

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uzatvorená
podľa §588 a nasl. Obč. zák.**

Účastníci tohto zmluvného vzťahu uzatvorili dole uvedeného dňa, mesiaca a roku túto
kúpnu zmluvu:

**I. .
Zmluvné strany**

Predávajúci:

Mesto Šaštín-Stráže

IČO: 00 310 069

sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Alej č. 549

zast: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

a

Kupujúci:

Peter Trvalec, r. Trvalec

nar.

r.č.

trvale bytom: 908 41 Šaštín-Stráže, Komenského 1046/17

štátne občianstvo: SR

**II.
Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci – MESTO Šaštín-Stráže je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor zapísaných na LV-č. 2045 pre obec Šaštín-Stráže, k.ú. Šaštín a to:
- LV 2045
- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parcela číslo 1486 vo výmere 455 m² – zastavaná plocha a nádvorie

**III.
Prevod nehnuteľností**

- 3.1 Predávajúci Mesto Šaštín-Stráže ako výlučný vlastník uvedených nehnuteľností v celosti 1/1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 2.1 kúpnej zmluvy a to:
- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parcela číslo 1486 vo výmere 455 m² – zastavaná plocha a nádvorie

zapísané na LV č. 2045 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre obec Šaštín-Stráže, k.ú. Šaštín. Tieto nehnuteľnosti predáva predávajúci kupujúcemu v celosti 1/1 tak ako tieto vlastní.

Kupujúci Peter Trvalec kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

2.

IV.

Kúpna cena

- 4.1 Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre kupujúceho boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín-Stráže č. 296/2024 zo dňa 28.02.2024. Kúpna cena bola stanovená podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 296/2024 zo dňa 28.02.2024 na 24,23€/m² v zmysle ustanovenia MsZ č. 192/2023 z 20.09.2023. Všeobecná cena majetku mesta bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom č. 52/2023 na sumu 11.024,65 €. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola predávajúcemu vyplatená po podpise tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami, pred podaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehlídal a stav nehnuteľností pozná.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy až do vydania právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, nezaťaží nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.2 Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom 2 rovnopisy budú použité na vkladové konanie vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 7.3 Túto zmluvu je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Všetky prípadné spory, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi Zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.

3.

- 7.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Šaštín-Stráže, dňa 09.04.2024
podpisy účastníkov:

[Redacted signature]

MESTO Šaštín-Stráže – predávajúci
Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

[Redacted signature]

Peter Trvalec – kupujúci
podpis

