

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev.č. oprávneného :240463-0170001549-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka, LL. M - primátor
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK590200000000026925212
Variabilný symbol: 1760650202

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.,

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na
základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

PRI SYNAGÓGE, s.r.o.

Sídlo: Halenárska 408/3, 917 01 Trnava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 49851/T
Zastúpená: JUDr. Ľubomír Klčo, PhD. LLM - konateľ
IČO: 53 991 885
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „platiteľ“)

(povinný z vecného bremena, platiteľ a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
8847	C	5000	731	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
524/1	C	4	640	Záhrada	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „**Rezidencia „HAULÍKOVA“ – SO 102 rozšírenie NN distribučného rozvodu**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej budúci oprávnený z vecného bremena vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Za účelom výstavby elektroenergetického zariadenia oprávnený z vecného bremena a platiteľ uzatvorili dňa 01.06.2022 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001549 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení si oprávnený z vecného bremena a platiteľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetického zariadenia a zároveň sa platiteľ zaviazal oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve a že za oprávneného z vecného bremena prevezme všetky záväzky na úhradu náhrady za zriadenie takéhoto práva povinnému z vecného bremena a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Elektroenergetické zariadenia uvedené v bode 2.3 tohto článku tejto zmluvy sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne č. 112/2023, vyhotoveným TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO: 44521847, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 25.10.2023 pod číslom G1-1289/2023 (ďalej len **GP 112/2023**), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné časovo neobmedzené vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného, **striepiť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu GP 112/2023.:**
- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;**
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **341,12 €**, slovom : tristoštyridsaťjeden eur a dvanásť centov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť uvedenú dohodnutú jednorazovú náhradu uvedenú v ods. 4.1 tohto článku za zriadenie vecných bremien preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľa súhlasia.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú náhradu uvedenú v ods. 4.1 tohto článku do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212, s použitím VS 1760650202.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným z vecného bremena,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava, uznesením č. 913/2022 zo dňa 26.04.2022 v znení uznesení č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 a č. 341/2023 zo dňa 12.12.2023 (ďalej len „**uznesenie MZ č. 913/2022**“). Kópia výpisu uznesenia MZ č. 913/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.5 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného GP 112/2023, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy., pričom platiteľ a oprávnený z vecného bremena výslovne poverujú povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou jeho podania doručí povinný z vecného bremena platiteľovi a oprávnenému z vecného bremena do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške platiteľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu bezodkladne po jej podpísaní, pričom zverejnenie tejto zmluvy vyznačí v jej písomnom vyhotovení.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia GP 112/2023
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 913/2022 zo dňa 26.04.2022 v znení uznesení č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 a č. 341/2023 zo dňa 12.12.2023
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 3 (slovom: troch) rovnopisoch, oprávnený z vecného bremena a platiteľ každý po jednom (slovom: jednom) rovnopise a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
- 8.9 Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

Za povinného z vecného bremena:

Za platiteľa:

V Trnave dňa

V Trnave dňa

podpis :
meno : JUDr. Peter Bročka, LL. M
funkcia : Mesto Trnava - primátor

podpis :
meno : JUDr. Ľubomír Klčo, PhD. LL.M
funkcia : konateľ
PRI SYNAGÓGE, s.r.o.

Za oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.