

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Martin

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.

zastúpená: Ing. Irenaj Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe
plnomocenstva
so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 5408
(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Priekopa, zapísaných na liste vlastníctva číslo:
 - a) 3407 ako pozemky registra KN-E:
 - parc. č. KN-E 177/2, ostatná plocha o výmere 1548 m ,
 - parc. č. KN-E 2124/1, ostatná plocha o výmere 3856 m²,
 - parc. č. KN-E 2125, ostatná plocha o výmere 1006 m ,
 - parc. č. KN-E 2130/1, ostatná plocha o výmere 2949 m²,
 - parc. č. KN-E 2130/2, ostatná plocha o výmere 8838 m ,
 - b) 1710 ako pozemok registra KN-C:
 - parc. č. KN-C 1337/16, ostatná plocha o výmere 24609 m .
2. Budúci oprávnený má záujem v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Martin Priekopa, Kratinova 2.SC“ na uložení inžinierskej siete - plynovod, na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy, v zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/899/2024/02-Koll zo dňa 22.01.2024, schválenej projektovej dokumentácie

a podľa podmienok právoplatného stavebného povolenia. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na zameranie realizovanej stavby.

3. Budúci oprávnený ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 5408.

Článok II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti, po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho oprávneného, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy rozkopanie, uloženie a vedenie plynovodných rozvodov v zmysle článku I. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, vykonávaním opráv a rekonštrukciou plynových rozvodov v zmysle článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré sú vyznačené v mapových podkladoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu. Výška odplaty bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr v deň podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.

Článok V.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním plynovodných rozvodov vrátane ochranného pásma, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením, právoplatným kolaudačným rozhodnutím a znaleckým posudkom na stanovenie výšky odplaty, v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu budúcim oprávneným vrátane všetkých príloh uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odôvodnenej žiadosti budúceho oprávneného, lehota uvedená v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy môže byť predĺžená formou dodatku k tejto zmluve.
4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve týkajúci sa predĺženia lehoty uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy najneskôr do 30 dní od predloženia žiadosti vrátane návrhu dodatku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy budúcim oprávneným alebo v tej istej lehote zaslať budúcemu oprávnenému protinávrh dodatku.
5. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najdlhšie však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu v rozsahu inžinierskej siete - plynovod na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zrealizuje stavbu uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na základe právoplatného povolenia príslušného stavebného úradu.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a overenie Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, ako i znaleckého posudku ako podkladu na určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
10. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
11. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest v prípade, ak sa miestne cesty (vrátane chodníkov) nachádzajú na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré majú byť dotknuté realizáciou stavby uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
12. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, na ktorých sa bude stavba realizovať. Budúci

- oprávnený sa zaväzuje realizovať stavbu tak, aby v rámci realizácie nevznikla škoda iným subjektom. V prípade spôsobenia škody, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
13. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
 14. Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.
 15. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce z tejto zmluvy pre budúceho oprávneného v prípade zmeny vlastníctva inžinierskych sietí realizovaných podľa tejto zmluvy prechádzajú na nadobúdateľa.
 16. Budúci oprávnený sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do pozemkov uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného, tieto uviesť minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak po vykonaní zásahu budúci oprávnený neuvedie pozemky do pôvodného stavu do 60 dní po ukončení prác, môže tak urobiť budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.

Článok VI. Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci oprávnený nesplní záväzok uvedený v článku V. ods. 1 tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným na príslušnom súde.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane tri vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný
Mesto Martin

Budúci oprávnený
SPP - distribúcia, a.s.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Irennej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií

Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

Príloha:
Situácia stavby