

**DOHODA O NÁHRADE
ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

uzatvorená v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 357/2024 zo dňa 13.02.2024

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1750658882

(ďalej aj ako „**povinný**“)

a

Obchodné meno	:	Orange Slovensko, a.s.
Sídlo	:	Metodova 8, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán	:	Mariusz Gatza, predseda predstavenstva
V zastúpení	:	
IČO	:	35 697 270
DIČ	:	2020310578
Registrácia	:	OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č. 1142/B

(ďalej aj ako „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj ako „**účastníci dohody**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto dohodu a je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami tak, ako je uvedené ďalej v tejto dohode. V prípade, že sa tieto skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.

Článok II.

Predmet núteného obmedzenia

Povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov:

- parcela reg. „C“ č. 3472/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²
 - parcela reg. „C“ č. 3463/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2293 m²
 - parcela reg. „C“ č. 8791/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6214 m²
- (ďalej v dohode „predmet núteného obmedzenia“ alebo „nehnutelnosti“).

Článok III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách“) k nehnuteľnostiam opísaným v článku II. tejto dohody, na ktorých má oprávnený záujem umiestniť optickú prípojku s dĺžkou 50,6 m, ktorá je súčasťou stavby optickej prípojky „DEVELOPER_S2_Cukrovar_TT“ (ďalej aj ako „telekomunikačné vedenie“), na účely vydania územného rozhodnutia podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda povinného a oprávneného o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.
2. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností účastníkov tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľností oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia telekomunikačného vedenia pre stavbu „DEVELOPER_S2_Cukrovar_TT“. Užívanie nehnuteľností zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.

Článok IV.

Vyhlasenia účastníkov dohody

1. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách tvorí súčasť verejnej siete.
2. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim sieť alebo služby na základe všeobecného povolenia na poskytovanie sietí alebo služieb v súlade s § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že pokiaľ v súvislosti s užívaním nehnuteľností budú zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, nebude založený právny dôvod toto užívanie nehnuteľností spochybňovať.
4. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách
 - a. zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti,
 - b. vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - c. vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
5. Povinný vyhlasuje, že oprávnenému umožní na predmete núteného obmedzenia vykonanie činností uvedených v ods. 4 tohto článku dohody, a teda oprávnený má právo na predmete núteného obmedzenia zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné vedenie.

Článok V.

Náhrada za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

1. Povinný a oprávnený sa dohodli v zmysle § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách a § 20 ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo forme umiestnenia telekomunikačného vedenia v rámci stavby „DEVELOPER_S2_Cukrovar_TT“ jednorazovú náhradu vo výške **375,70 €**, slovom tristosedemdesiatpäť eur a sedemdesiat centov (ďalej v texte „náhrada“), podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a za splnenia podmienok uvedených v nasledujúcich odsekoch tohto článku dohody v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 357/2024 zo dňa 13.02.2024
2. Oprávnený je povinný dodržať podmienky k príprave a realizácii stavby podľa vyjadrenia k IA „DEVELOPER_S2_Cukrovar_TT“ pod č. OÚRaK/41772-91612/2023/HN zo dňa 21.08.2023.
3. Oprávnený berie na vedomie, že trasa optického vedenia musí rešpektovať investičnú akciu povinného „Obnova Parku pri kalvárii- prezentácia archeologických nálezov“, kde je v kolízii s trasou verejného osvetlenia; v kolíznom úseku optickej prípojky s verejným osvetlením vybudovaným v rámci investičnej akcie povinného „Obnova Parku pri kalvárii- prezentácia archeologických nálezov“ sa oprávnený zaväzuje uložiť optickú prípojku do chráničky.
4. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému náhradu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody, s použitím variabilného symbolu 1750658882, do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, s čím povinný bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľností v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, ak by sa z akéhokoľvek dôvodu výstavba telekomunikačného vedenia na nehnuteľnostiach neuskutočnila, alebo by sa uskutočnila v menšom rozsahu, ako predpokladá táto dohoda, povinný na základe výzvy oprávneného vráti náhradu, resp. jej pomernú časť oprávnenému.

Článok VI.

Doba trvania dohody a spôsoby jej ukončenia

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto dohodu je možné ukončiť:
 - a. dohodou povinného a oprávneného,
 - b. zánikom oprávnení oprávneného podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Článok VII.

Ďalšie dojednania a vyhlásenia účastníkov dohody

1. Oprávnený sa zaväzuje do 90 dní od realizácie telekomunikačného vedenia odovzdať na referát územnotechnických informácií odboru územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave porealizačné zameranie telekomunikačného vedenia v digitálnej podobe (dgn výkres, Microstation) a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy Mesta Trnava

a používaním v rámci technickej mapy Mesta Trnava. Rozsah zamerania si oprávnený vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.
3. Oprávnený vyhlasuje, že pred podpísaním tejto dohody sa oboznámil s dokladmi preukazujúcimi vlastníctvo povinného k nehnuteľnostiam a povinný sa zaväzuje, že ak prevedie akýmkoľvek spôsobom jednu alebo viac nehnuteľností opísaných v čl. II. tejto dohody na tretiu osobu, bude informovať nového vlastníka o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a z tejto dohody.
4. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a zároveň je povinný vykonávať svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a z tejto dohody, len v nevyhnutnom rozsahu, a to pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosti bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
6. Ak pri zriadení, oprave, údržbe či prevádzkovaní telekomunikačného vedenia oprávneným alebo jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľností, oprávnený sa zaväzuje, že ich po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný, alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako pôvodný stav, oprávnený je povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľností za podmienok uvedených v § 21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
7. V prípade, že iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnostiach akékoľvek technologické zariadenie alebo stavbu, povinný neudelí súhlas s inštaláciou, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia alebo stavby nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie plánovaného zariadenia alebo stavby v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Oprávnený však môže vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, ak by umiestňované zariadenie mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného vedenia, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách alebo z platnej licencie.
8. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti opísané v čl. II. tejto dohody a prechod aj cez iné jeho nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Povinný zároveň dbá o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných podzemných vedení.
9. Oprávnený má povinnosť v zákonom stanovenej 15-dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený vopred neupozorňoval o kontrolách telekomunikačného vedenia

nachádzajúceho sa v nehnuteľnostiach, ani o drobných opravách či úpravách tohto vedenia, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený nie je povinný upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch zmluvných partnerov oprávneného na nehnuteľnosti, najmä dodávateľov oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom vedení. Oprávnený dbá na to, aby v prípade vstupov na nehnuteľnosti nepoškodzoval zariadenia technickej infraštruktúry umiestnené na nehnuteľnostiach.

10. Ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nevyhnutné vykonávať práce na nehnuteľnostiach, vyžadujúce aj zásah do telekomunikačného vedenia oprávneného umiestneného v nehnuteľnostiach, oznámi túto skutočnosť písomne vopred oprávnenému ešte v čase, keď sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom účastníci tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia, alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
11. Povinný vyhlasuje, že berie na vedomie právo oprávneného na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Článok VIII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu príslušného účastníka tejto dohody, uvedenú v záhlaví tejto dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý účastníkovi dohody márne uplynie úložná lehota v trvaní 14 kalendárnych dní na prevzatie zásielky doručovanej poštou, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi tejto dohody, zamestnancom pošty preukázateľne vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel účastníkov tejto dohody, uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušný účastník tejto dohody zaväzuje bezodkladne písomne informovať druhého účastníka dohody, pričom v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, ktorá bola riadne oznámená príslušnému účastníkovi tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné uskutočniť len písomne formou očíslovaných dodatkov k dohode na základe súhlasných prejavov vôle účastníkov dohody.
2. Oddeliteľnými prílohami tejto dohody sú: príloha č. 1 – poverenie a príloha č. 2 – náskres situácie.
3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy, ktoré ňou nie sú upravené, ale vyplývajú z nej, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného

zákonníka a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné, alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, ak je to právne možné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane tri rovnopisy a oprávnený dostane dva rovnopisy.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, obsahu dohody porozumeli a dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Táto dohoda bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za povinného:

Za oprávneného:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor

.....
Orange Slovensko, a.s.
na základe poverenia

Príloha č. 1: poverenie

Príloha č. 2: náčrt situácie