

-KÚPNA ZMLUVA č. ŠOP SR-Z/151/2020

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 63 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Matouš Melich
Rodné priezvisko: Melich
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Melichová
Rodné priezvisko: Raganová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci 2“ a spolu s predávajúcim 1 ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Vlastník: Slovenská republika
Správca: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
DIČ: 2021526188
IČO: 17058520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899
V zastúpení Mgr. Daniel Baláž, generálny riaditeľ
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcimi ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tisovec, obec Tisovec, okres Rimavská Sobota, zapísanej na liste

vlastníctva č. 3181, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom ako:

- parcela registra KN E č. 6414/5 s celkovou výmerou 40 357 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, predávajúci v spoluvlastníckom podiele 8/12 k celku.
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako príslušný štátny orgán ochrany prírody a krajiny si v zmysle ust. § 63 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny uplatnilo predkupné právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, a to listom č. 12253/2019-6.1 zo dňa 20. decembra 2019.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje v spoluvlastníckom podiele 8/12 k celku do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky spoluvlastnícky podiel k parcele registra KN E č. 6414/5 s celkovou výmerou 40 357 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Tisovec, obec Tisovec, okres Rimavská Sobota zapísaný na liste vlastníctva č. 3181, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika; Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky bude v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom predmetu kúpy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je určená na základe predloženej ponuky predávajúceho zo dňa 29.10.2019 vo výške 4 000,- EUR (slovom: Štyritisíc eur). Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena nepodlieha DPH.
2. Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
3. Kúpna cena podľa odseku 2 tohto článku tejto zmluvy bude uhradená na základe platobných poukazov vystavených kupujúcim na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN. Variabilný symbol platby je číslo zmluvy..... .

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci majú nárok na odstúpenie od tejto zmluvy a táto zmluva sa týmto od počiatku zrušuje.

Článok IV

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor kupujúci. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho 1 hradí predávajúci 1 a s overením podpisu predávajúceho 2 hradí predávajúci 2.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda Slovenská republika. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho kupuje.
2. Predávajúci vyhlasujú, že k pozemku, ktorý je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, alebo na súde, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza za hranicami zastavaného územia obce v území, na ktorý sa vzťahuje v zmysle zákona o ochrane prírody

a krajiny zvýšená územná ochrana prírody a krajiny, a s tým súvisiaci rozsah práv a povinností.

4. Predávajúci vyhlasujú, že

- na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviazaný žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali, okrem obmedzení vyplývajúcich z ods. 3 tohto článku tejto zmluvy,
- nestratili svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností,
- spoluvlastnícky podiel k predmetu kúpy je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
- predávajúci nadobudli predmetu kúpy v súlade so zákonom a nepoškodili pritom práva tretích osôb,
- neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým predávajúci predmetu kúpy nadobudli,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- na predmet kúpy nie je vedená exekúcia,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradili všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to najmä povinnosti daňovej povahy,

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich uvedené v tejto zmluve sa ukáže ako neúplné alebo nepravdivé.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona ochrane prírody a krajiny a Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, štyri (4) rovnopisy si ponechá kupujúci, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci 1, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Predávajúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že kupujúci, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Predávajúci 1:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Matouš Melich
(osvedčený podpis)

.....
Slovenská republika
zast. Štátna ochrana prírody
Slovenskej republiky
Mgr. Daniel Baláž , generálny riaditeľ

V dňa:

Predávajúci 2:

.....
Mgr. Katarína Melichová
(osvedčený podpis)