

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Slatina nad Bebravou

so sídlom: Slatina nad Bebravou 17, PSČ: 956 53

IČO: 00 311 037

zastúpená: Bc. Alena Vranková, starostka obce

štátny občan SR

(ďalej aj len ako "Predávajúci")

a

Kupujúci:

Juraj Kováč, rod. Kováč

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátny občan

(ďalej aj len ako "Kupujúci")

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom:

Okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Slatina nad Bebravou, Katastrálne územie: Slatina nad Bebravou na LV č. 233:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 362, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²
- parcela číslo 363, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
- parcela číslo 364, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m²

pod porad. číslom B1 v podiele: 1/1

2. Nehnuteľnosti vymedzené v odseku 1. spolu ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Predmet prevodu do jeho výlučného vlastníctva, Kupujúci vlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele Predávajúceho nadobúda a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za Predmet prevodu je vo výške **790,- EUR** (slovom sedemstodeväťdesiat euro) (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu vo výške 790,- EUR (slovom sedemstodeväťdesiat euro) Kupujúci uhradil Predávajúcemu pred podpisom tejto Zmluvy dňa 13.12.2023, a to bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho, číslo: SK06 5600 0000 0006 6193 7001.
3. Zmluvné strany zároveň svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Kupujúci splnil svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, a teda sú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za Predmet prevodu.

Článok IV. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Predmete prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho pred podpisom Zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaný Predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami, nájomnými zmluvami alebo inými ťarchami, alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcemu.
4. Predávajúci sa zaväzuje po uzavretí tejto Zmluvy Predmet prevodu nezaťažovať, žiadnym spôsobom nepreviesť na tretiu osobu/tretie osoby, ani nevykonať iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Predmetu prevodu.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, poplatky spojené s poskytnutím právnych služieb súvisiacich s vyhotovením a podpisom tejto Zmluvy znáša rovnako Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá/el.doručí príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru Kupujúci, a to bezodkladne po podpise tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho titulom tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom právoplatne zamietnutý alebo ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude právoplatne zastavené.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Povinnosť mlčanlivosti

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva, ako aj jej časti a informácie, dáta a skutočnosti nadobudnuté niektorou zo zmluvných strán na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou, nemôžu byť sprístupnené tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu ďalšej zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán berie na vedomie, že za dôverné informácie sa v právnom vzťahu založenom touto Zmluvou považujú informácie, ktorých obsahom sú majetkové pomery ďalšej zmluvnej strany a všetky ďalšie informácie, ktoré vypovedajú o osobnom a majetkovom postavení zmluvnej strany a členov jeho rodiny, o predmete Zmluvou dojednaného obchodu a iné informácie, ktoré sú mu objektívne spôsobilé privodiť ujmu alebo narušiť intímnu sféru zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a chrániť ich pred neoprávneným, úplným alebo čiastočným, sprístupnením tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:

- je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť na základe zákona alebo
- dôverná informácia sa stala všeobecne známa alebo je verejne dostupná.

V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred ďalšiu zmluvnú stranu. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zaviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nepovažuje ani poskytnutie informácií orgánom štátnej správy, samosprávy, prokuratúry alebo iným právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach, za podmienky, že poskytnutie informácie súvisí s činnosťou subjektu, ktorému sa informácia poskytuje. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa tiež nepovažuje poskytnutie informácií tam, kde to prikazuje právny poriadok Slovenskej republiky.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Prechod práv a povinností

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

Platnosť a účinnosť

Zmluva je platná a účinná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Ustanovenia o katastri nehnuteľností

Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy k Predmetu prevodu nastáva okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „korešpondencia“), ktoré majú podľa tejto zmluvy doručiť predávajúci kupujúcemu alebo naopak, budú doručované poštou doporučené na adresu bydliska Predávajúceho a Kupujúceho, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným dorúčením. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti odosielateľovi ako neprevzatú v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo sa odsťahoval, považuje sa zásielka za doručenie dňom, kedy pošta vrátila doporučenú zásielku zmluvnej strane ako nedoručenú, resp. pri osobnom doručovaní dňom odmietnutia prijatia zásielky. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie korešpondencie podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie. Príslušná zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

Dohoda o plnej moci

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú:

Mgr. Peter Mikita - notár

Notársky úrad so sídlom v Trenčíne

Jilemnického 2, 91101 Trenčín

IČO: 42 150 850

aby ich zastupoval v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „Katastrálny zákon“), ktorého predmetom je zápis práv založených touto Zmluvou do katastra nehnuteľností a pri prípadnej oprave zrejmych chýb v písaní a počítaní v konaní o vklade práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností pred orgánmi správy katastra nehnuteľností, ku všetkým úkonom spojeným s doručovaním, el. doručovaním za účelom doručovania/el. doručovania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci, a to najmä pri vyhotovení a podpise dodatku k tejto Zmluve, k návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania), ktorými sa odstraňujú zrejmé chyby v písaní a počítaní v tejto Zmluve a v návrhu na vklad podľa § 42 odsek 4 Katastrálneho zákona.

Súčasť Zmluvy

Zmluva neobsahuje žiadne prílohy ani iné neoddeliteľné súčasti.

10. APR. 2024

v SIATINE 218, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Slatina nad Bebravou
zastúpená: Bc. Alena Vranková,
starostka obce
(úradne osvedčený podpis)

Juraj Kováč



Plnú moc prijímam:

Podľa osvedčovacej knihy č. 24/2024 podpísal/a
/uznala za svoj podpis/tu
KRANKOVÁ
Lytem: SLATI
pred Obcou SLATINA NAD BEBRAVOU
Totožnosť osvedčená občianskym preukazom
č.
Dátum:

