

Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní stavby do údržby a prevádzky

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci odovzdávajúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Peňažný ústav:
IBAN:
Osoba oprávnená
v zmluvných a
technických veciach:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ing. Rastislav Trnka, predseda
35541016
2021624924
Štátna pokladnica
SK22 8180 0000 0070 0027 1435

Ing. Barbora Kováčová, poverená riadením Odboru
regionálneho rozvoja
tel.: 055/6196650
barbora.kovacova@vucke.sk

d'alej len ako „budúci odovzdávajúci“

Budúci preberajúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Právna forma:
Peňažný ústav:
IBAN:
Spojenie:
email:

Mesto Rožňava

Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava
Michal Domik, primátor
00328758
2020937116
jednotka územnej samosprávy - mesto
VÚB, a.s.
SK40 0200 0000 0000 2722 8582
tel.: 058/77730111
podatelna@roznava.sk

d'alej len „budúci preberajúci“

budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci spolu d'alej len „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci bude realizovať stavbu:
„Pumptrack Rožňava“
(ďalej len „stavba“).
2. Presné umiestnenie stavby bude určené po jej ukončení porealizačným zameraním zrealizovanej stavby a jej špecifikácia bude uvedená v projektovej dokumentácii stavby a jej kolaudačnom rozhodnutí (v prípade, ak stavebný úrad bude vyžadovať vydanie stavebného povolenia na stavbu).
3. Budúci preberajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, okres Rožňava, katastrálne územie Rožňava, zapísanej na LV č. 6113 ako parcela registra C KN, parcelné číslo 2086/227, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m² (ďalej len „pozemok“).
4. Stavba bude umiestnená na časti pozemku špecifikovaného v predchádzajúcom bode v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy – Situácia záberu vypracovaná Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, IČO: 54 460 743 dňa 27.10.2023.
5. Skutočná výška nákladov vynaložených na výstavbu stavby bude známa po ukončení výstavby a bude uvedená v Zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky. Tieto náklady znáša v plnom rozsahu budúci odovzdávajúci.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť medzi sebou v lehote do 60 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, prípadne ak stavebný úrad nebude vyžadovať vydanie stavebného povolenia na stavbu, do 60 kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby bez vád a nedorobkov jej zhotoviteľom stavebníkovi Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky, na základe ktorej budúci odovzdávajúci ako stavebník stavby bezodplatne odovzdá stavbu do údržby a prevádzky budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci ju bezodplatne prevezme do svojej údržby a prevádzky.
2. Účelom tejto zmluvy je dohoda o podmienkach budúceho odovzdania a prevzatia stavby do bezodplatnej údržby a prevádzky v rámci podpory rozvoja doplnkovej cyklistickej infraštruktúry z hľadiska navrhovanej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky 2022-2027 (2030). Za týmto účelom sa budúci preberajúci ako výlučný vlastník pozemku zaväzuje, že bude stavbu udržiavať a prevádzkovať.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

kolaudačného rozhodnutia na stavbu prípadne ak stavebný úrad nebude vyžadovať vydanie stavebného povolenia na stavbu, do 60 kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby bez väd a nedorobkov jej zhotoviteľom stavebníkovi. Písomnú výzvu spolu s návrhom zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky zašle budúci odovzdávajúci budúcemu preberajúcemu najneskôr 20 dní pred uplynutím lehoty podľa prvej vety tohto bodu zmluvy.

2. Do doby uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky obidvoma zmluvnými stranami bude zabezpečovať vykonávanie údržby a prevádzky budúci odovzdávajúci.
3. Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky bude obsahovať najmä:
 - a) ustanovenie o tom, že budúci preberajúci preberá od budúceho odovzdávajúceho stavbu do bezodplatnej údržby a prevádzky,
 - b) konštatovanie o tom, že vlastníkom stavby je budúci odovzdávajúci,
 - c) obsah výkonu údržby a prevádzky stavby.
4. Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a prevádzky je uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku špecifikovaného v článku I. bod 3 tejto zmluvy v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a to v rozsahu vyznačenom v porealizačnom zameraní stavby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci preberajúci je povinný vydať prevádzkový poriadok „Pumptrack Rožňava“ najneskôr do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby do bezodplatnej údržby a prevádzky.
6. Nebezpečenstvo škody na stavbe prejde na budúceho preberajúceho podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby do bezodplatnej údržby a prevádzky.
7. Budúci preberajúci sa zaväzuje, že na stavbe bude vykonávať údržbu a prevádzku na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, a to počas celej doby trvania nájomného vzťahu k pozemku uzatvoreného medzi zmluvnými stranami. Úpravou týchto vzťahov nedôjde k zmene vlastníckych práv k stavbe.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce zo zodpovednosti za vady stavby si je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi stavby budúci odovzdávajúci ako stavebník stavby, a to počas záručnej doby vyplývajúcej zo Zmluvy o dielo uzatvorenej v procese verejného obstarávania na realizáciu stavby medzi budúci odovzdávajúcim ako stavebníkom stavby a zhotoviteľom stavby.

Článok IV. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, osobne, alebo do elektronickej schránky. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti

sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Budúci preberajúci alebo budúci odovzdávajúci môžu odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nedôjde k realizácii stavby,
 - b) nedôjde k povoleniu stavby príslušným stavebným úradom
 - c) dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu k pozemku medzi zmluvnými stranami pred realizáciou stavby,
 - d) druhá zmluvná strana opakovane porušila ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvný vzťah zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Prílohou tejto zmluvy je: - Situácia záberu vypracovaná Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, IČO: 54 460 743 dňa 27.10.2023 (ako Príloha č. 1).
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva (2) sú určené pre budúceho preberajúceho a tri (3) pre budúceho odovzdávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za budúceho preberajúceho:

Za budúceho odovzdávajúceho:

V Rožňave dňa

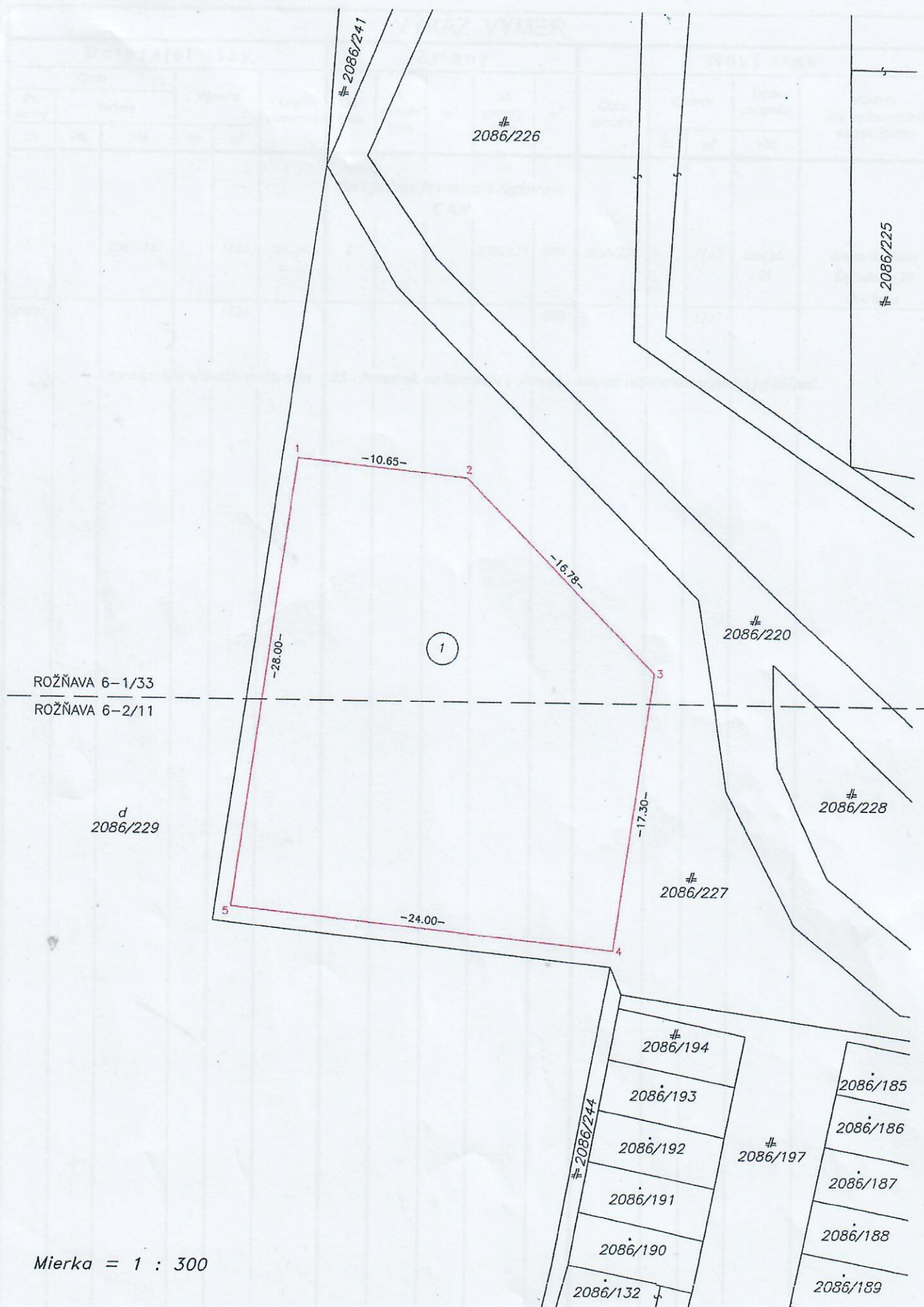
V Košiciach, dňa

.....
Mesto Rožňava
Michal Domik
primátor

.....
Košický samosprávny kraj
Ing. Rastislav Trnka
predseda

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Veronika Uličná GEOMERA Zimná 1382/73 059 01 Spišská Belá IČO: 54 460 743		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
		Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 151/2023	Mapový list č. Rožňava 6-1/33, 6-2/11
SITUÁCIA ZÁBERU na majetkoprávne vysporiadanie				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.10.2023	Meno: Ing. Veronika Uličná	Dňa: 27.10.2023	Meno: Ing. Veronika Uličná	Dňa: Číslo: G1
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Mierka = 1 : 300

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
6113		2086/227		1125	zast.pl.	1			2086/227	600	2086/227		1125	zast.pl. 25	Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava
Spolu:				1125						600			1125		
Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti															

TECHNICKÁ SPRÁVA

str.1/1

ZPMZ č. 0

k.ú. Rožňava

Vyhotovil: Ing.Veronika Uličná

Body určené metódou GPS v S-JTSK

Nové body 1 až 5 sú určené technológiou GNSS prístrojom STONEX S900A s funkciou IMU pripojením na SK-POS s využitím a základnej transformácie dňa 26.10.2023.

Zoznam súradníc nových bodov				
Číslo bodu	Y	X	T	poznámka
1	317279.71	1243985.09	1	
2	317269.13	1243986.20	1	
3	317257.39	1243998.19	1	
4	317259.88	1244015.31	1	
5	317283.75	1244012.79	1	

95 - Výpočet výmer parciel

Parcelné číslo : **DIEL č. 1 - Záber pre budúci PUMPTRACK ROŽŇAVA**

1, 2, 3, 4, 5, 1

výmera : 600 m²

Presnosť určenia súradníc zodpovedá predpisom.