

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 197/6353/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Názov, sídlo: Spoločenstvenné lesy obce Breznica – pozemkové spoločenstvo Breznica**  
**Breznica č. 26, 091 01 Breznica**  
**Pozemkové spoločenstvo zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Stropkov ku dňu 1.4.1996, Vložka číslo: R-0009/711**  
**Právna forma: pozemkové spoločenstvo**  
**Štatutárny orgán: Daniel Brendza - predseda**  
**IČO: 35522208**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_**

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
**Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**  
**Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR**  
**zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC**  
**IČO: 00 33 28**  
**DIČ: 2021067785**  
**IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH**  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice**  
**Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava**  
**IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na Okresnom úrade Stropkov zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev pod č. R-0009/711 pod názvom „Spoločenstvenné lesy obce Breznica – pozemkové spoločenstvo Breznica“, IČO: 35522208 a na základe Zmluvy PHV (podiel na hospodárskom výsledku) – P52078/19.60, ktorú uzavrel so Slovenským pozemkovým fondom, je hospodáriacim subjektom s predmetom nájmu, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov v k. ú. Stropkov (dočasný záber) vymedzených v čl. II. tejto zmluvy (predmet nájmu) na dočasné užívanie (doba nájmu) za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie predmetu nájmu a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

## II.

### Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ má právo hospodárenia k nasledujúcim pozemkom, ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Stropkov**, obec Stropkov, okres Stropkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu a ktoré sú vedené na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore takto:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3282	KNE	2278/30	Trvalé trávne porasty	125	1	1/1
3282	KNE	3029	Ostatná plocha	3 838	1	1/1
3282	KNE	3030	Ostatná plocha	5 672	1	1/1
3282	KNE	3031	Ostatná plocha	6 764	1	1/1
3282	KNE	3034	Ostatná plocha	12 590	1	1/1
3282	KNE	3035	Ostatná plocha	13 550	1	1/1
3282	KNE	3036	Ostatná plocha	6 353	1	1/1
3282	KNE	3039	Ostatná plocha	33 052	1	1/1
3282	KNE	3041	Ostatná plocha	89 552	1	1/1
3282	KNE	3042	Ostatná plocha	137 910	1	1/1
3282	KNE	3044	Ostatná plocha	7 756	1	1/1

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3282	KNE	3045	Ostatná plocha	31 460	1	1/1
3282	KNE	3048	Ostatná plocha	2 912	1	1/1

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/15 Stropkov, preložka cesty, ktorá bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05. 06. 2018 vydaného mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09. 07. 2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.01.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2022.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickými plánmi na oddelenie pozemkov pre dočasný záber, vyhotovených subjektom Ing. Juraj Jech – GEOPROJEKT, IČO: 37710915, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

Č. geometrického plánu	LV	Register KN	Číslo parcely	Diel	Dočasný záber [m <sup>2</sup> ]
471/2022	3282	KNE	2278/30	12	83
472/2022	3282	KNE	3048	1	185
473/2022	3282	KNE	3041	5	1 044
473/2022	3282	KNE	3042	47	603
473/2022	3282	KNE	3042	48	123
473/2022	3282	KNE	3044	15	864
473/2022	3282	KNE	3045	11	197
473/2022	3282	KNE	3045	12	45
473/2022	3282	KNE	3045	13	995
473/2022	3282	KNE	3045	14	1 652
474/2022	3282	KNE	3034	2	1 106
474/2022	3282	KNE	3034	3	86
474/2022	3282	KNE	3034	7	144
474/2022	3282	KNE	3034	8	17
474/2022	3282	KNE	3034	9	82
474/2022	3282	KNE	3035	11	1 710
474/2022	3282	KNE	3035	12	3 080
474/2022	3282	KNE	3036	1	251
474/2022	3282	KNE	3039	13	749
474/2022	3282	KNE	3039	14	2 000
474/2022	3282	KNE	3039	15	111
474/2022	3282	KNE	3039	16	183
474/2022	3282	KNE	3039	17	438
474/2022	3282	KNE	3039	18	47
474/2022	3282	KNE	3039	19	360
474/2022	3282	KNE	3039	20	186
474/2022	3282	KNE	3116/1	4	38
474/2022	3282	KNE	3116/1	5	758
474/2022	3282	KNE	3116/1	6	138
474/2022	3282	KNE	3116/1	10	107
475/2022	3282	KNE	3029	1	285
475/2022	3282	KNE	3029	2	18
475/2022	3282	KNE	3029	3	192
475/2022	3282	KNE	3029	4	33
475/2022	3282	KNE	3029	5	138
475/2022	3282	KNE	3030	6	167
475/2022	3282	KNE	3031	7	122

### III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15 Stropkov preložka cesty“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

**IV.  
Doba nájmu**

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na tri (3) roky, t. j. tridsaťšesť (36) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne. Taktiež nájomca zverejní dátum začatia stavebných prác na webovej stránke SSC, www.ssc.sk, v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníkami pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií.

**V.  
Nájomné a spôsob jeho platenia**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v znaleckých posudkoch, ktoré dňa 20.3.2023 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllőssy, Tomášikova č.19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

GP	ZP	LV	Re-gister KN	Číslo parcely	Vlast-nický podiel	Diel	Dočasný záber [m <sup>2</sup> ]	Navrhnutá cena nájomného podľa ZP za rok v € za 1m <sup>2</sup>	Cena nájomného za čas nájmu (3 roky) za vlastnícky podiel v €
471/2022	Dopl.č.1 ZP 3/2023	3282	KNE	2278/30	1/1	12	83	0,707	176,04
472/2022	Dopl.č.1 ZP 4/2023	3282	KNE	3048	1/1	1	185	0,666	369,63
473/2022	Dopl.č.1 ZP 5/2023	3282	KNE	3041	1/1	5	1 044	0,632	1 979,42
473/2022	Dopl.č.1 ZP 5/2023	3282	KNE	3042	1/1	47	603	0,632	1 143,29
473/2022	Dopl.č.1 ZP 5/2023	3282	KNE	3042	1/1	48	123	0,632	233,21
473/2022	Dopl.č.1 ZP 5/2023	3282	KNE	3044	1/1	15	864	0,632	1 638,14
473/2022	Dopl.č.1 ZP 5/2023	3282	KNE	3045	1/1	11	197	0,632	373,51
473/2022	Dopl.č.1 ZP 5/2023	3282	KNE	3045	1/1	12	45	0,632	85,32
473/2022	Dopl.č.1 ZP 5/2023	3282	KNE	3045	1/1	13	995	0,632	1 886,52
473/2022	Dopl.č.1 ZP 5/2023	3282	KNE	3045	1/1	14	1 652	0,632	3 132,19
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3034	1/1	2	1 106	0,632	2 096,98
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3034	1/1	3	86	0,632	163,06
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3034	1/1	4	38	0,632	72,05
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3034	1/1	5	758	0,632	1 437,17
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3034	1/1	6	138	0,632	261,65
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3034	1/1	7	144	0,632	273,02
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3034	1/1	8	17	0,632	32,23
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3034	1/1	9	82	0,632	155,47
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3034	1/1	10	107	0,632	202,87
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3035	1/1	11	1 710	0,632	3 242,16
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3035	1/1	12	3 080	0,632	5 839,68
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3036	1/1	1	251	0,632	475,9
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3039	1/1	13	749	0,632	1 420,10
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3039	1/1	14	2 000	0,632	3 792,00
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3039	1/1	15	111	0,632	210,46
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3039	1/1	16	183	0,632	346,97
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3039	1/1	17	438	1,136	1 492,70
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3039	1/1	18	47	0,632	89,11
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3039	1/1	19	360	0,632	682,56
474/2022	Dopl.č.1 ZP 6/2023	3282	KNE	3039	1/1	20	186	1,136	633,89
475/2022	Dopl.č.1 ZP 7/2023	3282	KNE	3029	1/1	1	285	0,717	613,04

GP	ZP	LV	Re-gister KN	Číslo parcely	Vlast-nický podiel	Diel	Dočasný záber [m <sup>2</sup> ]	Navrhnutá cena nájomného podľa ZP za rok v € za 1m <sup>2</sup>	Cena nájomného za čas nájmu (3 roky) za vlastnícky podiel v €
475/2022	Dopl.č.1 ZP 7/2023	3282	KNE	3029	1/1	2	18	0,717	38,72
475/2022	Dopl.č.1 ZP 7/2023	3282	KNE	3029	1/1	3	192	0,717	412,99
475/2022	Dopl.č.1 ZP 7/2023	3282	KNE	3029	1/1	4	33	0,717	70,98
475/2022	Dopl.č.1 ZP 7/2023	3282	KNE	3029	1/1	5	138	0,717	296,84
475/2022	Dopl.č.1 ZP 7/2023	3282	KNE	3030	1/1	6	167	0,717	359,22
475/2022	Dopl.č.1 ZP 7/2023	3282	KNE	3031	1/1	7	122	0,717	262,42

**SPOLU: 35 991,51 €**

Slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden EUR , päťdesiatjeden centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **35 991,51 €** (slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden EUR, päťdesiatjeden centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva musí byť schválená výborom pozemkového spolčenstva Breznica – Spoločenstvenné lesy obce Breznica.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (5) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (6) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (7) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (9) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Daniel Brendza**  
 predseda

.....  
**Ing. Maroš KAČALA**  
 riaditeľ SSC IVSC Košice