

Zmluva o dielo č. 188/2024/12308

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“ alebo v skratke „ZoD“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
Osoby oprávnené
konať vo veciach:
zmluvy:
- tel.č.:
- email:

technických:

- tel.č.:
email:
(ďalej len „objednávateľ“)
a

Mesto Pezinok

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
00305022
2020662226
Obec
JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
SK02 5600 0000 0066 0200 6001

JUDr. Roman Mács, primátor mesta
033/6901 100
roman.macs@msupezinok.sk

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a
ŠFRB
0948 089 221
monika.hletkova@msupezinok.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo, (miesto podnikania):
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
Č. účtu:
Zapísaný v:
Číslo zápisu:
Osoby oprávnené
konať vo veciach:
zmluvy:
- tel. č.:
- email:

BeMiCon s.r.o.
Údernícka 11, 851 01 Bratislava
50 522 272
2120353532
SK2120353532
Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zuzana Bedajová - konateľ
Tatra banka, a.s.
SK45 1100 0000 0029 4503 0080
OR Mestského súdu Bratislava III.,
Odd: Sro, vložka č.: 116110/B

Ing. Michal Bedaj
0903 552 967
bemicon@bemicon.sk

-technických:
- tel. č.:
- email:

Marek Ballay
0915 579 377
ballay@bemicon.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovenia § 112 a nasl. v spojení s ustanovením § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – bežný postup pre podlimitné zákazky.

II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – zrealizuje stavebné práce s označením investičnej akcie: **„Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého - stavba“**, obsahujúcej stavebné objekty:

SO 01 Búracie a domurovacie práce v pôvodnej časti ZŠ

SO 02 Prístavba ZŠ J. Kupeckého Pezinok

- časti: SO 02:

Časť : SO021 Architektúra a statika

Časť : SO022 Zdravotechnika

Časť : SO023 Ústredné vykurovanie

Časť : SO024 Elektroinštalácia

Časť : SO025 Dátová sieť

Časť : SO026 Školský rozhlas

Časť : SO027 Hlasová signalizácia požiaru

SO 03 Spevnené plochy

SO 04 Sadové úpravy

SO 05 Dažďová záhrada

SO 06 Prekládka NN kábla

SO 07 Kamerový systém a elektrický videovrátnik

SO 08 Vonkajšie IS a objekty

- časti SO 08:

Časť : SO08-1 Dažďová kanalizácia

Časť : SO08-2 Vodovod

Časť : SO08-3 Požiarna nádrž

Časť : SO08-4 Splašková a jednotná kanalizácia

SO 09 Vonkajšie areálové osvetlenie

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohách č. 1, 2 a v projektovej dokumentácii stavby.

2. Zmluva o dielo nadobúda účinnosť vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok (t. j. odkladacie podmienky). **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:**

a) zmluva je v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len ako „CRZ“) – <http://www.crz.gov.sk/>,

b) nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (“Zmluva o PPM”), uzatvorenej medzi Objednávateľom a Vykonávateľom, a to na základe predloženej a schválenej žiadosti

o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, predloženej Vykonávateľovi Plánu obnovy a odolnosti pre komponent 7 – Vzdelávanie pre 21. storočie, Investícia 2 – Dobudovanie školskej infraštruktúry: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci výzvy „Zvýšenie kapacít základných škôl“, kód výzvy: 07I02-20-V02. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva o PPM nadobudne účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej zverejnenia v CRZ. Objednávateľ sa zaväzuje písomne informovať Zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o PPM bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti, a to na e-mail v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. na pozemkoch parc.: C-KN 773/1, 773/4, 773/11 katastrálne územie: Pezinok, Obec: Pezinok, Okres: Pezinok, kraj: Bratislavský v rozsahu:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
- b) súťažných podkladov tejto podlimitnej zákazky, ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä projektovou dokumentáciou
- c) ocenených položkovitých výkazov výmer, ktoré sú Prílohou č. 1,
- d) právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov,
- e) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy a príslušných technických noriem,
- f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
- g) podľa Zmluvy o PPM a jej príloh

4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok v zmysle čl. III bod 1. zmluvy.

5. Východiskové podklady k vykonaniu diela sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi v rozsahu:

- a) projektová dokumentácia (2x tlačенá forma + PDF),
- b) vyjadrenia dotknutých verejných orgánov a organizácií (1x tlačенá forma + PDF),
- c) právoplatné stavebné povolenia (1x tlačенá forma + PDF).

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska predloží objednávateľovi poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v zmysle Čl. VI. bod. 3 tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s harmonogramom výstavby (ďalej len „**Harmonogram**“), ktorý zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr pri protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 k tejto zmluve. V harmonograme budú určené a presne špecifikované rozhodné dátumy začiatku, priebehu realizácie jednotlivých objektov diela a dokončenia jednotlivých častí diela a diela ako celku.

8. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu

uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. „Odovzdanie a prevzatie diela“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezaväzuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

9. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo pracovného zaradenia, prípadne opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie tejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo **vykonať a odovzdať v termíne do 450 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi**, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

Objednávateľ po účinnosti zmluvy písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 kalendárnych dní od tejto výzvy objednávateľa. Odovzdanie staveniska a začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. Pri odovzdaní staveniska zhotoviteľ predloží objednávateľovi harmonogram výstavby, ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 k tejto zmluve. V harmonograme budú určené a presne špecifikované rozhodné dátumy začiatku, priebehu realizácie jednotlivých objektov diela a dokončenia jednotlivých častí diela a diela ako celku.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými prácami do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy.

2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré ovplyvnili dĺžku realizácie diela, sa lehota vykonania diela môže, na základe odsúhlasenia objednávateľom predĺžiť, a to v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Takáto zmena bude zmluvnými stranami zaznamenaná aj formou zápisu z kontrolného dňa a v stavebnom denníku,

ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a bodu 6.

4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.

6. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa časového a vecného Harmonogramu realizácie diela, ktorý bude samostatnou **Prílohou č. 2** k tejto zmluve a tento harmonogram sa dodrží počas celej realizácie diela. V priebehu realizácie prác je možné meniť harmonogram postupu prác po dohode objednávateľa s dodávateľom zápisom v stavebnom denníku.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podlimitnej zákazky.

Celková zmluvná cena bez DPH v EUR	1.283.885,60 €
Sadzba DPH v 20%	256.777,12 €
Celková zmluvná cena s DPH v EUR	1.540.662,72 € /

slovom : jedenmilión päťstoštyridsaťtisícšesťdesiatdva EUR a sedemdesiatdva centov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet na vykonanie diela, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle uverejnenej výzvy.

3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predložených súťažných podkladov, PD stavby a rozpočtu, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatíu stavby, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela ako aj s projektovou dokumentáciou a popisom požadovaných stavebných prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.

5. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok. Ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer vo svojej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania, požiadavky uvedené v tejto zmluve, vrátane jej príloh nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.

6. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.

7. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

8. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok, výkaz výmer a rozpočet, ku ktorým sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má predmetný súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade, že bude zo strany objednávateľa požiadavka na iné alebo prípadne ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, tieto budú riešené osobitne.

9. Za účelom podľa bodu 8 tohto článku zmluvy zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku, resp. položkovú kalkuláciu s rozborom položiek a predloží ju objednávateľovi na schválenie (použijú sa orientačné ceny CENEKON, prípadne ODIS). Ak práce, ktoré sa majú vykonať boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela. Realizácia diela bude financovaná z poskytnutých finančných prostriedkov z výzvy MŠVVaŠ SR č. 07102-20-V02 a za podmienok uvedených v Zmluve o PPM a z vlastných zdrojov objednávateľa, formou bezhotovostného platobného styku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť **dojednanú cenu za dielo čiastkovo minimálne v dvojmesačných intervaloch** na základe súpisov vykonaných prác, rekapitulácie čerpania stavby a zisťovacieho protokolu. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti každého jednotlivého súpisu vykonaných prác a vráti ho zhotoviteľovi odsúhlasený a parafovaný do 5 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným súpisom vykonaných prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú min. dvojmesačnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento súpis prác.

3. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami súpisu vykonaných prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v

dohodnutej miere. Ak nedôjde celkovo k dohode, tak sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávateľom celkom oprávnené odmietnuté.

4. Zhotoviteľ je povinný jednotlivé min. dvojmesačné čiastkové faktúry, ako aj v bode 5 uvedenú konečnú faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní od ich vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I. alebo na e-mail: podatelna@msupezinok.sk v zmysle ods. 13 tohto článku zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru iba v prípade, že dielo ako celok bolo riadne odovzdané a prevzaté objednávateľom na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. X bod 8 zmluvy. Konečná faktúra môže byť vystavená aj za kratšie obdobie ako 2 mesiace.

6. Súpis prác môže obsahovať len zrealizované jednotlivé položky v zmysle rozpočtu alebo odsúhlasených dodatkov. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.

7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na projekt „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého - stavba“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatku a podpis oprávnenej osoby, a informatívnu poznámku, že dielo je spolufinancované z poskytnutých finančných prostriedkov z výzvy MŠVVaŠ SR č. 07102-20-V02. Faktúra bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác, rekapitulácia čerpania stavby a zisťovací protokol a v prípade konečnej faktúry zápis o odovzdaní a prevzatí diela.** Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým – stavebným dozorom objednávateľa a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác.

8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy na prepracovanie alebo doplnenie pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej / doplnenej faktúry, pokiaľ táto bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR.

9. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.

10. Objednávateľ má právo zadržať z každej faktúry 10 % finančných prostriedkov z fakturovanej sumy bez DPH za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní stavby. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % fakturovanej sumy bez DPH.

11. Objednávateľ takto zadržanú finančnú čiastku zhotoviteľovi uvoľní do 14 dní od preukázateľného (obojsstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.

12. Splatnosť každej faktúry je do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

13. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.

2. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Michal Bedaj, kontakt: tel.: 0903 552 967, e-mail: bemicon@bemicon.sk Počas neprítomnosti stavbyvedúceho ho zastupuje _____, tel.: _____, e-mail: _____. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca bude prítomný na stavbe po celú dobu vykonávania prác a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

3. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska predloží oprávnenému zástupcovi objednávateľa doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania s poistným krytím v minimálnej výške ceny diela v EUR s DPH počas plnenia predmetu zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Originál alebo úradne overená kópia poistnej zmluvy alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škody bude tvoriť prílohu č. 4 zmluvy, spolu s dokladom o úhrade poistky.

4. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať každý týždeň kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa do troch pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba podľa čl. II bodu 9., ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

5. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená pri dodržaní platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloňovacom konaní.

6. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a posudzovanie parametrov výrobkov.

7. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané v PD obstarat', môže objednávatel' súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III.. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatel'a.

8. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľ'a, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávatel'a celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho celkovej cene diela. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho celkovej cene diela. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatel'a.

9. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.

10. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľ'a v tejto súvislosti, bude hradit' zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

11. Zhotoviteľ, je povinný si pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí u ich správcov a zabezpečiť rozkopávkové povolenie, a to na vlastné náklady. V prípade potreby dočasného dopravného značenia Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia s potrebnými povoleniami a osadenie podľa odsúhlasenej PD. Spätné úpravy zabezpečuje zhotoviteľ taktiež na vlastné náklady. Škody spôsobené činnosťou zhotoviteľ'a na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. Iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

12. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradieť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

13. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností, resp. iných priestorov v rámci objektu. Prípadné škody, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradieť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

14. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

15. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečiť výkon (funkciu) **autorizovaného bezpečnostného technika** v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno ABT : Ing. Martina Haršányová, kontakt: tel. : 0911 869 382, e-mail: harsanyova@bozprofi.sk.

16. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

17. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 (Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok) tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

17.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v Prílohe č. 3 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa najmenej desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ si danú skutočnosť overí v príslušných registroch. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) predloženia neplatných dokladov,
- c) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

17.2 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v Prílohe č. 3 tejto ZoD a to zmenou podielu subdodávok už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok maximálne však do šiestich (6) mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ si danú skutočnosť overí v príslušných registroch. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) predloženia neplatných dokladov,
- c) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

17.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezačal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

17.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo určených, zodpovedných alebo poverených osôb objednávateľom vykonať kontrolu osôb dodávateľa a osôb subdodávateľov, ktorí vykonávajú zhotovenie diela na stavenisku v súlade s dotknutou zmluvou o dielo.

18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

19. Zhotoviteľ je povinný:

- a) pri realizácii diela používať odborné a technické kapacity osôb, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ZVO. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto zmluva.

- b) v prípade vzniku objektívnej skutočnosti v zmysle bodu a) je zhotoviteľ povinný informovať o tejto skutočnosti objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku tejto skutočnosti.
- c) zhotoviteľ je povinný v Prílohe č. 3 zmluvy uviesť informácie o „iných osobách“, zdroje a kapacity ktorých bude využívať pri realizácii diela počas platnosti tejto zmluvy a ktorí sa reálne podieľajú na diele.

20. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje alebo bude disponovať osobou zodpovednou za zhodnocovanie odpadov v súlade s § 97 ods. 1 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, čo preukáže objednávateľovi súhlasom alebo iným ekvivalentným dokladom do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.

21. Objednávateľ si vyhradzuje právo určených, zodpovedných alebo poverených osôb objednávateľom vykonať kontrolu osôb dodávateľa a osôb subdodávateľov, ktorí vykonávajú zhotovenie diela na stavenisku v súlade s dotknutou zmluvou o dielo.

22. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

23. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

24. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

VII. Stavenisko

1. Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska:

- i. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k realizácii stavby a kompletnou projektovou dokumentáciou v dvoch vyhotoveniach. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- ii. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií, pokiaľ sa pri odovzdaní staveniska nedohodne inak.
- iii. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- iv. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- v. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým subdodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.

- vi. Zhotoviteľ je výlučne zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- vii. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- viii. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- ix. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítat z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- x. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- xi. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku.. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- xii. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 3dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.
- xiii. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.

2. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi.

VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...)

2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.

4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

a.) Úvodné listy obsahujú:

- Základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
- identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
- prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
- prehľad skúšok každého druhu.

b.) Denné záznamy:

- sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

c.) Prílohy:

- v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie (ak bola vypracovaná),
- rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
- záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
- priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
- kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
- zápisy z kontrolných dní.

5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotovovateľa.

6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis, bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný zhotoviteľovi. Objednávateľovi ostáva prvý prepis stavebného denníka.

IX. Zakrývanie prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

X. Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ plní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z..

2. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.

3. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty

uvedenej v čl. III bod 1. alebo 2. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela a po odstránení väd uvedených v zápise.

4. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne alebo e mailom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.

5. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného dozoru.

6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa PD, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

7. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.

8. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela budú:

- a. projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, výrobná a montážna dokumentácia, potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom v dvoch vyhotoveniach, s nápisom „Projekt skutočného vyhotovenia stavby“
- b. prvý prepis stavebného denníka,
- c. certifikáty a potvrdenia o zhode v slovenskom jazyku,
- d. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií
- e. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov
- f. zápisnice a fotodokumentácia o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých
- g. platné doklady o posudzovaní parametrov výrobkov pre stavbu
- h. správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 7.
- i. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov – vážne lístky - (komunálnych a stavebných), a evidenčný list odpadov,
- j. porealizačné zameranie stavby a geometrický plán overený katastrálnym úradom
- k. všetky doklady podľa čl. X ods. 8 písm. b. – i. musia byť odovzdané 3x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme na USB kľuči (sken vo formáte PDF),
- l. všetky doklady musia byť usporiadané podľa stavebných objektov s označením a poradím, tak ako je to uvedené v rozpočte stavby, ktorý je nedeliteľnou súčasťou ZoD,
- m. Doklady budú uložené digitálne nasledovne:
 - 1) otvoriť samostatný priečinok pre všetky stavebné objekty samostatne do ktorého je nutné založiť všetky doklady súvisiace s daným stavebným objektom,
 - 2) ak stavebný objekt obsahuje profesie, alebo ďalšie samostatné oddiely, tak je nutné pre tie doklady tiež založiť samostatný priečok v rámci hlavného priečinka, atď.,
 - 3) k celému súboru je nutné vypracovať zoznam príloh po priečinkoch, čo sa v danom priečinku nachádza.

- n. Projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby a overený geometrický plán katastrálnym úradom musia byť odovzdané 3x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme na USB kľúči (sken vo formáte PDF + DWG súbor),
- o. Objednávateľ pri preberacom konaní stavby odovzdá zhotoviteľovi stavby vzor pre odovzdávanie dokladov, ktoré obsahuje všetky požiadavky vymenované vyššie

9. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela).
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomné reklamované vady odstrániť bezodkladne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5. tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0915 579 377, alebo prostredníctvom e-mailu: ballay@bemicon.sk .
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

XII. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty objednávateľovi uhradiť:
 - a) Za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti, z dôvodov na jeho strane, zmluvnú pokutu vo výške 2 500,00 € (slovom dvetisícpäťsto Eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania.

- b) Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto Eur) za každý deň omeškania zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- c) V prípade omeškania na strane zhotoviteľa s prevzatím staveniska v lehote podľa čl. III bod. 1 tejto zmluvy a/alebo v prípade nezačatia stavebných prác do 3 pracovných dní od protokolárneho odovzdania staveniska podľa čl. III bod. 1 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný objednávatelovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny za dielo za každý, aj začatý kalendárny deň omeškania.
- d) V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch objednávatel'a, podľa tejto zmluvy, u pracovníkov zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom jeden tisíc Eur) za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok objednávatel'a na odstúpenie od Zmluvy o dielo.
- e) V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € (slovom dvesto Eur) za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- f) V prípade porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov podľa tejto zmluvy (najmä podľa čl. VI) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel' má právo:
 - (i) odstúpiť od zmluvy
 - (ii) má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
- g) V prípade, ak bude zhotoviteľom určený iný stavbyvedúci ako stavbyvedúci v zmysle čl. VI. bod 2, alebo v prípade výmeny stavbyvedúceho bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

2. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou splatnej faktúry zhotoviteľ písomne vyzve objednávatel'a na dodatočné plnenie s poskytnutím primeranej lehoty. Zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania za každý deň omeškania. Ak bude meškanie úhrady zmluvnej ceny spôsobené oneskorením vyplatením prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti zo strany Vykonávateľa, nejedná sa o meškanie na strane objednávatel'a a zhotoviteľ v takomto prípade nie je oprávnený si uplatňovať úroky z omeškania.

3. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša zhotoviteľ v plnej výške.

4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 (štrnástich) dní od ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody v plnej výške.

5. Odstúpenie od zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

6. Týmto článkom nie je vylúčené uplatnenie zmluvných pokút uvedených na inom mieste v rámci tejto zmluvy.

7. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávatel'a na náhradu škody v plnej výške v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). Ak sa písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel. Odstúpiť od zmluvy môže objednávatel' dôvodov uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Objednávatel' môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa, z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak je zhotoviteľ, z dôvodov na jeho strane, v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku, hlavne (nielen) podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy - ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom
 - b) ak zhotoviteľ bez náležitého vysvetlenia
 - (i) nezačne so stavebnými prácami v súlade s touto zmluvou; a/alebo
 - (ii) neobnoví priebeh stavebných prác do 14 (štrnástich) dní po prijatí písomného pokynu od objednávatel'a na ich obnovenie;
 - (iii) prestane so stavebnými prácami a/alebo opustí Stavenisko;
 - c) ak zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov;
 - d) ak zhotoviteľ neplní príkazy povereného zástupcu objednávatel'a;
 - e) ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov;
 - f) ak zhotoviteľ zadal realizáciu diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a;
 - g) ak sa preukáže, že zhotoviteľ nemá potrebnú spôsobilosť alebo oprávnenia na výstavbu diela;
 - h) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku voči svojmu Subdodávateľovi v súvislosti s realizáciou diela;
 - i) ak nebude schválený proces verejného obstarávania s Vykonávateľom pomoci z „plánu obnovy“ (bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy a nedošlo k plneniu zmluvy)
3. Objednávatel' môže odstúpiť od tejto zmluvy taktiež z týchto dôvodov:
 - a) ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
 - b) ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - c) ak zhotoviteľ postúpi alebo prevedie svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy bez toho, aby predtým získal súhlas objednávatel'a, ak takýto súhlas nie je udelený všeobecne;
 - d) ak Zhotoviteľ neuzavrie a nepredĺži poisťnú zmluvu, ktoré sú uvedené v čl. VI. bod. 3. tejto zmluvy.

4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, budú platiť nasledujúce ustanovenia:
 - a) zmluvné strany vypracujú protokol o súpise stavebných prác ku dňu ukončenia tejto zmluvy, ktorý bude protokolom o doručení prác a ich prevzatí objednávatelom;
 - b) zmluvné strany vypracujú zoznam materiálov, zariadení a ostatných položiek objednaných na účely výstavby diela, ktoré Zhotoviteľ nesmie použiť pri inej výstavbe;
 - c) dokumenty, ktoré sa spomínajú v písmene a) a b), budú záväzné pre zmluvné strany, iba ak ich písomne schváli stavebný dozor.
5. Ak sa táto zmluva ukončí, objednávatel:
 - a) zaplatí odmenu za vykonané a prevzaté stavebné práce zahrnuté v protokole o súpise, ktorá bude znížená o straty utrpené Objednávatelom v dôsledku udalostí uvedených vyššie;
 - b) odkúpi od Zhotoviteľa materiály, zariadenia a ostatné veci za nákupnú cenu zníženú o straty utrpené Objednávatelom v dôsledku udalostí spomenutých vyššie;
 - c) prevezme Stavenisko.
6. Objednávatel si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy kedykoľvek do začatia realizácie diela, a to v prípade nedostatku finančných zdrojov na strane objednávatela.

XIV. Vyššia moc

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci v trvaní viac ako 30% času plnenia tejto zmluvy, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Takýto dodatok musí byť schválený poskytovateľom finančných prostriedkov. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XV. Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s registrom partnerov verejného sektora

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto ZoD sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní..

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní objednávatel môže odstúpiť od ZoD, ak bol zhotoviteľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora a zároveň má Objednávatel nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške pokuty uloženej objednávatelovi Úradom pre verejné obstarávanie podľa zákona o verejnom obstarávaní, a to v lehote určenej objednávatelom v písomnej výzve na úhradu.

3. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod, ani končený užívateľ výhod jeho subdodávateľov, ak majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **nie je v čase uzavretia zmluvy verejným funkcionárom v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) a d) zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov**, V prípade, ak sa počas trvania tejto zmluvy stane konečný užívateľ výhod zhotoviteľa alebo končený užívateľ výhod jeho subdodávateľov „verejným funkcionárom“, ak majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov

verejného sektora, Objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, Nárok na náhradu škody nie je tým dotknutý a zmluvná pokuta sa do náhrady škody nezapočítava. Súbeh pokút podľa tejto zmluvy sa pripúšťa.

4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, písomne informovať objednávateľa o každej zmene známeho subdodávateľa a požiadať objednávateľa o jeho schválenie. V prípade, že nový subdodávateľ nahrádza inú osobu v zmysle § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, musí spĺňať podmienky § 32 ods. 1 ZVO.

XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje v zmluve výslovne uvedených aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutpôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný prístup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakované“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.

V prípade, ak odstúpi zhotoviteľ bez uvedenia dôvodu alebo bez vážneho dôvodu (napr. zrušenie firmy súdom atď.), tak zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi plnú cenu za zhotovenie diela.

2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

4. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomne príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť; táto skutočnosť sa v príkaze na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy uvedie.

5. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky Prídruženej stavebnej výroby (PSV), ktoré budú použité na konečnú úpravu povrchov stien, podláh stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, ak všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inak.

7. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávania prác čo potvrdí v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že odmena za vykonané práce bude uhrádzaná z verejných prostriedkov, pričom je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnením diela vykonaného oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- a) Vykonávateľ,
 - b) Sprostredkovateľ,
 - c) NIKA,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie,
- a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

Pričom sa taktiež zaväzuje poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie diela cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne. Uvedená povinnosť strpieť audit/kontrolu trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto ZoD a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o PPM. V prípade, že ešte nedošlo k plneniu zo ZoD a výsledky administratívnej finančnej kontroly objednávateľa neumožňujú financovanie predmetu ZoD, objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto ZoD.

9. V prípade nevyhnutnosti stavebných prác navyše, ktoré vzniknú na základe nepredvídateľných okolností a nie sú zahrnuté do tejto zmluvy, je možná realizácia týchto prác výhradne na základe písomného Dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou.

10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podľa Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

12. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ tri vyhotovenia.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

14. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer

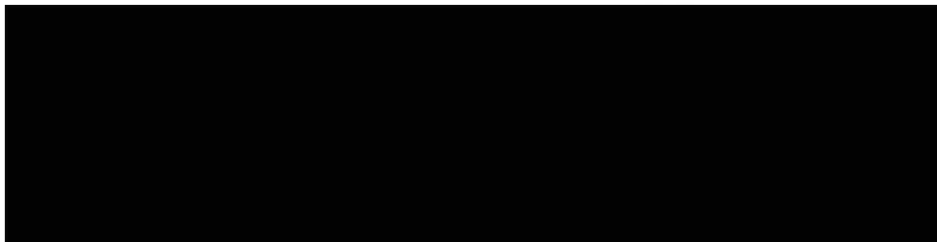
Príloha č. 2 – Harmonogram výstavby (bude doplnený dodatočne v zmysle čl. II bod 7 zmluvy),

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Príloha č. 4 – Poistná zmluva - poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu (bude doplnená dodatočne v zmysle čl. VI bod 3 zmluvy)

V Pezinku, dňa: ...

V Bratislave, dňa:



JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Zuzana Bedajová – konateľ
BeMiCon s.r.o.

