

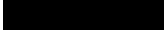
**Dodatok č. 10**  
k nájomnej zmluve č. 2/2009/LT

**Prenajímateľ**

<b>Názov:</b>	<b>Mesto Senec</b>
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca**

<b>Názov:</b>	<b>Resul Maksuti - MEKKE</b>
Sídlo:	Šafárikova 183/47, 903 01 Senec
IČO:	43119867
Živnostenský register:	140 – 13261, Okresný úrad v Senci
Tel:	

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet dodatku č. 10**

**Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 4 a čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 2/2009/LT uzatvorenej dňa 29.12.2008, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:**

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:  
**Nájomné 13,51 €/m<sup>3</sup>/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške 13,51 € x 35 m<sup>2</sup> = 472,85 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 473,- € (slovom: štyristosedemdesiattri eur nula centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“***
2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 4 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už***

uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

## Článok II Vyhlásenie zmluvných strán

1. Nájomné za roky 2020, 2021 a 2022 bolo v súlade s ustanovením čl. III ods. 4 a čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 2/2009/LT uzatvorenej dňa 29.12.2008 učené dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **10,38 €/m<sup>2</sup>/rok**. Nájomné v celej výške **10,38 € x 35 m<sup>2</sup> = 363,30 € (slovom: tristošesťdesiattri eur tridsať centov)** za každý menovaný rok bolo v plnom rozsahu uhradené.
2. Nájomné za rok 2023 bolo v súlade s ustanovením čl. III ods. 4 a čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 2/2009/LT uzatvorenej dňa 29.12.2008 učené dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **12,23 €/m<sup>2</sup>/rok**. Nájomné v celej výške **12,23 € x 35 m<sup>2</sup> = 428,50 € (slovom: štyristodvadsaťosem eur päťdesiat centov)** bolo v plnom rozsahu uhradené.

## Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 2/2009/LT.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 10 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 10 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 10 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 10 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**Za prenajímateľa:**  
Podpísané

V Senci, dňa 28.03.2024

.....  
Ing. Pavol Kvál  
Primátor

**Za nájomcu:**  
Podpísané

V Senci, dňa 28.03.2024

.....  
Resul Maksuti