gecso@filakovo.sk	Zmluvné záležitosti
Ing. Zoltán Varga	0915 264 290	zoltan.varga@filakovo.sk	Obchodná verejná súťaž

13 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZMLUVNÉ POKUTY

- 13.1 Mesto zodpovedá za škody, ktoré spôsobí BBSK porušením svojich zákonných alebo zmluvných povinností alebo svojou činnosťou pri plnení Dohody.
- 13.2 Ak BBSK vznikne v súvislosti s činnosťou Mesta pri plnení Dohody škoda, Mesto sa zaväzuje túto škodu v uplatnenom a preukázanom rozsahu nahradiť BBSK do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania náhrady škôd Mestu.
- 13.3 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana uskutoční akúkoľvek dispozíciu so Stavbou, resp. jej zhodnotenie, bez súhlasu druhej Zmluvnej strany, má Zmluvná strana právo uplatniť si voči druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške **100 % objemu peňažných prostriedkov, ktoré Zmluvná strana vložila do združenia podľa Zmluvy** a Zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť podľa tohto bodu Dohody, sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- 13.4 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana uskutoční prevod spoluvlastníckeho podielu k Stavbe bez splnenia ponukovej povinnosti Zmluvnej strany vyplývajúcej zo zákonného predkupného práva, má Zmluvná strana právo uplatniť si voči druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške **100 % objemu peňažných prostriedkov, ktoré Zmluvná strana vložila do združenia podľa Zmluvy** a Zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť podľa tohto bodu Dohody, sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností.
- 13.6 Zmluvné pokuty podľa tejto Dohody je možné kumulovať. Zmluvná strana je oprávnená uplatniť zmluvnú pokutu kedykoľvek po tom, čo jej vznikne nárok na jej zaplatenie. Akékoľvek zmluvné pokuty podľa Dohody budú uplatnené formou penalizačnej faktúry, výzvy, alebo iného dokladu vyhotoveného Zmluvnou stranou. Splatnosť zmluvnej pokuty je 30 dní odo dňa jej písomného uplatnenia voči Zmluvnej strane.
- 13.7 Zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve nepredstavujú paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností, ktorých splnenie je zabezpečené nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy, úroky z omeškania a na náhradu vzniknutej škody; uplatnená zmluvná pokuta nie je započítateľná voči nároku Zmluvnej strany na náhradu škody, t. j.

- Zmluvná strana je oprávnená si uplatňovať nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu bez ohľadu na uplatnenie/úhradu zmluvnej pokuty. Odstúpením od Dohody alebo úhradou uplatnenej škody nezaniká nárok na úhradu zmluvnej pokuty.
- 13.8 Zaplataenie zmluvnej pokuty Zmluvnou stranou nezbavuje Zmluvnú stranu povinnosti postupovať v súlade s podmienkami Dohody.

14 TRVANIE A ZÁNÍK DOHODY

14.1 Platnosť a účinnosť

- (a) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň **nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií.

- (b) Dohoda sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

14.2 Zánik Dohody

Dohoda zaniká:

- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán v deň v nej uvedený;
(b) zánikom vlastníckeho práva Zmluvnej strany k Stavbe;
(c) nadobudnutím účinnosti písomného odstúpenia od Dohody v súlade s bodom 14.3.

14.3 Odstúpenie od Dohody

- (a) BBSK môže od Dohody odstúpiť v prípade, ak Mesto poruší ktorúkoľvek povinnosť alebo záväzok podľa bodu 3, 4, 5, 7, 9.1, 9.2 a 11.2. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie Dohody a zakladá právo odstúpiť od Dohody bez nutnosti poskytnúť Mestu dodatočnú lehotu na plnenie.
- (b) Ktorákoľvek Zmluvná strana môže od Dohody odstúpiť v prípade, ak druhá Zmluvná strana opakovane (aspoň 2x) poruší povinnosť podľa Dohody, oprávnená Zmluvná strana vyzve porušujúcu Zmluvnú stranu na nápravu a ak k náprave nedôjde ani v lehote na nápravu určenej vyzývajúcou Zmluvnou stranou, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.
- (c) Ktorákoľvek Zmluvná strana môže od Dohody odstúpiť v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší zákaz podľa bodu 15.5. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Dohody a zakladá právo odstúpiť od Dohody bez nutnosti poskytnúť druhej Zmluvnej strane dodatočnú lehotu na plnenie.
- (d) Účinky odstúpenia od Dohody nastávajú odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- (e) Odstúpenie od Dohody nemá vplyv na existenciu práva na náhradu škody Zmluvnej strany, ktoré vzniklo v dôsledku porušenia povinností druhou Zmluvnou stranou.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Zmena obsahu Dohody

- (a) Jednotlivé ustanovenia Dohody je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných Zmluvnými stranami, okrem prípadov, keď je v Dohode výslovne dohodnutá možnosť zmeniť obsah Dohody formou jednostranného písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- (b) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu akýchkoľvek údajov uvedených v záhlaví Dohody alebo podľa bodu 12.2 postačuje jednostranné písomné oznámenie a takáto zmena nevyžaduje prijatie dodatku k Dohode; účinky takejto zmeny nastanú dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.

15.2 Prílohy

Dohoda neobsahuje prílohy.

15.3 Rovnopisy

Dohoda sa vyhotovuje **v troch rovnopisoch**, z ktorých po podpise BBSK dostane dva rovnopisy a Mesto jeden.

15.4 Prežívajúce ustanovenia

Ak Dohoda z akýchkoľvek dôvodov zanikne, Zmluvné strany si vymienili, že bod 1 a body tejto Dohody týkajúce sa kontroly, ochrany dôverných informácií a ochrany osobných údajov, korešpondencie a doručovania a bod 15, zánikom Dohody nezanikajú.

15.5 Zákaz prevodu práv a povinností

Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z Dohody, resp. jej časti, na iný subjekt, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.

15.6 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dohodu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, obsahu Dohody porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Dohody ju vlastnoručne podpísali.

Banská Bystrica, dňa:09.04.2024

Filákov, dňa: 09.04.2024

BBSK:

Mesto:

V.r.

V.r.

Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Mesto Filákov

Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor