

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy
podľa ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci darca:

Meno a priezvisko: **Michal Sališ**, rod. Sališ
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Trvalý pobyt:  - Ružinov
Štátna príslušnosť: 

(ďalej ako „Budúci darca“)

a

Budúci obdarovaný:

Mesto Modra
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta

(ďalej ako „Budúci obdarovaný“)

(Budúci darca a Budúci obdarovaný ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Budúci darca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) časť pozemku C KN, parc. č. 4915, druh pozemku: ostatná plocha o výmere cca: 1 m² (z celkovej výmery tohto pozemku: 291 m²), evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 768, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný pre účely odčlenenia tohto pozemku dotknutého stavbou „Chodník Harmónia – prepojenie centrum Dolinky“,
- b) časť pozemku C KN, parc. č. 4913/2, druh pozemku: záhrada o výmere cca: 1 m² (z celkovej výmery tohto pozemku: 806 m²), evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 768, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný pre účely odčlenenia tohto pozemku dotknutého stavbou „Chodník Harmónia – prepojenie centrum Dolinky“,

(oba vyššie špecifikované pozemky ďalej spolu ako „Dar“ alebo „Nehnutelnosti“).

2. Budúci obdarovaný má zámer zrealizovať na vlastné náklady stavbu „Chodník – Harmónia, prepojenie centrum – Dolinky“ (ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie 01/2024, spracovanej Ing. Miroslavom Vargom, ProjektyStatika, s.r.o. a Ing. Stanislavom Majerčákom, Aut. Ing. Časť predmetnej stavby sa plánuje vybudovať na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy ako Dar.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v budúcnosti uzatvoria darovaciu zmluvu (ďalej ako „Darovacia zmluva“), na základe ktorej Budúci darca prevedie do výlučného vlastníctva (1/1 k celku) Budúceho obdarovaného Nehnutelnosti (Dar) špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to pre účely stavby „Chodník Harmónia – prepojenie centrum Dolinky“.
4. Nehnutelnosti, ktoré budú predmetom darovania Budúcemu obdarovanému budú odčlenené z dotknutých parciel (špecifikovaných v čl. I. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy) a určené geometrickým plánom, ktorý za týmto účelom dá vyhotoviť na vlastné náklady Budúci obdarovaný (ďalej ako „geometrický plán“).
5. Geometrický plán úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom sa Budúci obdarovaný zaväzuje doručiť Budúcemu darcovi do 30 pracovných dní odo dňa jeho obdržania.
6. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa uzatvoriť Darovaciu zmluvu v lehote do 120 dní odo dňa vypracovania geometrického plánu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci obdarovaný hradí náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry, na svojom zasadnutí dňa 15.02.2024, uznesením č. 230/10/2024, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve.

ČI. II.

1. Budúci darca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

ČI. III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe slobodnej, dobrovoľnej vôle, bez tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a nevyvoláva žiadne pochybenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme v súlade so zákonom.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti tejto zmluvy (rozvázovacia podmienka) za predpokladu, že Mestské zastupiteľstvo mesta Modry neschválí nadobudnutie

Nehnutelností (Daru) do vlastníctva Budúceho obdarovaného a/alebo zruší svoje uznesenie zo dňa 15.02.2024, č. 230/10/2024.

6. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom obdrží každý z účastníkov zmluvy.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa 24. 3. 2024

Podpisy zmluvných strán:



Michal Sališ
Budúci darca



Mesto Modra
v. z. Juraj Petrakovič, primátor
Budúci obdarovaný

