

ZMLUVA O DIELO

č. 2/2024

podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov : **Obec Abrahámovce**
Sídlo : Abrahámovce č. 56, 059 72 Abrahámovce
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Lapko, starosta obce
IČO : 00326101
DIČ : 2020709790
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK79 5600 0000 0035 2401 4001

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov : **BauTop, s.r.o.**
Sídlo : Armutovce 130, 053 13 Armutovce
IČO : 439 826 71
DIČ : 20 22 545 822
IČ DPH : SK20 22 545 822
Bankové spojenie : VUB banka a.s., Spišská Nová Ves
IBAN : SK82 0200 0000 0028 9573 3457
štatutárny orgán : Ing. Vladimíra Smižanská, Jaroslav Smižanský, Dušan Komár
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Košice, oddiel:Sro, Vložka č. 21333/V
Zástupca oprávnený konať:
a) vo veciach technických : Ing. Vladimíra Smižanská
b) vo veciach realizácie : Jaroslav Smižanský
Telefón/fax : XXXXXXXXXX
e-mail : bautop@bautop.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. DIELO

- 2.1 Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Abrahámovce**” v špecifikácii časti stavebných objektov, ktoré sú uvedené v predmete zákazky, vyhlásenej verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania č. 45/2024, zo dňa 04.03.2024, pod. zn. 7521-WYP, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup zadávania podlimitných zákaziek podľa ust. § 108 ods. 1 písm. b) a násl. zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.2 Predmetom zmluvy je riadne vykonanie diela: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Abrahámovce**” (ďalej len „dielo“) realizované za podmienok stanovených v tejto zmluve, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby z 06/2021, vyhotovenou zodpovedným projektantom Ing. arch. Máriou Kollárovou, výkazom výmer a špecifikáciami, ktoré sú jej súčasťou a v zmysle Stavebného povolenia, vydaného Obcou Vlčková č. SÚ 4602/2021-Pk zo dňa 02.09.2021, nadobudnutie právoplatnosti 24.09.2021. Dielo bude realizované vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviteľom, pri dodržaní platných STN a Európskych noriem, technologických postupov a všeobecne záväzných technických

požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy, ďalších orgánov a organizácií dotknutých stavbou, ktoré sú súčasťami stavebného povolenia, a ktoré boli vydané ku projektovej dokumentácii s prihladením na zmluvne dohodnutý rozsah diela a v rozsahu a kvalite podľa špecifikácie uvedenej v ods. 2.3. tohto článku. Investorm diela je objednávatel'. Dielo bude pozostávať z nasledujúcich stavebných objektov:

SO - 01 .1	Stavebná časť
SO - 01.2	Zdravotechnika
SO - 01.3	Plynofikácia
SO - 01.4	Vykurovanie
SO - 01.5	Elektroinštalácia
SO - 01.6	Vzduchotechnika
SO - 01.1,2	NN Prípojka

Dielo vykoná zhotoviteľ v súlade a v rozsahu s nasledujúcimi dokumentmi, ktoré sú prílohou tejto zmluvy a obsahujú podrobnú špecifikáciu predmetu diela:

Príloha č. 1	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – „ Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Abrahámovce ” z 06/ 2021,
Príloha č. 2	Rozpočet, Výkaz Výmer stavebných objektov,
Príloha č. 3	Časový harmonogram stavebných prác,
Príloha č. 4	Informácie o subdodávateľoch,
Príloha č. 5	Podrobný zoznam kľúčových stavebných materiálov a výrobkov,
Príloha č. 6	Poistná zmluva a doklad o úhrade poistného,
Príloha č. 7	Zoznam iných osôb

Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že mu objednávatel' pred uzatvorením tejto zmluvy odovzdal vyššie uvedené dokumenty potrebné pre vykonanie dojednaného diela.

- 2.3 Zhotoviteľ preveril pred podpisom tejto zmluvy všetky objednávatel'om mu odovzdané dokumenty (viď. čl. II. ods. 2.2.), čo do správnosti, úplnosti, presnosti a použiteľnosti a prehlasuje, že všetkým dokumentom porozumel, a že je schopný dielo riadne vykonať a disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
- 2.4 Predmetná stavba bude financovaná **z prostriedkov mechanizmu** v z Plánu obnovy, poskytnutý Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky. Na základe schválených finančných prostriedkov v zmysle Výzvy č.1 na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo-chránených budov.
- 2.5 Pri realizácii prác je potrebné rešpektovať technologický postup uvedený v projektovej dokumentácii.
- 2.6 Súčasťou diela sú tiež tieto činnosti:
 - vypracovanie energetického certifikátu obnovenej budovy vrátane správy z energetického certifikátu,
 - zaistenie geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela oprávneným geodetickým inžinierom podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v tlačenej forme a v digitálnej forme (vo formáte dwg),
 - zaistenie a zabezpečenie vytýčenia všetkých inžinierskych sietí, zodpovednosť za ich neporušenie behom výstavby; vytýčenie stavby podľa projektu,
 - zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území,
 - vykonanie všetkých nevyhnutných prieskumov nutných pre riadne vykonanie a dokončenie diela,
 - všetky práce a dodávky súvisiace s požiarňými predpismi, bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku (hlavne osôb v miestach dotknutých stavbou),
 - zriadenie, prevádzkovanie, udržiavanie a odstránenie zariadenia staveniska vrátane napojenia na inžinierske siete, príjazdové cesty, stráženie stavby a staveniska, zaistenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - prediskutovanie a zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymeraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov,

- zaistenie dopravného značenia k dopravným obmedzeniam, ich údržba, premiestňovanie a následné odstránenie,
- zaistenie prístupov a prízjazdov k nehnuteľnostiam po dohode s vlastníkmi (všetky prípadné škody na nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí zhotoviteľ), uvedenie všetkých povrchov dotknutých stavbou do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, priekopy, a pod.),
- zaistenie a prevedenie všetkých predpísaných a zmluvne dohodnutých skúšok, ako v podobe komplexného vyskúšania technologickej časti diela, individuálnych skúšok, vzťahujúcich sa k realizovanému dielu vrátane vyhotovenia protokolov, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a parametrov diela,
- zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v originálnom vyhotovení a platne certifikované, resp. iba tie, ktoré sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov, a tiež v procese realizácie diela použiť iba zariadenia, ktoré sú platne certifikované, resp. sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov a odsúhlasené objednávatelom,
- zaistenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov podľa zákona č. 56/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených chýb,
- odvoz a uloženie prebytočného výkopu, vybúraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie, vedenie priebežnej evidencie odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti, predloženie dokladov o nakladaní s nimi v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch, predloženie čestného vyhlásenia o nakladaní s odpadmi podľa prílohy č. 7 tejto zmluvy,
- v súlade s platnými rozhodnutiami a vyjadreniami oznámiť začiatok stavebných prác dotknutým a potencionálne dotknutým subjektom (napr. správcom sietí, stavebnému úradu, Krajskému pamiatkovému úradu a pod.),
- komplexné vyskúšanie technologických zariadení a osvetlenia,
- vyhotovenie fotodokumentácie realizovaných prác,
- zabezpečiť na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na medziskládku a stavenisko,
- zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a monitorovanie staveniska,
- zabezpečiť na svoje náklady osvetlenie staveniska, ak je potrebné,
- zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, resp. tretích osôb, ktoré majú prístup na stavenisko,
- zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a bezpodmienečne zabezpečí priebežné čistenie mechanizmov pred výjazdom na miestnu komunikáciu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zaväzuje sa najneskôr pri odovzdaní staveniska preukázať, že má na odvoz odpadu udelenú registráciu v zmysle § 98 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch od príslušného OÚ, odboru starostlivosti o životné prostredie v mieste svojho sídla, resp. že má zmluvného prepravcu, ktorý disponuje platnou registráciou podľa predchádzajúcej časti tejto vety. Nepredloženie dokladov podľa tohto bodu zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy,
- zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa, príslušný stavebný úrad na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 4 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané,
- nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia celého diela objednávatelom,
- zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a reštaurátorský denník podľa článku VIII. tejto zmluvy,
- zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie,
- zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb,
- zhotoviteľ je povinný preukázať všetky potrebné atesty, certifikáty a technické listy pre všetky materiály zabudované do stavby, a to vždy pred ich zabudovaním.
- zhotoviteľ je povinný realizovať všetky práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem, použiť materiály v rozsahu v akom sú uvedené v cenovej ponuke,
- zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a

zaviaže sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní,

- ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia alebo iných právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške,
 - zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela,
 - zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
 - zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela spolupracovať s povereným odborným zamestnancom objednávateľa.
 - zhotoviteľ sa zaväzuje, zachovať vždy minimálne jednu funkčnú časť budovy (objekt s manzardovou strechou alebo dvorové krídlo) počas celej realizácie diela a to z dôvodu potreby funkcionality Obecného úradu, ako aj archivovania nevyhnutných dokumentov.
 - Zhotoviteľ berie na vedomie vyjadrenie Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky k predmetnému dielu o obmedzení stavebných prác v exteriéry budovy a to na čas nevyhnutný pre hniezdenie chráneného vtáctva vymedzeným časom od 31.03. do 31.08. Vyjadrenie ŠOP SR je súčasťou prílohy zmluvy.
- 2.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii projektu potrebné.
- 2.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s podmienkami výzvy vyhlásenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – Výzva č. 1 na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo-chránených budov.

III.

ČAS A MIESTO PLNENIA DIELA

3.1. Termíny plnenia diela:

Termín prevzatia staveniska: **do 10 kalendárnych dní od výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi na prevzatie staveniska**

Termín začatia realizácie stavebných prác:

najneskôr do piatich (5) pracovných dní po protokolárnom prevzatí a odovzdaní staveniska zástupcami obidvoch zmluvných strán a zároveň do 30 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

Termín dokončenia a odovzdania diela objednávateľovi: **najneskôr do 30.09.2025.**

- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania (najneskôr do 3 dní) informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 15 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.3. Miestom plnenia diela je: Východné Slovensko, Prešovský kraj, okres Kežmarok, obec Abrahámovce, Abrahámovce 56, 059 72 Abrahámovce, parcela č. 12/1.
- 3.4. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých vád a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému alebo dočasnému, či predčasnému užívaniu.
- 3.5. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, pandemická situácia, núdzový stav a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán,

- v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavrujú dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia diela, v prípade ak nedôjde k uzavretiu tohto dodatku má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo,
 - vydania príkazov, zákazov a obmedzení vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. II. tejto zmluvy podľa časového harmonogramu prác stavby, ktorý tvorí Prílohu č.6 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou. Harmonogram bude odsúhlasený a podpísaný pri podpise Zmluvy, najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 3.7. Problémy s dodávkou potrebných materiálov, komponentov resp. výkonov potrebných k realizácii diela nebudú zhotoviteľom uplatňované a objednávateľom zohľadnené ako prekážky brániace riadnemu zhotovovaniu diela a nebudú objednávateľom uznané ako dôvod na zmenu zmluvných záväzkov alebo termínov, s výnimkou postupu v zmysle §18 Zák. o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.
- 3.8. V prípade predĺženia lehoty dokončenia stavby alebo jej časti sa určia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania v zmysle §18 Zák. o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z a na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlaseného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, t.j. doba trvania takýchto prekážok brániacich riadnemu zhotovovaniu diela sa nezapočítava do doby realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný po skončení nepriaznivých vplyvov na výstavbu diela prijať také opatrenia (napr. zvýšenie tempa prác, predĺženie pracovných smien, nasadenie vyššieho počtu pracovníkov a techniky, zrýchlenie tempa dodávok a výkonov a pod.), ktoré budú viesť k odstráneniu prípadného omeškania tak, aby mohli byť splnené všetky pôvodné postupové termíny a dielo mohlo byť riadne, v dohodnutom rozsahu a požadovanej kvalite odovzdané. Zhotoviteľ nemá nárok žiadať finančnú alebo inú náhradu z dôvodu predĺženia času plnenia.
- 3.9. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, je objednávateľ oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa.

IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy o dielo je cenou zmluvne dohodnutou v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb., o cenách, v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 2.4.2024 vo verejnej súťaži: Vestník VO č. 45/2024.

Cena diela bez DPH	584 772,07 EUR
DPH	116 954,41 EUR
<u>Cena diela vrátane DPH / Cena celkom</u>	<u>701 726,48 EUR</u>

(slovami: sedemstojedentisíc sedemstodvadsaťšesť EUR 48/100 centov)

- 4.2 DPH je stanovené vo výške a sadzbe podľa príslušného právneho predpisu, platného v dobe podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 V cene podľa ods. 4.1 tejto zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky potrebné správy, skúšky, revízie, atesty, certifikáty, náklady na dokumentáciu skutočného vyhotovenia, dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác, vypracovanie energetického certifikátu obnovenej budovy vrátane správy z energetického certifikátu, vytýčenia podzemných inžinierskych sietí, vrátane nákladov súvisiacich s činnosťami v zmysle bodu 2.9 tejto zmluvy a pod.
- 4.4 Cena za dielo môže byť v lehote podľa článku III. zmenená iba v súlade s §18 Zák. o verejnom obstarávaní.
- 4.5 Odborný stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ dôsledkom nariadenia stavebného dozoru objednávateľa bude zmena ceny diela, budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 4.8. Pokiaľ stavebný dozor nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 4.6 Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela s dopadom na predĺženie termínu výstavby, ktoré sám zavinil.
- 4.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou a požiadavkami objednávateľa.

- 4.8 V prípade nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer. Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby.
- 4.9 V prípade vzniku navyš prác bude zhotoviteľ pre ocenenie výkazu výmer používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer t.j. v Prílohe č. 3 tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer realizačného projektu podľa Prílohy č.1 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer t.j. v Prílohe č. 3 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe dodatku k zmluve osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená v zmysle písm. b) tohto článku, alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENKROS resp. iného cenárskeho programu na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané.
- 4.10 V prípade súhlasu zmluvných strán, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyš prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú a dôvodovú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.
- 4.11 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak si to budú vyžadovať interné predpisy objednávateľa, alebo iné príslušné právne predpisy, objednávateľ predloží dodatok na prerokovanie obecným orgánom objednávateľa. Dodatok k zmluve, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každý prípadný dodatok ku zmluve, môže byť predmetom kontroly zo strany osôb oprávnených na výkon kontroly podľa čl. XV bod 15.5. tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť práce na diele, po dobu, po ktorú bude ten ktorý dodatok, predmetom kontroly zo strany oprávnenej osoby na výkon kontroly, bez akéhokoľvek nároku voči objednávateľovi z dôvodu pozastavenia prác na diele. V návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením článku v zmluve kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre. Zmluvu o dielo možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len za podmienok podľa § 18 ZoVO. Súčasťou dodatku bude aj dôvodová správa v prípade zmien rozsahu diela, ktorú ju povinná vypracovať tá zmluvná strana, ktorá uvedenú zmenu navrhla.
- 4.12 V cene podľa ods. 4.1 tejto zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie staveniska, jeho stráženie a monitorovanie, poplatky za užívanie a záber verejných a iných plôch mimo priestorov vo vlastníctve objednávateľa pre zriadenie staveniska, náklady na statické zabezpečenie stavby, na ktorú môžu mať vplyv realizované stavebné práce na diele počas a po odkrytí podlažia, a náklady na zabezpečenie a vykonanie podmienok stanovených v písomných vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ďalších kompetentných orgánov a organizácií, a podmienok a požiadaviek objednávateľa stanovených súťažnými podkladmi, náklady na vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby (ako napr. okrem iného prípadné kontrolné polohopisné a výškopisné meranie pred začatím stavby, geodetické práce pre vytýčenie stavby, porealizačné zameranie stavby, prípadné zakreslenie kríženia stavby s verejnými inžinierskymi sieťami a ich vytýčenia, likvidácia odpadov počas výstavby, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a pod.)

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná v zmysle súťažných podkladov.
- 5.2. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu za vykonané práce a dodávky faktúrou, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 5.3. Splatnosť faktúr je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi zo strany zhotoviteľa za predpokladu, že doručená faktúra bude spĺňať všetky zákonné a zmluvné náležitosti a bude doručená na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľ berie na vedomie, že projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie – Plán obnovy (ďalej len „EÚ“). Zhotoviteľ berie na vedomie, že uvedené financovanie platieb z prostriedkov EÚ je časovo a administratívne náročné. Zhotoviteľ berie na vedomie aj časovú a administratívnu zložitosť interného procesu fakturácie platieb z rozpočtových prostriedkov objednávateľa. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania príslušnej peňažnej sumy na účet zhotoviteľa. Zhotoviteľovi budú uhradené platby za vystavené faktúra po odsúhlasení uvoľnenia finančných prostriedkov vyhlasovateľom výzvy a na základe ich písomného súhlasu s preplatením faktúr.
- Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru maximálne raz za kalendárny mesiac a to za skutočne vykonané práce a dodávky na diele.
- 5.4. Faktúry budú predkladané v štyroch originálnych vyhotoveniach pričom Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1).
- 5.5. Náležitosti faktúr :
- označenie "faktúra" a jej číslo,
 - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - fakturovaná suma bez DPH, sadzbu DPH a celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH,
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach, pečiatka a podpis,
 - názov diela a projektu, predmet úhrady, číslo Zmluvy o dielo (číslo dodatku k Zmluve o dielo), kód výzvy
 - konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**.
 - na účtovných dokladoch musí byť uvedený text: **"Dielo je financované z prostriedkov mechanizmu z Výzvy č.1 na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo-chránených budov.**
- 5.6. Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané stavebným dozorom a oprávneným zástupcom zhotoviteľa:
- Krycí list faktúry,
 - Zisťovací protokol,
 - Súpis vykonaných prác za fakturované obdobie
 - Dodacie listy
 - Rekapitulácia,
 - CD/DVD s fotodokumentáciou s komentárom o realizovaných aktivitách, s označením logami finančných mechanizmov, v rozlíšení najmenej 300dpi - fotografie vrátane tlačenej formy, zachytávajúce práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 fotografií, s označením položiek, ktorých sa to týka, vrátane detailného popisu fakturovaných položiek,
 - kópia stavebného denníka za fakturované obdobie v dvoch vyhotoveniach.
 - dôvodová správa v prípade zmien rozsahu diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný zostaviť a objednávateľovi predložiť na každej strane podpísaný súpis vykonaných prác za predchádzajúci kalendárny mesiac podľa položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer (príloha č. 5 tejto zmluvy) vrátane prípadných dohodnutých zmien, prác menej a navyšiac prác premietnutých zmluvne do ceny diela. Poradové čísla a názvy položiek v súpise vykonaných prác a dodávok sa musia zhodovať s poradovými číslami a názvami položiek v ocenenom výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť spracovaný v softvéri Microsoft Excel® a okrem papierovej formy musí byť vopred odoslaný objednávateľovi tiež prostredníctvom elektronickej pošty resp. odovzdaný na CD, prípadne USB nosiči.
- 5.9. Súpis vykonaných prác musí byť odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a to podpisom na každej strane súpisu prác a tvorí prílohu faktúry.

- 5.10. Na základe súpisu vykonaných prác, ktorý je odsúhlasený postupom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, má zhotoviteľ právo vyhotoviť faktúru so všetkými zákonom a zmluvou stanovenými náležitosťami. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve na základe čiastkových faktúr (vyhotovovaných maximálne 1x mesačne alebo za iné obdobie podľa dohody zmluvných strán) a vyúčtovacej (konečnej) faktúry. Ceny prác a dodávok vo faktúre musia súhlasiť s oceneným výkazom výmer, resp. s prílohou príslušného dodatku k tejto zmluve, ktorým budú dohodnuté ceny prípadných navyše prác, prác menej, resp. iných zmien diela. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Objednávateľ je oprávnený bez zaplataenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá neobsahuje zákonom a zmluvou dohodnuté náležitosti, dohodnutú prílohu alebo je vyhotovená v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, platným zákonom o dani z pridanej hodnoty, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Po doručení riadne vyhotovenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň odpísania sumy peňažného záväzku z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve. V bankovom styku budú používané variabilné symboly uvedené na príslušnej faktúre. Fakturácia sa bude vykonávať po položkách v zmysle oceneného výkazu výmer. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy. V prípade, že v súpise budú uvedené hodinové sadzby, musí byť v prílohe podrobne rozpísané, aké vykonávané činnosti a s akým počtom hodín sa fakturujú.
- 5.11. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú vyúčtovaciu faktúru najskôr po uplynutí 5 dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela (resp. v zápise o zistených vadách v zmysle čl. IX ods. 9.4 tejto Zmluvy), ktorých odstránenie písomne potvrdí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených čiastkových faktúr a rozdiely ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti konečnej faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.12. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
- 5.13. Prijatie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky ohľadom zvýšenia ceny, okrem nároku na úpravu ceny podľa článku IV. odsek 4.4. tejto Zmluvy.

VI. PODMIENKY VYKONANIA PREDMETU ZMLUVY

- 6.1. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
- 6.2. Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 6.3. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 6.4. Objednávateľ vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pre vykonávanie prác na stavenisku podľa § 5 ods. 2 písm. b, c Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. a predloží ho zhotoviteľovi po prevzatí a odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. Koordinátorom bezpečnosti pre stavenisko v zmysle § 3 ods. 1 v znení § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. sa poveruje Ing. Ján Sidor, ktorý zabezpečí koordináciu plnenia úloh zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov pri realizácii prác na stavenisku.
- 6.5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc právne predpisy, rozhodnutia, technické normy a špecifikácie.
- 6.6. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.

- 6.7. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby poveternosnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, ktoré dostal od objednávateľa.
- 6.9. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 6.10. Materiály a výrobky s právnymi a faktickými vadami, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technika PO a stavebný dozor objednávateľa Ing. Ján Sidor vopred spísať a podpísať štatutárnymi orgánmi písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a predložiť ho dodávateľovi zúčastniť sa školenia o ochrane pred požiarmi a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
- 6.13. Objávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
- 6.14. Zhotoviteľ disponuje vlastným stavebným dozorom, ktorý je zodpovedný za práce vykonané v zmysle projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ poveruje Ing. Vladimíra Smižanská, ktorý je registrovaný č. 12222.
- 6.15. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať inému subjektu.
- 6.16. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia stavebného dozoru, projektanta, objednávateľa, požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom osôb špecifikovaných v predchádzajúcej vete, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchylné od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch a v tejto zmluve, nebudú uhradené.
- 6.17. Ak na čas potrebný pre plynulý priebeh výstavby (nie však v prvom kalendárnom roku, v ktorom sa stavba začne realizovať), zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou, resp. uvedených v ponuke alebo požadovaných v súťažných podkladoch preukázateľne obstaráť, bude objednávateľ po predchádzajúcom súhlase projektanta, súhlasiť s použitím náhradných hmôt a výrobkov, bez nároku na úpravu ceny, pokiaľ bude preukázateľne dodržaná akosť, kvalita a technické parametre ako u pôvodných výrobkov.
- 6.18. Zmluvné strany sa dohodli, že ak výber materiálov podlieha v zmysle projektovej dokumentácie predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi, projektantom, stavebnému dozoru, odbornému zamestnancovi KPW vhodnú vzorku materiálu v potrebnom množstve na schválenie najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Pri schvaľovacom procese podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný poskytnúť vyššie špecifikovaným osobám súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol vhodný materiál schválený objednávateľom najneskôr do 50 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Súčinnosťou zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa rozumie, najmä bezodkladná činnosť zhotoviteľa smerujúca aj k opakovanému predloženiu vhodnej vzorky materiálu na schválenie v súlade s projektovou dokumentáciou, a to na výzvu objednávateľa, v prípade ak ním skôr predložená vzorka/vzorky materiálu nie je/sú podľa projektovej dokumentácie vhodná/é.
- 6.19. Zhotoviteľ môže uskutočňovať nátery interiérových a exteriérových priestorov (vzorky dlažieb, vzory farieb minerálnych náterov, nátery na drevené prvky, nátery nových exteriérových stolárskych prvkov, nátery

obnovovaných častí fasád, a pod.) len po konzultácii a s odsúhlasením odborného zamestnanca KPÚ, projektanta, objednávateľa, stavebného dozora po predložení vzorkovnice zhotoviteľom.

- 6.20. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 4 dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše 4 dni pred stanoveným termínom preverenia.
- 6.21. V prípade, že sa zástupca zhotoviteľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 6.22. Stavebný dozor vykonáva preverovanie dodávok a prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených väd a odchýlok od projektu.
- 6.23. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 6.24. Pri realizácii stavby musí zhotoviteľ dodržať predpisy a normy uvedené v projektovej dokumentácii, najmä:
 - a) všetky všeobecne záväzné legislatívne predpisy, najmä stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - b) všetky platné Slovenské technické normy, vzťahujúce sa na predmet zmluvy, vydaných Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava.
 - c) všetky výrobky navrhnuté na použitie na stavbe musia vyhovovať § 43 f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení doplňujúcich predpisov a zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení doplňujúcich predpisov.
 - d) všetky výrobky a materiály pre stavbu musia byť navrhnuté hospodárne, kvalitne s maximálnou efektívnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu a prevádzku pri jej užívaní.
 - e) Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
 - f) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 - g) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elekt. a plynových zariadeniach.
 - h) Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - i) Rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.
 - j) Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 - k) Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
 - l) Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
 - m) Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
 - n) Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov
- 6.25. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
- 6.26. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými pracovníkmi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre pracovníkov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
- 6.27. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo.
- 6.28. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
- 6.29. Zhotoviteľ zodpovedá:

- a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčením všetkých častí diela,
 - b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní,
 - c) periodicky na svoje náklady zabezpečiť úradne kontrolne zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby,
 - d) v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkolvek časti diela, zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví.
- 6.30. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho vád a nedorobkov:
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva,
 - b) zodpovedá počas výstavby, t. j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiaru ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska, a osvetlenie.
 - c) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností,
 - d) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
- 6.31. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
- 6.32. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, za vodne a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
- 6.33. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení dopĺňujúcich neskorších predpisov. Pri nakladaní s odpadmi bude dodržaný nasledovný rámcový postup:
- zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie stavby predložiť platné zmluvy so zneškodnením odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a prepravu nebezpečných odpadov
 - v zmluvách budú presne stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zužitkovania (sklo, kovy, papier a pod.)
 - výkopová zemina, ktorú nebude možné ďalej použiť, bude vyvezená na riadnu skládku
 - zhotoviteľ zabezpečí prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov u spoločnosti oprávnenej na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi a ktorá má platné povolenia a súhlasy v zmysle legislatívnych požiadaviek na nakladanie s odpadmi,
 - zhotoviteľ a subdodávatelia sú povinní viesť a uchovávať evidenciu odpadov, doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu potvrdené prevádzkovateľom skládky odpadov odovzdá objednávateľovi priebežne počas realizácie diela.
 - v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečí zhotoviteľ vykonávajúci výstavbu alebo obnovu budov aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Splnenie požiadavky k nakladaniu so stavebným odpadom je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade s **Výzvou č.1** na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo-chránených budov. v súlade s **Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov (vrátane Metodickéj príručky k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií)**.

- 6.34. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie všetkých potrebných povolení a súhlasov v súvislosti s realizáciou diela (okrem stavebného povolenia alebo ohlásenia pre trvalé stavby) od príslušných verejnoprávných orgánov (napr. pre práce vykonávané mimo bežnú pracovnú dobu, v noci a vo sviatkoch, prístup na stavenisko po verejných komunikáciách, zariadenie staveniska, demolácie, užívanie verejných priestorov ...).
- 6.35. Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko.
- 6.36. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.
- 6.37. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, najmä predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.
- 6.38. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku:
- bude využívať len zamestnancov so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
 - bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,
 - zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku,
 - upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života, zdravia zamestnancov alebo tretích osôb alebo ich majetku,
 - bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na stavenisku akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky,
 - v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy,
 - pred vstupom na pracovisko odovzdá zástupcovi objednávateľa zoznam zamestnancov, ktorí budú priamo vykonávať práce na predmete zmluvy a v prípade potreby ho aktualizovať.
- 6.39. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, práv k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.
- 6.40. Zhotoviteľ zabezpečí oplotenie a osvetlenie staveniska, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 6.41. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovedajúcu za škodu spôsobenú pri výkone jeho činnosti minimálne v minimálnej poisťnej sume rovnajúcej zmluvnej cene diela bez DPH v zmysle čl. IV tejto Zmluvy, a ktorú predloží Objednávateľovi najneskôr **ku dňu účinnosti tejto zmluvy**, pričom poistenie musí trvať do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Poisťná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č.9. tejto zmluvy.
- 6.42. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie predmetu diela odo dňa účinnosti tejto zmluvy do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy. **Toto poistenie preukáže objednávateľovi najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy.** Poisťná zmluva musí byť uzavretá s renomovaným poisťovateľom s celoslovenskou pôsobnosťou v minimálnej poisťnej sume rovnajúcej sa zmluvnej cene bez DPH v zmysle čl. IV tejto Zmluvy. Poistenie sa musí vzťahovať minimálne pre prípad poškodenia, zničenia, odcudzenia alebo straty a iných škôd. Zhotoviteľ je povinný udržiavať uzavretú a účinnú poisťnú zmluvu, plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce a dodržiavať podmienky v nej uvedené, najmä je povinný platiť poisťné riadne a včas počas celej doby trvania poistenia. Ak dôjde z akéhokoľvek dôvodu k zániku poisťnej zmluvy, je zhotoviteľ povinný uzavrieť novú poisťnú zmluvu za rovnakých podmienok určených v tomto bode tak, aby poisťná ochrana predmetu poistenia sa nezmenšila, a aby nová poisťná zmluva spĺňala všetky náležitosti poisťnej zmluvy uvedených v tomto bode. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi vznik poisťnej udalosti, rozsah dôsledkov poisťnej udalosti na realizáciu diela, jeho schopnosť úspešne ukončiť realizáciu stavebných prác.
- 6.43. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu - zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté.
- 6.44. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta, tretích osôb subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov, ak nie je v zmluve uvedené inak.

- 6.45. Vytyčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ ako súčasť dodávky.
- 6.46. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 6.47. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
- 6.48. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 6.49. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko, najmä zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 6.50. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.51. Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom stavby, výkazom výmer, STN a stavebným zákonom.
- 6.52. Zhotoviteľ v súlade s projektom pre realizáciu stavby zabezpečí priebežné vypracovanie zhotoviteľskej dokumentácie resp. potrebnej výrobnéj dielenskej výkresovej dokumentácie všetkých potrebných konštrukcií zabudovaných do stavby a jej písomné odsúhlasenie s hlavným projektantom stavby a to pred začatím ich výroby.
- 6.53. Objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela, pričom podmienky odberu a úhrady budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.
- 6.54. Zhotoviteľ súhlasí, aby bol časový harmonogram postupu prác uvedený v Prílohe č. 6 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávateľa, najmä z dôvodu nepridelenia potrebných kapitálových výdavkov v danom čase s ohľadom na zmenu termínu plnenia, nepredvídateľných nálezov, aktualizovaný.
- 6.55. Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí, majetku objednávateľa a susediacich objektov. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu na strane zhotoviteľa a to nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za dielo.
- 6.56. Zhotoviteľ je povinný osobám oprávneným vykonávať reštaurátorské práce, autorsky dozor umožniť vstup na stavenisko a jeho užívanie vrátane zariadení.
- 6.57. Pokiaľ budú pri zhotovení diela nájdené predmety historickej, umeleckej hodnoty zhotoviteľ je povinný postupovať v zmysle platnej legislatívy a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia nevyhnutné k tomu, aby nedošlo k poškodeniu takýchto nálezov.
- 6.58. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi v priebežne počas realizácie diela.
- 6.59. Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, lešenia atď.) a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude znášať prípadné poplatky.
- 6.60. Objednávateľ pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.61. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa, projektanta nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný:
- zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
 - zmeniť druh alebo kvalitu prác,

- d) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

- 6.62. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru, projektanta a objednávateľa. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 6.63. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené práce navyše resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 6.64. Objávateľ bude v zastúpení stavebného dozoru resp. technického dozoru investora organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne, prípadne podľa potreby.
- 6.65. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa kontrolných dní, pracovných a kontrolných porád, zvolaných v súlade s právom objednávateľa na vykonávanie kontroly zhotovovania diela. V prípade potreby (avšak len po predchádzajúcom schválení objednávateľom) je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto porádach.
- 6.66. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektanta stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dokumentácie.
- 6.67. Spolupôsobenie objednávateľa:
- Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinností objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinností zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
 - Objávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
 - Objávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaní počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela.
- 6.68. Ak počas realizácie akýchkoľvek zemných prác zhotoviteľ odhalí archeologické nálezy, je zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom,
- 6.69. Odovzdanie:
- Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému, či dočasnému užívaniu.
 - Dielo možno preberať aj po častiach a to v prípade, že sa zmluvné strany na tom dohodnú.
 - Prevzatím časti diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody k tejto časti diela na objednávateľa.
 - Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a nedorobky to až do termínu ich odstránenia.
 - Zhotoviteľ je povinný najneskôr 7 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jej časť pripravená na odovzdanie.
 - Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
 - Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi doklady podľa ods. 9.2. tejto Zmluvy.

- h) Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- i) Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme a na CD, resp. USB nosiči.
- j) Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť diela, ak zistené vady a nedorobky bránia plneniu jeho účelu.
- k) Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- l) Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo častí prác, ktorých povaha pripúšťa ich samostatné odovzdanie.
- m) Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.
- n) Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa písm. e) tohto článku dielo alebo jeho ucelenú časť neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznami dôvody, pre ktoré odmieta dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať, považuje sa dielo alebo jeho ucelená časť uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa z väd diela alebo jeho ucelenej časti.

6.70 Osobitné technické podmienky:

- a) zhotoviteľ sa zaväzuje že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- b) zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa na stavenisku nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

6.71 Zhotoviteľ je povinný vykonať min. 75% všetkých prác a činností kmeňovými zamestnancami.

6.72 Zhotoviteľ je oprávnený obstaráť akúkoľvek činnosť alebo vec súvisiacu s vykonaním diela prostredníctvom subdodávateľov. Ku dňu podpisu tejto zmluvy predloží zhotoviteľ objednávateľovi na schválenie zoznam subdodávateľov, ktorí sa majú podieľať na plnení predmetu zmluvy (okrem dodávateľov tovaru). V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný min. 5 pracovných dní vopred predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorí musia spĺňať stanovené podmienky. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť kedykoľvek a akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu s tým, že zhotoviteľ oznámi objednávateľovi iného subdodávateľa v lehote do 14 dní.

6.73 Zhotoviteľ je oprávnený obstaráť činnosti alebo vec prostredníctvom takých subdodávateľov, ktorí majú náležité oprávnenia a kvalifikáciu na výkon danej činnosti a spĺňajú podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi každého subdodávateľa v rozsahu obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa 5 (päť) kalendárnych dní pred začatím plnenia spolu s popisom prác ním vykonávaných, dokladom o oprávnení vykonávať takú činnosť, o odbornej spôsobilosti. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi bezodkladne písomne oznámiť aj každú zmenu údajov týkajúcich sa subdodávateľa ako aj zmenu subdodávateľa s jej odôvodnením. Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia najmä z dôvodu absencie náležitého oprávnenia na výkon prác, predloženia neplatných dokladov, predloženia nepravdivých, skreslených údajov, v prípade nezapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora, ak je k takému zápisu subdodávateľ povinný v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia). V prípade, že subdodávateľ poskytuje plnenie predmetu tejto zmluvy aj napriek odmietnutiu tohto subdodávateľa objednávateľom, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 6.74 Zhotoviteľ je povinný:
- pri realizácii diela dodržiavať technickú a odbornú spôsobilosť, ktorú preukázal certifikátmi, osvedčeniami alebo ekvivalentnými dokladmi predloženými vo svojej ponuke vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. d) a písm. h) ZVO.
 - pri realizácii diela používať odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť Zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
 - v prípade, že Zhotoviteľ využil na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. d), g) a h) ZVO kapacity iných osôb, je oprávnený, v prípade objektívnych skutočností, nahradiť tieto kapacity kapacitami inej osoby, alebo iných osôb, ktoré budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
 - v prípade vzniku objektívnej skutočnosti v zmysle bodov b) a c) je Zhotoviteľ povinný informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku tejto skutočnosti.
 - Zhotoviteľ je povinný v Prílohe č. 10 Zmluvy o dielo uviesť informácie o „iných osobách“, zdroje a kapacity ktorých bude využívať pri realizácii Diela počas platnosti tejto Zmluvy.
- 6.75 Súčasťou požiadavky zhotoviteľa bude spresnený rozsah prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ a doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu požadovanom v zák. č. 343/2015 ZVO. Zistený nesúlad bude Objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
- 6.76 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje napr. plnenie vydaných rozhodnutí KPU alebo inými orgánmi, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu objednávateľovi pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou montážneho certifikátu. Montážne certifikáty budú prílohou stavebného denníka.
- 6.77 Bez písomného súhlasu Objednávateľa podľa predchádzajúceho odseku tohto článku, nemôže subdodávateľ vykonávať rozsah prác stanovený zhotoviteľom. Objednávateľ za subdodávateľa považuje tretiu osobu, ktorá bude Zhotoviteľom poverená realizáciou vybraných položiek rozpočtu stavby na základe zmluvného vzťahu. Objednávateľ si vyhradzuje právo preveriť uvedené skutočnosti na základe dokumentov predložených objednávateľovi. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť svojich subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
- 6.78 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že, reštaurátorské práce, statické a diagnostické posúdenie budú zrealizované v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi, normami a odborne spôsobilými osobami, ktorých spôsobilosť preukáže príslušným dokladom zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr pred začatím týchto prác.
- 6.79 Zhotoviteľ bude:
- v plnom rozsahu zodpovedať za riadne a včasné vykonanie uvedenej úlohy (časti zhotovovaného diela) takisto, ako keby ju vykonával sám,
 - zabezpečovať, že subdodávatelia sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú podmienky tejto zmluvy, najmä tie, ktoré sa vzťahujú na bezpečnosť a na životné prostredie. Za týmto účelom zhotoviteľ v prípade potreby prevedie na subdodávateľov všetky nevyhnutné záväzky z tejto zmluvy a osobitne skontroluje kvalifikáciu a autorizáciu pracovníkov a zástupcov subdodávateľov a preukáže ju objednávateľovi na jeho požiadanie,
 - zodpovedať za všetky zdravotné, bezpečnostné a pracovné právne predpisy, ako aj tie z oblasti životného prostredia a záväzky týkajúce sa subdodávateľa,
 - okamžite odstraňovať porušenie povinností subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a bude znižovať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmenou subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti,
 - v plnom rozsahu a včas vyplácať subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a bude uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo,

- f) je povinný pri uzatváraní subdodávok postupovať v súlade s pravidlami, ktoré sú definované v prílohe č. 7 k tejto zmluve,
- 6.80 V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s úhradou svojho záväzku voči svojmu subdodávateľovi na Diele podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odkúpiť od subdodávateľa pohľadávku voči Zhotoviteľovi na Diele podľa tejto Zmluvy a túto si voči Zhotoviteľovi jednostranne započítať.

VII. KONTROLA PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1. Kontrola plnenia realizácie stavby:
- a) Objednávateľ poveruje výkonom činnosti odborného stavebného dozoru Ing. Ján Sidor s osvedčením o vykonaní odbornej skúšky č. 11577.
 - b) Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti stavbyvedúceho Ing. Vladimíra Smižanská zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy: č 2/2024, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č. 12222.
 - c) Stavbyvedúci ako zodpovedná osoba zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
 - d) Stavebný dozor v priebehu realizácie stavby sleduje najmä či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
 - e) Stavebný dozor je oprávnený zastupovať objednávateľa na rokovaní vo veciach technických.
 - f) Stavebný dozor má prístup na všetky pracoviská, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, a testy a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
 - g) Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
 - h) Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, prípadne tretích osôb, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 7.2. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom:
- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko,
 - b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré neboli kontrolované podľa písm. a) v tomto bode,
 - c) odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebný denník, reštaurátorský denník, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou a realizáciou diela.
- 7.4. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

VIII. STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva, tak ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z.z. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia vád a nedorobkov.
- 8.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:

- dátum, pracovná doba, počasie,
 - počet pracovníkov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce,
 - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony,
 - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis,
 - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality,
 - dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu,
 - údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok,
 - druh vykonávaných prác a dodávok
 - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie,
 - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny,
 - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie,
 - rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela,
 - závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác,
 - záznamy o poučení zamestnancov,
 - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na nesúhlas,
 - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania.
- 8.3. Pri schvaľovaní zápisu v stavebnom denníku, ktorý bude mať charakter zmeny diela alebo rozšírenia rozsahu predmetu zmluvy s následným zvýšením zmluvne dohodnutej ceny diela/alebo predĺžením zmluvne dohodnutého času plnenia je potrebné postupovať v súlade s článkom III a IV tejto zmluvy; v opačnom prípade schválenie predmetnej zmeny resp. navyše práce v stavebnom denníku nezaväzuje objednávateľa a je neplatné a zhotoviteľovi nevzniká žiaden nárok na zaplatenie prípadných zmien charakteru alebo rozsahu predmetu zmluvy, alebo predĺženie termínu realizácie diela.
- 8.4. Denné záznamy sa píše do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné prepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
- 8.5. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
- 8.6. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
- 8.7. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka stavebný dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
- 8.8. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 8.9. Ak je na stavbe stavebný dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý prepis. V prípade, že je na stavbe občasný stavebný dozor objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi doporučené prepis záznamov v denníku, ak ich stavebný dozor neprevezme osobne na stavbe.
- 8.10. Originál denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.
- 8.11. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská.
- Okrem toho do denníka zapisuje:
- údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom,
 - požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplynuli z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby,
 - požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác,
 - stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne,
 - prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy,

- súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta, stavebného dozoru a objednávateľa,
 - záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné.
- 8.12. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
- 8.13. Kópiu stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. II riadnym vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi nasledovne:
- a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberá dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
 - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť sedem (7) kalendárnych dní vopred pripravenosť na odovzдание predmetu plnenia s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie. Objednávateľ vypíše preberacie konanie najneskôr dva (2) kalendárne dni pred požadovaným termínom.
 - c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy atď. a 4 x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
 - d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
 - e) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 14 kalendárnych dní po odovzdaní stavby. Po vypratání staveniska je zhotoviteľ povinný upraviť stavenisko do pôvodného stavu (terénne úpravy).
 - g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 14 kalendárnych dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
- 9.2. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky doklady, ktoré sú súčasťou predmetu plnenia a odovzdať ich objednávateľovi, ak ich neodovzdá už v priebehu vykonávania diela. Ide hlavne o nasledujúce doklady:
- projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia vrátane geodetického, výškopisného a polohopisného, zamerania predmetu diela a všetkých inžinierskych sietí v 4 výtlačkoch a 2x v digitálnej forme (CD/USB nosič),
 - dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác,
 - energetický certifikát budovy, vrátane správy z energetického certifikátu,
 - doklady o likvidácii odpadov,
 - doklady a osvedčenia o vykonaných skúškach v štyroch vyhotoveniach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení v štyroch vyhotoveniach,
 - skúšky potrebné pred uvedením výťahu do prevádzky,
 - atesty použitých materiálov v štyroch vyhotoveniach,
 - záručné listy použitých výrobkov
 - zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných tlakových, revíznych, meracích a prevádzkových skúškach v štyroch vyhotoveniach,
 - kópiu stavebného denníka,
 - popis a zdôvodnenie prípadných odchýlok od stavebného povolenia pre účely zmien súčasného stavebného povolenia,
 - doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdávaného diela v štyroch vyhotoveniach,
 - nevyhnutnú dokumentáciu potrebnú pre sprevádzkovanie diela (záručné listy, návody k obsluhu, atesty, zápisy o skúškach, revízne správy apod.),
 - prehlásenie o zhode v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane doloženia atestov použitých materiálov v troch vyhotoveniach,

- zápisy o preverení prác zakrývaných v priebehu realizácie diela, pokiaľ neboli zapísané v stavebnom denníku,
- revízne správy elektro a zvláštnymi predpismi vyhradených zariadení v štyroch vyhotoveniach,
- doklady o vykonaní skúšok a skúšobnej prevádzky zariadení či prevádzkového súboru v štyroch vyhotoveniach,
- premeranie intenzity umelého osvetlenia v štyroch vyhotoveniach,
- podklady pre zaškolenie a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby u dodaných zariadeniach, vrátane protokolu o odovzdaní návodu na použitie,
- príslušné záručné listy,
- adresár osôb s uvedením kontaktného spojenia, na ktorom bude zaistená dosiahnuteľnosť počas 24 hodín denne k nahláseniu záručnej chyby,
- inštrukcie pre prevádzku a údržbu predmetu diela /manuály užívania/,
- ostatné doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie predmetu diela, hlavne pokiaľ vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia,
- vyjadrenia technickej inšpekcie k zrealizovaným technickým zariadeniam,
- fotodokumentácia realizácie stavby diela dodaná v elektronickej forme na CD/USB nosiči,
- všetky ďalšie doklady nutné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia umožňujúceho užívanie diela.

9.3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, najmä ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite;
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a PD, vrátane vzájomne dohodnutých prípadných úprav a doplnkov PD;
- c) neboli predložené doklady alebo sú vady v dokladoch uvedených v ods. 9.2 tejto zmluvy;
- d) má právne vady vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva alebo je zaťažené inými právami tretích osôb (napr. vecné práva, obligačné práva).

9.4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, je oprávnený prevziať dielo odmietnuť a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení všetkých väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas.

9.5. K odovzdaniu a prevzatíu diela sú oprávnení:

- za objednávateľa: Ing. Stanislav Lapko
- za zhotoviteľa: Jaroslav Smižanský

X. ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve, zodpovedajúce platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 10.3 Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa, investora a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.
- 10.4 Zmluvné strany sa zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
- 10.5 Objednávateľ prípadné reklamácie vady diela v záručnej lehote uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.7 Záručná lehota na vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto listov. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom prevzatia

uvedeného v zápisnici a platí na dobu ďalších 24 mesiacov, ktorá však neuplynie skôr ako základná záručná doba uvedená v prvej vete tohto ods. Zmluvy.

- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť obhliadku do 48 hodín od obdržania oznámenia o vade a začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia najneskôr do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v lehote stanovenej objednávateľom.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 10.10 Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej lehoty.
- 10.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa treťou osobou. Náklady na opravu budú zhotoviteľovi vyfakturované a zhotoviteľ je povinný ich v plnej výške uhradiť do 15 kalendárnych dní od jej doručenia. Záruka zostáva nedotknutá.
- 10.12 Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia súdu o reklamácií zhotoviteľ, prípadne do mimosúdneho vyriešenia veci.
- 10.13 Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom opravenia reklamovanej vady zhotoviteľom.
- 10.14 Ak počas kolaudačného konania budú zistené zainteresovanými orgánmi štátnej správy vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu, resp. bezpečnej prevádzke a neboli uvedené v preberacom protokole, zhotoviteľ sa zaväzuje ich okamžite bezplatne odstrániť.
- 10.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 3, 15 a 48 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude uvedená lehota na odstránenie zistených väd. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 10 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

XI.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním niektorej časti diela má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 11.2. Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela má objednávateľ voči zhotoviteľovi okrem zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu i právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 11.3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením ktorejkoľvek povinností uvedených v čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 11.4. V prípade, ak zhotoviteľ neuzatvorí a/alebo nepreukáže uzatvorenie poistenia v zmysle čl. VI ods. 6.41, 6.42 tejto Zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 11.5. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby v lehote určenej na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty v čase podľa článku X tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok).
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- 11.7. V prípade nesplnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, u ktorých nie je výška sankcií samostatne riešená, uhradí ten, kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad, odkedy porušenie povinnosti trvá.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta môže byť objednávateľom odpočítaná z fakturovanej čiastky (konečnej alebo čiastkovej ceny diela) alebo bude vykonaný zápočet alebo objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uspokojí zo zloženého depozitu.
- 11.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi, má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške v zmysle ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť.

