

612/12

2002 04 005

K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v pl.znení v spojení s príslušnými ust. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCIM: Slovenská republika, v správe: Psychiatrická nemocnica Hronovce
Sídlo: ul. Dr. J. Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce
Zriadená: na základe zriaďovacej listiny MZ SR č.1841/1990-A/III zo dňa 18.12.1990
IČO: 00 607 266
Štatutárny orgán: MUDr. Marek Zelman – riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000286645/8180

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: Obec Hronovce
Sídlo: 935 61 Hronovce, Levická cesta 3.
Zastúpený: Róbert Csudai, starostom obce
IČO: 00307041

(ďalej len „kupujúci“)

čl. I

Základné ustanovenia

1/ Predávajúci je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/ V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je predávajúci správcom majetku štátu. V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a to nehnuteľnosti: pozemok registra C, parcel. číslo 257/33, druh pozemku zast.plochy a nádvoria o výmere 572 m² — nachádzajúci sa v okrese Levice, obci Hronovce, katastr. území Domaša. Predmet prevodu je podrobne popísaný v Znaleckom posudku č26/2011, vypracovanom Ing. Ladislavom Majthényim, Štefánikova 17, 943 01 Štúrovo, znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 01.04.2011, č./ znalca 912152. Ide o parcelu, ktorá vznikla odčlenením od pozemku reg.C s parcel.č. 257/4, zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 7 239 m², zapísanú v katastri nehnuteľností Kat. úradu v Nitre, správa katastra Levice, k.ú. Domaša, zapísaná na LV č.733.

čl. II

Predmet a účel prevodu

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam: pozemok registra C, parcel. číslo 257/33, druh pozemku zast.plochy a nádvorí o výmere 572 m² – nachádzajúci sa v okrese Levice, obci Hronovce, katastr.území Domaša. Predmet prevodu je podrobne popísaný v Znaleckom posudku č26/2011, vypracovanom Ing. Ladislavom Majthényim, Štefánikova 17, 943 01 Štúrovo, znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 01.04.2011, č. znalca 912152. Ide o parcelu, ktorá vznikla odčlenením od pozemku reg.C s parcel.č. 257/4, zastavané plochy a nádvorí o pôvodnej výmere 7 239 m², zapísanú v katastri nehnuteľností Kat. úradu v Nitre, správa katastra Levice, k.ú. Domaša, zapísaná na LV č.733. Ide o pozemok, prístupný z verejnej komunikácie.
- 2/ Predávajúci pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, s obsahom znaleckého posudku, ktorý pre účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil súdom menovaný znalec v príslušnom odvetví oceňovania nehnuteľností.
- 3/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, alebo ťarchy v prospech tretích osôb, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 4/ Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutkovým aj právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Predmet prevodu preberajú od predávajúceho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5/ Kupujúci v postavení nadobúdateľa sa zaväzuje využívať predmet prevodu na účely výstavby bytového domu.
- 6/ Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je návrh na vklad do katastra nehnuteľností oprávnený podať len predávajúci ako správca nehnuteľnosti a to až po zaplatení kúpnej ceny.

čl. III

Dohoda o cene a platobné podmienky

- 1/ Cena predmetu prevodu bola v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení stanovená ako cena primeraná zistená znaleckým posudkom číslo 26/2011 zo dňa 01.04.2011 súdnym znalcom Ing. Ladislavom Majthényim, Štefánikova 17, 943 01 Štúrovo podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu 1 521,52,-EUR (slovom: jedentisícpäťstodvadsaťjeden eur päťdesiatdva eurocentov).
- 2/ Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v čl. II bod 1/ zmluvy v peňažnej sume 1 550,- EUR (slovom: jedentisícpäťstopäťdesiat eur).
- 3/ Kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
- 4/ Kupujúci bol predávajúcim oboznámený, že ako nadobúdateľ je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, predávajúci je povinný zo zákona od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici.

čl. IV Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/ Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Psychiatrická nemocnica Hronovce, bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Levice o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

čl. V Záverečné ustanovenia zmluvy

- 1/ Účastníci záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a dohodnutým podmienkam porozumeli. Právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle uzatvorenej zrozumiteľne, určite a vážne. Zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.
- 2/ Účastníci vyhlasujú, že majú spôsobilosť na uzatvorenie tejto zmluvy.
- 3/ Práva a povinnosti strán neupravené v obsahu tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, na ktoré sa vzťahujú.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií SR a Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci pre evidenčné účely.

V Hronovciach, dňa 23.01.2012.

predávajúci:

MUDr. Marek Zelman, riaditeľ

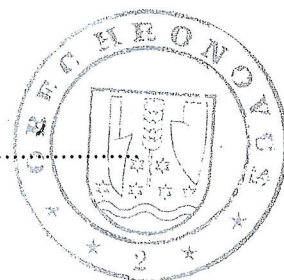
kupujúci:

Róbert Csudai, starosta obce

.....
podpis a pečiatka

Psychiatrická nemocnica Hronovce
ul. Dr. J. Zelenyáka 65
935 61 HRONOVCE
- 1 -

.....
podpis a pečiatka





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Domaša, obec Hronovce, okres Levice označeného ako pozemok par. č. 257/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 572 m², vytvorený geometrickým plánom č. 01/2011 vyhotoveným dňa 04.01.2011, úradne overeným Správou katastra Levice dňa 10.01.2011 pod číslom 6/2011, oddelením od pozemku par. č. 257/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7239 m², zapísaným na LV č. 733, katastrálne územie Domaša, obec Hronovce, okres Levice, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Psychiatrickej nemocnice Hronovce, so sídlom: ul. Dr. J. Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce, IČO: 00 607 266 do výlučného vlastníctva obce Hronovce, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce, IČO: 00 307 041.

V Bratislave 29.02.2012

K spisu číslo: MF/10514/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho