

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI Č. 21/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541 016
v zastúpení: **Konzervatórium, Timonova 2, Košice**
konajúci prostredníctvom: Mgr. art. Aneta Hollá ArtD., riaditeľka
sídlo: Timonova 2, 040 01 Košice
IČO: 00162761
DIČ: 2020 762 469
číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0018 7831
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
konajúci prostredníctvom: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Trebišov
číslo účtu/IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
telefonický kontakt: +421 917 515 066
email: partilova.jana@trebisov.sk
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, a to:
2 ks saxofóny značka YAMAHA, stav dobrý, inventárne číslo UP 244, značka Lignatone, stav dobrý, inventárne číslo UP 58, zostatková cena celkom 0,- €, nadobúdacia cena celkom 2.227,82 €, 1 ks klavír Petrof inventárne číslo 7742, zostatková cena 0,-€ nadobúdacia cena 324,64 €.
2. Uvedená hnutel'ná vec je podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Konzervatória, Timonova 2, Košice – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej nájme.
3. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie hnutel'ných vecí – 2 ks saxofónov zn. YAMAHA a zn. Lignatone a 1 ks klavír Petrof, ktorých špecifikácia je uvedená v Prílohách č. 1 a č. 2 a ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi. Ide o súčasť hmotného vybavenia nachádzajúceho sa v dobe uzavretia zmluvy v budove súpisné číslo

778, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 175 2 v k. ú. Stredné Mesto na ul. Timonova 2 v Košiciach.

4. Príloha č. 1 Preberací protokol a č. 2 Odovzdací protokol podľa bodu 3 tejto zmluvy obsahujú tieto údaje: značka, stav, inventárne číslo, zostatková cena v €, nadobúdacia cena v €.
5. Predmet nájmu sa nájomcovi poskytuje za účelom: slávnostné podujatie „Deň učiteľov“ organizovaný mestom Trebišov dňa 11.04.2024 v MsKS Trebišov.

Čl. II

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Preberacom protokole ako Prílohe č. 1 a v Odovzdacom protokole ako Príloha č. 2 tejto zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **500,00 €** (slovom: päťsto eur) za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa: **SK43 8180 0000 0070 0018 7831** vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote splatnosti faktúry.
3. Nájomca záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že hnutelné veci, ktoré sú predmetom nájmu mu v skutočnosti boli odovzdané.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.04.2024 do 11.04.2024.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ Preberací a odovzdávací protokol, ktoré podpíšu za prenajímateľa: Bc. Denisa Miklošová, funkcia hospodárka školy a za nájomcu RNDr. Jana Partilová, funkcia: vedúca oddelenia školstva.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na účel dohodnutý v tejto zmluve, zabezpečiť výlučne na svoje náklady úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, bežnou prevádzkou a údržbou.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá zas škodu, ktorá splnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu pred zničením, poškodením, nadmerným opotrebením a znečistením. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v alebo na predmete nájmu, ako i za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že za účelom nájmu uvedeného v tejto zmluve, odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a bez známk poškodenia.
8. Po ukončení nájomného vzťahu, je nájomca povinný bezodkladne najneskôr do troch dní vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný. V prípade nesplnenia podľa tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
9. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bezodkladne zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedených na webovom sídle Úradu vlády SR.

2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Preberací protokol
Príloha č. 2 – Odovzdací protokol
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú osobne na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany.
6. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 08.04.2024

V Trebišove, dňa 08.04.2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD.
riaditeľka

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

Preberací protokol

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ Preberací a odovzdávací protokol, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Predmet nájmu - Hnuteľné veci: 2 ks saxofóny značka YAMAHA, stav dobrý, inventárne číslo UP 244, značka Lignatone, stav dobrý, inventárne číslo UP 58, zostatková cena celkom 0,- €, nadobúdacia cena celkom 2.227,82 €, 1 ks klavír Petrof inventárne číslo 7742, zostatková cena 0,-€, nadobúdacia cena 324,64 €.

V Košiciach 08.04.2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Bc.Denisa Miklošová, hospodárka školy

.....
RNDr. Jana Partilová, vedúca oddelenia školstva.

Odovzdací protokol

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ Preberací a odovzdávací protokol, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Predmet nájmu - Hnuteľné veci: 2 ks saxofóny značka YAMAHA, stav dobrý, inventárne číslo UP 244, značka Lignatone, stav dobrý, inventárne číslo UP 58, zostatková cena celkom 0,- €, nadobúdacia cena celkom 2.227,82 €, 1 ks klavír Petrof inventárne číslo 7742, zostatková cena 0,-€ nadobúdacia cena 324,64 €.

V Košiciach 11.04.2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Bc.Denisa Miklošová, hospodárka školy

.....
RNDr. Jana Partilová, vedúca oddelenia školstva.