- 11.10. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 11.11. Ak objednávateľovi vznikne škoda z dôvodu nedodržania termínu ukončenia realizácie stavby v zmluvnom termíne, zhotoviteľ ju uhradí v plnej výške.
- 11.12. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
- 11.13. Právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenú zhotoviteľom nie je dotknuté ustanoveniami o zmluvnej pokute. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
- 11.14. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty je do 20 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.

XII. PODMIENKY ODSTÚPENIA OD ZMLUVY

- 12.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- 12.2 Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:
- a) ak práce na diele v zmysle čl. II tejto zmluvy nebudú začaté k termínu uvedenému v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nesplní, alebo poruší povinnosť podľa čl. VI bod 6.41, 6.42, čl. XIV ods. 14.2, 14.3 tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ je v konkurznom konaní alebo vstúpi do likvidácie,
 - d) ak zhotoviteľ mešká s realizáciou diela v zmysle harmonogramu prác podľa prílohy č. 6 tejto zmluvy o viac ako 20 dní,
 - e) ak zhotoviteľ mešká s ukončením prác podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej objednávateľom dielo nedokončí,
 - f) ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy,
 - g) ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe,
 - h) ak nie sú ani po výzve objednávateľa v stavebnom denníku realizované práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela (viď. zmluva, projekt, platné STN, technologické predpisy),
 - i) ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela,
 - j) ak zhotoviteľ poruší povinnosť zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - k) v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:
- a) ak objednávateľ neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác,
 - b) ak objednávateľ bezdôvodne, najneskôr do 3 mesiacov neuhradí dohodnutú platbu, alebo sa dostane do platobnej neschopnosti, trvajúcej dlhšie ako 3 mesiace,
 - c) ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) a písomne prehlásil, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
- 12.4 Nárok na úhradu prác a dodávok zrealizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien.
- 12.5 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane všetkých príslušných dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.)

Čl. XIII OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady objednávateľa pre plnenie tejto zmluvy, skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia (najmä skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných

obchodných kruhoch sa považujú za dôverné, nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zákonných povinností alebo zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať obchodné tajomstvo. Tento záväzok sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať bez časového obmedzenia aj po zániku tejto zmluvy.

- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú objednávateľom odovzdané jednotlivé vyhotovenia PD ako aj ostatné dokumenty potrebné na realizáciu diela uložené tak, aby boli prístupné iba oprávneným pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť za rovnakých podmienok, s povinnosťou podľa bodu 13.1 tejto zmluvy, potrebnú časť PD svojim subdodávateľom.

ČI. XIV ZVLÁŠTNE A OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1. V prípade, že Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté Termíny podľa článku III. tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný samostatne alebo na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela sa v takýchto prípadoch nemení.
- 14.2. Zhotoviteľ, ktorý spĺňa definíčné znaky partnera verejného sektora, a na ktorého sa nevzťahujú výnimky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov má povinnosť zapísať sa do Registra partnerov verejného sektora. V prípade, ak dôjde k zmene údajov napr. k jeho výmazu z registra ako partnera verejného sektora alebo ďalším zmenám, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Uvedená povinnosť registrácie sa vzťahuje aj na prípadného subdodávateľa.
- 14.3. Ak Zhotoviteľ poruší ustanovenia zák. č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, v dôsledku čoho by príslušný orgán a/alebo úrad vyrubil voči Objednávateľovi sankciu v zmysle príslušných ustanovení zákona, je Zhotoviteľ povinný takto vyrubenú sankciu voči Objednávateľovi v plnom rozsahu uhradiť a súčasne nahradiť všetky náklady vzniknuté Objednávateľovi s uvedenou sankciou a napr. trovy právneho zastúpenia za spracovanie odvolania voči uloženej sankcii a pod. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 14.4. Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že osoby, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy budú pohybovať v mieste plnenia, sú v pracovno-právnom, obchodnom alebo inom obdobnom vzťahu k zhotoviteľovi. V prípade, že týmito osobami budú cudzinci, nesie zhotoviteľ zodpovednosť za to, že týmito osobám bolo udelené povolenie k pobytu a pracovné povolenie, pokiaľ je to podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky potrebné. Táto zodpovednosť je zhotoviteľovým záväzkom voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že tieto osoby budú odborne spôsobilé k plneniu predmetu tejto zmluvy.
- 14.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.
- 14.6. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy, môže každá strana po predchádzajúcom upozorení druhej strany dať vykonať materiálno-technické preskúmanie štátnym, alebo štátom uznaným orgánom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá nebude v tomto úspešná.
- 14.7. Rozpory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.
- 14.8. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomný rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
- 14.9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 14.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 14.11. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledujúce záväzné prílohy:

Príloha č. 1	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – „ Zníženie energetickej náročnosti budovy OCÚ Abrahámovce ” z 06/ 2021,
Príloha č. 2	Rozpočet, Výkaz Výmer stavebných objektov,
Príloha č. 3	Časový harmonogram stavebných prác,
Príloha č. 4	Informácie o subdodávateľoch,
Príloha č. 5	Poistná zmluva a doklad o úhrade poistného,

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto zmluva môže byť menená iba písomnými dodatkami potvrdenými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To neplatí pri údajoch uvedených v čl. I. Zmluvné strany. Pri zmene týchto údajov postačí oznámenie zmeny listom doručeným do sídla druhej zmluvnej strany s doložením príslušných dokladov preukazujúcich túto zmenu (výpis z obchodného registra, plná moc, odvolanie plnej moci a pod).
- 15.2 Pokiaľ nie je v tejto zmluve alebo obchodných podmienkach stanovené inak, platia pre právne vzťahy z nich vyplývajúce príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 15.3 Zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa nie je oprávnený postúpiť svoje práva, pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu na tretiu osobu.
- 15.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, nie však skôr ako po splnení odkladacích podmienok, ktorými sú schválenie finančných prostriedkov na realizáciu diela v rozpočte platným a účinným uznesením Obecného zastupiteľstva v Abrahámovciach a nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov. V prípade nesplnenia odkladacích podmienok si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne od zmluvy odstúpiť a zmluvu anulovať.
- 15.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Projektovej zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenou osobou na výkon kontroly sú najmä:
- a) Ministerstvo dopravy SR,
 - b) Ministerstva financií SR,
 - c) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a/alebo každá ním poverená osoba,
 - e) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - f) Daňový úrad a/alebo každá ním poverená osoba,
 - g) Protimonopolný úrad SR a/alebo každá ním poverená osoba,
 - h) Správa finančnej kontroly a/alebo každá ním poverená osoba,
 - i) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až n) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 15.6 Táto zmluva je spísaná v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Objávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 15.7 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Abrahámovciach, dňa 10.04.2024.

V Abrahámovciach, dňa 10.04.2024.

