

K Ú P N A Z M L U V A č. V- 251/2023

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: **Mesto Kráľovský Chlmec**
Sídlo: L. Kossutha 99,
077 13 Kráľovský Chlmec
IČO: 00331619
DIČ : 2020730437
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Karol Pataky, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Kupujúci:
Meno a priezvisko: **Peter Halász**
Rodné priezvisko: Halász
Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo: 030
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, parcela registra C KN, parcelné číslo 13797/21 o výmere 20,00 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 2.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve v podiele 1/1 .

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu č. 133/2023 zo dňa 25.10.2023 a to 19, 50 EUR za m² pozemku . Táto cena je zároveň zmluvnými stranami dohodnutou zmluvnou cenou.

4.2 Kúpna cena bola v zmysle ods. 4.1 tohto článku stanovená na sumu **390, - EUR ; slovom tristo deväťdesiat euro.**

- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje , uhradiť kúpnu cenu za na účet predávajúceho, číslo účtu: SK47 7500 0000 0040 2967 9609 vedený v ČSOB, a.s., VS: 2512023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle tohto článku ods. 4.2 a 4.3 tejto zmluvy nebude v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu uhradená, predávajúcemu vznikne právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
- 5.4 Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

VI. Prevod vlastníctva

- 6.1 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

- 7.4 Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
- 7.5 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 133/2023 zo dňa 25.10.2023.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť, s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 03.04.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Karol PATAKY
primátor mesta

Peter HALÁSZ