

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Základná škola - Grundschule
zastúpená Mgr. Miroslavom Beňkom – riaditeľom školy
IČO: 36158976
Bankové spojenie: UniCredit Bank Kežmarok
Číslo účtu: SK78 1111 0000 0066 1910 1005

a

Nájomca: Tatra Gang, zastúpený PaedDr. Zuzanou Dučákovou
IČO 53044479
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Sídlo: Vrbov, č. d. 269, 059 72

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva v tomto objekte na dočasné užívanie nebytové priestory – toalety. Nájomca je tento nebytový priestor oprávnený užívať dňa 27. 4. 2024.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na využívanie toaliet.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu dohodnutá podľa nariadenia č.1 VZN č. 3/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/1996, v znení doplnkov č. 1/2004, č.2/2004 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok schválených MZ dňa 15.12.2011 uznesením č. 352/2011 je 50,00 Eur na deň.

IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma školské toalety nájomcovi na deň 27. 4. 2024 (sobota) v čase od 08.00 h do 16.00 h.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou vo výpovednej lehota alebo okamžitým vypovedaním tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch.

2. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú. Výpovedená lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Okamžité zrušenie zmluvy o najme bez výpovednej lehoty sa vzťahuje na dôvody:

- nerešpektovanie vnútorného školského poriadku školy
- používanie alkoholických nápojov v priestoroch školy a telocvične
- porušovanie zákazu fajčenia vo všetkých objektoch školy, včítane školského dvora
- zvlášť hrubé porušovanie medziľudských vzťahov
- nerešpektovanie pokynov službukonajúcej vrátničky v priestoroch telocvične (neopustenie budovy k stanovenej hodine, nezanechávanie poriadku v telocvični a iných priestoroch, plytvanie s vodou a elektrinou, hlučné správanie sa a pod.)

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.

2. Potreby opráv, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

4. V priestoroch školy je fajčenie zakázané!

Cvičiaci sa povinne prezúvajú do neznečistenej športovej obuvi.

Do priestorov telocvične je zakázané nosiť bicykle.

Zodpovedný pracovník kontroluje a dozerá na majetok školy. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zbierke o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

VII.

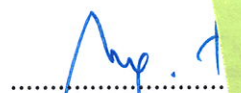
Záverečné ustanovenie

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Kežmarku dňa, 8.4.2024

Prenajímateľ :


Mgr. Miroslav
riaditeľ školy



Nájomca :


TATRA
059 72
IČO 63 044 479