

Zmluva o nájme nebytového priestoru – krátkodobý nájom č.2/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Múzeum v Kežmarku,**
Adresa: **Hradné námestie 42, 060 01 Kežmarok**
Štatutár: Mgr. Erika Cintulová
Funkcia: Riaditeľka
IČO: 37781227
DIČ : 2021452323
Variabilný symbol: 3/2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK77 8180 0000 0070 0051 9541
Zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných: Mgr. Erika Cintulová
Zriaďovateľ: Prešovský samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: Zriaďovacia listina PSK z 1. apríla 2002 KUL –
2002/000153/11
Register MaG MK SR 6894/2004-400 RM 48/58

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vojtech Novanský QUERA**
Adresa: **Martina Lányiho 1272/25, 060 01 Kežmarok**
Štatutár: Vojtech Novanský
IČO: 44246366
DIČ: 1049837657
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu:
Zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných: **Vojtech Novanský**

Registrovaný: Živnostenský register – platca DPH
(ďalej ako „nájomca“)

Čl.I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti – pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7872 m², zapísaného na LV č. 964 pre obec a k. ú. Kežmarok. Predmetom nájmu touto nájomnou zmluvou je pozemok uvedený v prvom odseku tohto článku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe prenajímateľa Múzea v Kežmarku.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na nádvorí hradu :
a/ časť pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7872 m² a to vo výmere 200 m².
3. Uvedený pozemok prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom prezentácie svojich gastroproduktov a cateringových služieb.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku II tejto Zmluvy.
5. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie je vymedzené v Čl. III., bod 1. tejto Zmluvy.

Čl.II Účel nájmu

1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom prezentácia vlastných gastroproduktov a cateringových služieb..
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na 08.04.2024 do 30.04.2024.
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
a/ uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
b/ dohodou zmluvných strán.

Čl.IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I tejto Zmluvy a služby spojené s nájomom je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov **vo výške 160,00 € (slovom stošesťdesiateur).**
Cena nájmu je konečnou cenou. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť vopred pred dňom uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom fyzického prijatia dohodnutého nájmu do pokladne prenajímateľa oproti vydanému pokladničnému bloku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomné nájomca prenajímateľovi neuhradí podľa ods.1.2.3 tohto článku, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie bude prenajímateľ doručovať na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomnosti obsahujúcej odstúpenie od zmluvy nájomcovi.

Čl.V

Úhrada služieb, spojených s nájomom

1. Prenajímateľ nebude nájomcovi k cene nájmu účtovať ďalšie poplatky.

Čl.VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje:
 - a/ odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b/ zabezpečovať pravidelné upratovanie prenajatého pozemku a dodržiavanie všetkých bezpečnostných a epidemiologických opatrení.
2. **Nájomca** sa zaväzuje:
 - a/ zabezpečiť ochranu predmetu nájmu počas dohodnutej doby nájmu
 - b/ dodržiavať bezpečnostné a epidemiologické opatrenia
 - d/ nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to uvedením prenajatého pozemku do pôvodného stavu v akom bol pozemok do nájmu prenajímateľom nájomcovi odovzdaný, alebo poskytnutím dohodnutej finančnej náhrady.
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ako aj Zákona č. 124/2006 Z.z. bezpečnosti a zdravia pri práci.

Čl.VII
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju obojstranne podpisujú.

V Kežmarku, dňa 04.04. 2024

V Kežmarku, dňa 04.04.2024

.....
Prenajímateľ:
Múzeum v Kežmarku
zast. Mgr. Erika Cintulová – riaditeľka

.....
Nájomca:
Vojtech Novanský

Táto Zmluva bola zverejnená dňa
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa