

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“	Vydanie: Strana: 1/9
---	--	--------------------------------

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Prešov
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
IČ DPH:	neplatiť DPH
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Zastúpený:	Ing. František Ol'ha, primátor mesta
Kontaktná osoba:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA MsÚ v Prešove
Kontakt:	slavomir.karabinos@presov.sk , +421 51 31 00 178

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	TERA green s.r.o.
Sídlo:	Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov
IČO:	46 879 544
DIČ:	2023695608
IČ DPH:	SK2023695608
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK52 5600 0000 00215365 3001
Zastúpený:	Ing. Andrea Štefanková, konateľka
Kontaktná osoba:	Ing. Andrea Štefanková, konateľka
Kontakt:	stefankova@teragreen.sk , +421 910 901 461
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 27378/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Preambula

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) v súlade s výsledkom postupu zadania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) na predmet zákazky s názvom: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby s názvom: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“, ktorého súčasťou je aj inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia** (ďalej aj „predmet zmluvy“ alebo „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“).

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“	Vydanie: Strana: 2/9
---	--	--------------------------------

- 2.2 Predmet zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom o VO vzhľadom na skutočnosť, že realizácia stavebného diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie.
- Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
 - b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami alebo, ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 2.3 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle Autorského zákona, za podmienok uvedených v zmluve.
- 2.4 Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zmluvu podpísať a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis a/alebo súhlas inej osoby.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to **vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby s názvom „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“, vrátane inžinierskej činnosti súvisiacej s vydaním stavebného povolenia** podľa výzvy na predloženej cenovej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo podľa článku V. tejto zmluvy.
- 3.2 Projektová dokumentácia bude dodaná v slovenskom jazyku v tlačenej forme v 6-tich vyhotoveniach a 3x v elektronickej podobe na CD resp. DVD nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, príp. inom softvéri určenom objednávateľom, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj Projektové energetické hodnotenie, sprievodná/technická správa, výkresová časť, ocenený podrobný položkový rozpočet stavby a neocenený výkaz výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Objednávateľ požaduje predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer sa požaduje predložiť vo formáte XLS a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov pre potreby výberu dodávateľa stavebných prác. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné služby pre získanie Rozhodnutia príslušného povolenia stavby na predmetnú stavbu v rozsahu platnej legislatívy. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa, najneskôr však pri doručení diela, odovzdá objednávateľovi všetky vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré získal v súvislosti s vykonávaním inžinierskej činnosti. Kompletná dokladová časť inžinierskej činnosti bude objednávateľovi dodaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DOC (stanoviská dotknutých orgánov a organizácií).

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“	Vydanie:
		Strana: 3/9

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Predmet zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve.
- 4.2 Objednávateľ je povinný bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy najneskôr **do 5 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.4 Pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby zhotoviteľ poskytne bezodkladne po vyzvaní objednávateľom súčinnosť, a to buď písomne, e-mailom alebo telefonicky, podľa potrieb objednávateľa.
- 4.5 Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným odovzdaním objednávateľovi, o čom spíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj „preberací protokol“).

Článok V. Cena diela

- 5.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie predmetu zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna.
- 5.2 **Celková cena za vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy je:**

Cena bez DPH: 39.000,00 EUR
DPH 20 %: 7.800,00 EUR

Cena s DPH: 46.800,00 EUR

- 5.3 Uvedená cena zahŕňa aj zmeny alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu vád diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4 Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle zákona o VO.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše.
Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru po protokolárnom odovzdaní riadne a včas vykonaného diela.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“	Vydanie: Strana: 4/9
---	--	--------------------------------

- 6.2 Prílohou faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, inak postupuje objednávateľ podľa bodu 6.4 tohto článku zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu podľa článku V. bod 5.2 tejto zmluvy na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zálohové platby sa nebudú poskytovať.
- 6.4 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o dani z pridanej hodnoty a § 10 zákona o účtovníctve, prípadne nebudú dodržané ustanovenia príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie; v takom prípade sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň, kedy bola opravená a/alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Zhotoviteľom vystavená faktúra, dodaná v troch vyhotoveniach, bude obsahovať aj:
- názov objednávateľa a obchodné meno zhotoviteľa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo tejto zmluvy
 - číslo faktúry
 - splatnosť faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť
 - názov predmetu plnenia zmluvy
 - fakturovanú čiastku v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5 Splatnosť všetkých faktúr je **do 30 (tridsať) dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 6.6 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

Článok VII. Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek druhou stranou.
- 7.2 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zjavné, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu diela a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“	Vydanie:
		Strana: 5/9

- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol/mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zákazky. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 7.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá nie je zmluvou vyžadovaná v písomnej forme, môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty.
- 7.6 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručovanej elektronicou formou ako aj poštovou zásielkou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.7 Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude financovaný a/alebo spolufinancovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditú súvisiacich s plnením zhotoviteľa podľa zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VIII. Prechod vlastníckych práv

- 8.1 Vlastníctvo k dielu prechádza na objednávateľa po úhrade dohodnutej ceny za dielo podľa článku V. bod 5.2 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorej vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa Autorského zákona, zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, na neobmedzený účel spôsobom podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 8.3 Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce.
- 8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a projektant je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku zmluvy.
- 8.5 Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v sídle objednávateľa.
- 8.6 Preberací protokol objednávateľ potvrdí pri prevzatí diela.
- 8.7 Preberací protokol sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného odsúhlasenia.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“	Vydanie: Strana: 6/9
---	--	--------------------------------

- 8.8 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie z dôvodov, ktoré majú oporu v zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.9 Východiskové podklady, okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ, a spracované dielo zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.10 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela ako celku, vráti objednávateľovi.
- 8.11 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo zhotovené podľa zmluvy pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa stavby a podania žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám okrem subdodávateľov v rozsahu, v akom ho subdodávateľia potrebujú pre plnenie predmetu zmluvy. Tento záväzok trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje záväzkami podľa tohto bodu zaviazat aj svojich subdodávateľov.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH, za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov podľa článku VI. zmluvy, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
- 9.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zákazky s preukázaním nákladov spolu s odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení.
- 9.5 Pri odstúpení od zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektované stavebno-technické parametre a iné súvisiace parametre diela budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.7 Záručná doba diela podľa tejto zmluvy je **päť rokov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavby pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa zmluvy.
- 9.9 Každá navrhovaná zmena projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom; to sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných väd projektovej dokumentácie, resp. reklamovaných väd projektovej dokumentácie zhotoviteľom. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie k už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“	Vydanie: Strana: 7/9
---	--	--------------------------------

- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii.
- 9.11 Pre reklamáciu vady diela platia ustanovenia § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.
- 9.12 Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa oprávneného na rokovania vo veciach technických uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
- 9.13 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 9.14 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.

Článok X. Ostatné dohody

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie zmluvného vzťahu. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tohto zmluvného vzťahu, musí byť bezodkladne písomne oznámený objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

Článok XI. Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmena záväzku podľa zmluvy je možná len po dohode zmluvných strán.
- 11.2 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.3 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo a/alebo jeho časť v rozpore s podmienkami zmluvy,
 - omeškanie zhotoviteľa s dodaním diela a/alebo jeho časti objednávateľovi v termínoch v zmysle zmluvy,
 - porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na dielo,
 - opakované menej závažné porušenie povinností podľa zmluvy alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“	Vydanie: Strana: 8/9
---	--	--------------------------------

- upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy,
- ak to je uvedené v tejto zmluve alebo v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 11.4 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť aj ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prevzaté dielo viac ako 30 dní.
 - 11.5 Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od zmluvy odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od zmluvy.
 - 11.6 V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia dohodnutých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy oprávnená zmluvná strana požiadala o primerané zabezpečenie, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy.
 - 11.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - 11.8 Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane, má nárok na náhradu škody.
 - 11.9 V prípade oprávneného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou bude zhotoviteľ rozpracované práce ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 (pätnástich) pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
 - 11.10 V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zmluvným stranám zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania.
 - 11.11 Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Právne vzťahy neupravené výslovne zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluva nadobudne **účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.**
- 12.4 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 12.5 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s objednávateľom, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom objednávateľa a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Znižovanie energetickej náročnosti objektu MŠ prof. Márie Podhájeckej, Bajkalská 31, Prešov“	Vydanie: Strana: 9/9
---	--	--------------------------------

zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, a iné), v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých sú určené 2 exempláre pre objednávateľa a 1 exemplár pre zhotoviteľa.
- 12.8 Osoby oprávnené konať za zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Prešove, dňa

V Bardejove, dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Ing. František Olša
primátor mesta

Ing. Andrea Štefanková
konateľka