

K ú p n a z m l u v a 284 /6453/2024
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

(ďalej ako predávajúci)

| | |
|-----------------------------------|---|
| Kupujúci: | Slovenská republika |
| správca majetku štátu: | Slovenská správa ciest |
| sídlo: | Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR |
| štatutárny orgán: | Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ |
| osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: | PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina , so sídlom Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018 |
| IČO: | 00 003 328 |
| DIČ: | 2021067785 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica, Bratislava |
| Číslo účtu (IBAN): | SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR |
| Právna forma: | rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov |

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti - pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Diviaky, okres Turčianske Teplice:**

| LV | Parcela | KN | Výmera m2 | Druh pozemku | Por. vl na LV | Novovytvorená parcela KN C | Výmera m2 | Druh pozemku | Podiel |
|------|---------|----|-----------|----------------------|---------------|----------------------------|-----------|----------------------|--------|
| 1619 | 319/1 | E | 1511 | Trvalý trávny porast | 3 | 309/22 | 76 | Trvalý trávny porast | 1/2 |

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.51679299-18/2020, ktorý vyhotovila fy GeoCube s.r.o., Martin, pre potreby stavby: **Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Príbovce, km 113,500-km 129,000**. GP bol Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom overený pod číslom: **G1-218/2021**, dňa 4.10.2021.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemok uvedený v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.63/2022 vo výške **15,73 €/m²**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 01 Žilina.

Výpočet ceny :

$76\text{m}^2 \times 15,73\text{€}/\text{m}^2 \times 1/2(\text{podiel}) = 597,74 \text{ €}$

slovom: päťstodevät'desiatsedem eur a sedemdesiatštyri centov

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turč. Tepliciach, dňa

V Žiline, dňa : 18.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina