

ZMLUVA č. 863/2024/STEFE THS/PL

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena: **Obec Pliešovce**
Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
Zastúpenie: Ing. Štefan Sýkora – starosta obce
IČO: 00 320 170
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena: **STEFE THS s.r.o.**
Okružná 42/9, 050 01 Revúca
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
V mene ktorej konajú: Ing. Ľudovít Grendel – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
IČO: 36 045403
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Pliešovce** obce Pliešovce, vedených v katastri nehnuteľností obecného úradu v Pliešovciach, katastrálny odbor, na:

LV číslo 131

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 4236/41, zastavané plochy o výmere	6794 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 4236/42, zastavané plochy o výmere	6674 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 4252/5, zastavané plochy o výmere	698 m ²

LV číslo 3411

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 4236/2, zastavané plochy o výmere	817 m ²
---	--------------------

Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech vlastníka „Rekonštrukciu vonkajších rozvodov CZT – južná vetva Pliešovce, prekládka“ (ďalej aj ako len „**Siete**“), ako oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno, ktorého obsahom je:**

- **právo vlastníka Sietí** umiestniť Siete spolu s ich ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch popísaných vyššie podľa GP č.126/2023 vyhotoviteľa GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049, **na obdobie funkčnosti teplovodného zariadenia** (ďalej aj len „**dotknuté pozemky**“),
- **právo vlastníka Sietí** v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií Sietí na dotknutých pozemkoch,

- povinnosť vlastníka dotknutých pozemkov bez súhlasu Vlastníka Sietí neumiestňovať nad Sieťami a ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva resp. práva prevádzkovateľa k stavbe inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených, t.z. na platnosť tejto zmluvy a na trvanie vecného bremena nemá vplyv zmena vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom alebo inžinierskym sieťam.
 4. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je potrebný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastníak dotknutých pozemkov.
 5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávneného z vecného bremena informovať o potrebe vykonania opravy, odstránenia porúch, rekonštrukcie a údržby energetickej stavby, pokiaľ má o takej potrebe vedomosť a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu teplovodného potrubia.

Článok III. - Dohoda o odplate

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Súčasne so stanovením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že Povinný z vecného bremena si nebude nárokovať primeranú náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, ktoré vzniklo zriadením ochranného pásma k energetickej stavbe, alebo vstupom na pozemok, na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby energetickej stavby a rovnako si nebude nárokovať odplatu za realizáciu potrebných úkonov pri výkone práv vyplývajúcej z vecného bremena (uloženie, údržba, prevádzka, odstraňovanie porúch, vykonávanie oprav, výmena a rekonštrukcia, rozkopanie pozemku, uloženie zeminy na pozemku).
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude požadovať za vstup na dotknuté pozemky, počas doby kedy je k nim zriadené vecné bremeno žiadnu ďalšiu odplatu, a to ani počas obdobia od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IV.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ inžinierskych sietí pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Prinavrátením do pôvodného stavu sa rozumie uvedenie pozemku do minimálne rovnakého stavu, v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu Oprávneného z vecného bremena, t.j. zatrávnenie, výsadba, rozoberateľné konštrukcie a pod.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ inžinierskych sietí nenesú zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Obvodnom úrade, katastrálnom odbore vo Zvolene podá Povinný z vecného bremena a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi inžinierskych sietí nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Ak po podaní návrhu na vklad Okresný úrad – katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.
6. Dobou životnosti inžinierskych sietí sa rozumie doba, počas ktorej je inžinierska sieť ako celok v prevádzkyschopnom stave a prípadný výkon opráv, údržby, odstraňovanie porúch nemá vplyv na trvanie vecného bremena, ktoré bolo zriadené na základe tejto zmluvy. O ukončení životnosti inžinierskych sietí bezodkladne informuje Oprávnený z vecného bremena Povinného z vecného bremena.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Pliešovciach uznesením č. 325 zo dňa 25.3.2024
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Pliešovciach, dňa

V Revúcej dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Obec Pliešovce

STEFE THS s.r.o.

.....
Ing. Štefan Sýkora
starosta obce

.....
Ing. Ľudovít Grendel
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti