

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoVB-19/2020/Beckov/4252**(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 202 193 7775
IČ DPH : SK 202 193 7775
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **ORAVING Real s.r.o.**
Sídlo : Nábřežie 1164/13, 029 01 Námestovo
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18882/L
Štatutárny orgán : Mária Raticová- konateľ
IČO : 36 768 413
DIČ : 2022377973
IČ DPH : SK 2022377973
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č. , v katastrálnom území Beckov, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Reg.	Parcela KN-E č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
	KN- E		Ostatná plocha	6118
	KN- E		Ostatná plocha	1964

1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „ČSPH pri ceste II/515, Nové Mesto nad Váhom- Zelená Voda“ SO 601 prípojka NN, postavenej na pozemkoch v katastrálnom území Beckov, v rámci ktorej uložil inžinierske siete- Prípojku NN (ďalej ako „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), na **Zaťažných nehnuteľnostiach** vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku Zmluvy. Užívanie Stavby bolo povolené Stavebným povolením č. A/2019/00400/Ge zo dňa 29.05.2019.

1.3 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/nzbzvb/30/001/2019 (NA/2019/0153) zo dňa 23.05.2019 uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena.

Článok II

Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „in personam“ na **Zaťažných nehnuteľnostiach** vymedzených v Článku I tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uvedeným v bode 2.3 tohto článku Zmluvy.

2.2 Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú v trvaní 15 (pätnásť) rokov od povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, pokiaľ niektorá zo skutočností podľa ustanovenia § 151p ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nenastane skôr.

2.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na **Zaťažných nehnuteľnostiach** špecifikovaných v Článku I tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 536/2019 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc. číslo registra vyhotoveným RMG, Ing.

Rastislavom Miklášom, IČO: 43114458, so sídlom M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, zo dňa 25.10.2019, autorizačne overeným Ing. Rastislavom Miklášom, dňa 25.10.2019 a úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 13.12.2019 pod číslom G1-850/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare):

- právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí – SO 601 prípojka NN a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,

- právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena za účelom uloženia, výstavby, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opráv a údržby inžinierskych sietí na Zťažených nehnuteľnostiach (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

2.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetickej stavby, v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Ištók, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 0000 Stavebníctvo a odvetvia 37 0100 Pozemné stavby, 37 0901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911336 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **86,52 Eur vrátane DPH** (slovom osemdesiatšesť eur a päťdesiatdva centov).

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený

na základe faktúry, ktorú vyhotoví

Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku Zmluvy, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na

príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „návrh na vklad“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie návrhu na vklad do siedmich (7) dní od podania návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to doručením kópie návrhu na vklad.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažných nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažné nehnuteľnosti minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu.

Článok V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je im dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

11. JÚN 2020

V Bratislave, dňa _____
Za Povinného z vecného bremena :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva
(úradne overený podpis)

V Námestove, dňa 4. 7. 2020
Za Oprávneného z vecného bremena :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva
(úradne overený podpis)

ORAVING Real s.r.o.

Mária Raticová
konateľ spoločnosti