

**Kúpna zmluva č. 579/2024 PS-ESM
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších
predpisov (ďalej v texte len „zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Mesto Banská Bystrica

so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica,

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC : CEKOSKBX

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA.**, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na podpis návrhu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022

IČO: 00 003 328

DIČ: 2020107785

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pôšt a telekomunikácií SR zriadovacou listinou číslo 316/M-2005 z 14.02.2005

(ďalej v texte len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v texte len ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C číslo 2070/71, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6012, katastrálne územie **Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.
2. Predávaný pozemok je zastavaný stavbou mostného objektu na stavbe I/66 (R1) Banská Bystrica- Severný obchvat, a to SO 208-00 Most na preložke cesty I/66 v km 0,716 30 nad ul. Na Karlove. Účelom odkúpenia je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: pozemku parc. KN-C číslo 2071/71, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6012, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej v texte len ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci predmet prevodu v celosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením č. 326/2024 - MsZ dňa 13.02.2024 vo výške 1.004,56 EUR (slovom: Jedentisícštyri eur a päťdesiatšesť eurocentov).
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 33/2023 zo dňa 10.08.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Branislavom Hegerom, vo výške 34,64 eur za 1 m², čo pri celkovej výmere prevádzaného pozemku 29 m² predstavuje sumu 1.004,56 EUR.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote do 60 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna cena vo výške a v lehote podľa bodu 1. a 3. tohto článku zmluvy, bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania finančných prostriedkov v prospech bankového účtu predávajúceho.

Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom predmetu riadne oboznámený a tento je kupujúcemu dobre známy. Kupujúci súčasne vyhlasuje, že si nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru (ďalej aj ako „kataster nehnuteľností“) o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Vlastnícke právo k predmetu prevodu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom

vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po úhrade kúpnej ceny v plnej výške v zmysle článku III. bodu 4. tejto zmluvy.
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 325/2024-MsZ zo dňa 13. februára 2024 ako prevod majetku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu stanovenú v článku III. bod 1. tejto zmluvy, bol v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uznesením č. 326/2024-MsZ zo dňa 13. februára 2024.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu prevodu bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením z 13. februára 2024 číslo 325/2024 - MsZ ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – kupujúceho.
3. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym iným právom tretej osoby alebo k nemu nebolo zriadené alebo dohodnuté alebo nevzniklo žiadne právo tretej osoby, ktoré sa zapisuje alebo nezapisuje do katastra nehnuteľností, ani ohľadom neho nebol učinенý žiadny jednostranný alebo dvojstranný právny úkon, ktorým bola založené, zriadené, vzniklo alebo v budúcnosti vznikne akékoľvek právo tretej osoby alebo akýkoľvek právny vzťah tretej osoby k východiskovej nehnuteľnosti, najmä nájomná zmluva, zmluva o bezodplatnom užívaní, zmluva o budúcej zmluve, predkupné právo, právo spätnej kúpy a pod.
4. Na základe dohody zmluvných strán náklady súvisiace s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si vydať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z článku III. tejto zmluvy.
3. V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením od zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; tri (3) jej vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinení v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor mesta

.....
Slovenská správa ciest,
v zast. Ing. Miloš Kreth,
riaditeľ IVSC Banská Bystrica