

ZMLUVA

o odvádzaní a čistení odpadových vôd

Čl. I

Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV

a čistiarne odpadových vôd:

Obec Závadka nad Hronom

IČO: 00313947

DIČ: 2021170052

zastúpená: Mgr. Vladimírom Šiškom - starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka a. s.

č. účtu: 2001211001 / 5600

(ďalej len „vlastník kanalizácie a ČOV“)

a

Producent odpadových vôd:

Pasienková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo

Hviezdoslavova 185/37, Závadka nad Hronom

IČO: 45021571

uzatvorili v zmysle § 16 ods. 7 písm. b) a § 23 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd

Čl. II

Predmet a obsah plnenia

1. Vlastník kanalizácie a ČOV a čistiarne odpadových vôd (ďalej len „vlastník kanalizácie a ČOV“) zabezpečí plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producenta (vlastník nehnuteľnosti, z ktorej sa odpadové vody do verejnej kanalizácie a ČOV odvádzajú) verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd, v ktorej zabezpečí čistenie odpadových vôd.
2. Miestom odberu je kanalizačná prípojka, ktorou sa odvádzajú odpadové vody z nehnuteľnosti producenta zaústenej do verejnej kanalizácie.
3. Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných z nehnuteľnosti producenta do verejnej kanalizácie.
4. Producent je oprávnený do verejnej kanalizácie a ČOV vypúšťať odpadové vody podľa skutočnej spotreby vody z verejného vodovodu.
5. Vzhľadom na to, že množstvo vypúšťaných odpadových vôd nie je merané, zmluvné strany sa dohodli, že producent, vypúšťa do verejnej kanalizácie také isté množstvo vody, ktoré podľa zistenia z vodomera odobral z verejného vodovodu. Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie ceny za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu. Meranie množstva vody z verejného vodovodu sa zabezpečuje meradlom (vodomermom umiestneným na vodovodnej prípojke), ktorým sa meria množstvo vody dodanej z verejného vodovodu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu. Producent predloží podľa termínu odpočtu z meradla pitnej vody zúčtovaciu faktúru od Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s., za účelom vyúčtovania ceny za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu.

Čl. III

Cena za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu

1. Vlastník kanalizácie a ČOV má právo na úhradu za odvádzanie odpadových vôd od producenta verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.
2. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd producent je povinný platiť vlastníkovi kanalizácie a ČOV cenu za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu (ďalej len "stočné").
3. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie a ČOV.
4. Stočné za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu bude vždy určené rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská č. 27, Bratislava. Stočné určené regulačným úradom je pre vlastníka kanalizácie a ČOV a producenta záväzné od 1.1.2023 vo výške 0,9836 €/m³ podľa rozhodnutia ÚRSO č. 0032/2023/V, číslo spisu: 5552-2022-BA.
5. Producent sa zaväzuje podľa intervalu odpočtu vody platiť vlastníkovi kanalizácie a ČOV stočné podľa skutočnej spotreby vody z verejného vodovodu na základe faktúry vystavenej vlastníkom verejnej kanalizácie a ČOV. Lehota splatnosti stočného je určená vo faktúre. Vlastník kanalizácie a ČOV je oprávnený zvýšiť producentovi stočné pri zmene ceny stočného podľa platných predpisov pre reguláciu cien a pri zmene množstva vody odvedenej oproti predchádzajúcemu porovnateľnému obdobiu.
6. Vyúčtovanie vody odvedenej vykoná vlastník kanalizácie a ČOV na základe odpočtov vodomeru oznámených Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.

Čl. IV

Splatnosť stočného a spôsob jeho platenia

1. Na zaplatenie stočného producent môže využiť spôsob:
 - a) Bezhotovostný prevod na účet obce v Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Brezno, č.účtu SK7956000000002001211001.
 - b) V hotovosti priamo do pokladne prevádzkovateľa kanalizácie t.j. Obce Závadka nad Hronom.
2. Za omeškanie s úhradou stočného zaplatí producent vlastníkovi kanalizácie a ČOV úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Producent sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom kanalizácie a ČOV.
2. Producent je povinný po uzatvorení tejto zmluvy pripojiť svoju nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky, týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
3. Vlastník kanalizácie a ČOV je povinný zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producenta verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd.
4. Do verejnej kanalizácie a ČOV producent môže vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúcim príslušným právnym predpisom a STN.
5. Producent nesmie do verejnej kanalizácie a ČOV vypustiť látky, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktorých vypúšťanie do verejnej kanalizácie a ČOV je zakázané.

6. Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi kanalizácie a ČOV zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu.
7. Producent je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil jej prevádzku; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
8. Vlastník kanalizácie a ČOV nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť podľa čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou

1. Vlastník kanalizácie a ČOV môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti
 - b) pri poruche na verejnej kanalizácii a ČOV
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revíznych prácach
 - e) ak zariadenie producenta alebo spôsob odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd
 - f) ak neumožní producent vlastníčkovi verejnej kanalizácie a ČOV prístup ku kanalizačnej prípojke
 - g) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie kanalizačnej prípojky
 - h) ak producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej vlastníkom kanalizácie a ČOV, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni
 - i) pri preukázaní neoprávneného vypúšťania odpadových vôd
 - j) v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti
 - k) v prípade neplnenia iných povinností producentom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy
 - l) pri poruche na kanalizačnej prípojke
2. Vlastník kanalizácie a ČOV je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c). Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. a) a c) je vlastníkom kanalizácie a ČOV povinný oznámiť do 24 hodín producentovi.
3. V prípade prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. b) až d) a l) je vlastníkom kanalizácie a ČOV oprávnený stanoviť podmienky tohto prerušenia alebo obmedzenia a je povinný zabezpečiť náhradné odvádzanie odpadových vôd, v medziach technických možností a miestnych podmienok.
4. Vlastník kanalizácie a ČOV je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. a) až d) a bezodkladne obnoviť odvádzanie odpadových vôd.
5. Vlastník kanalizácie a ČOV je povinný oznámiť:

- a) producentovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa odseku 1 písm. e) až k)
- b) producentovi najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revízijských prác podľa odseku 1 písm. d)
6. V prípade, že bolo prerušené alebo obmedzené odvádzanie odpadových vôd z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. e) až k), hradí s tým spojené náklady producent.

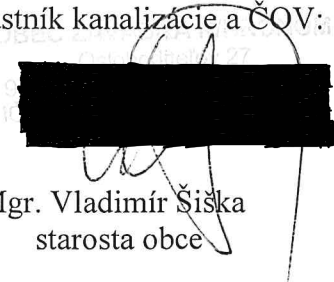
Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Zmluva sa môže zrušiť aj dohodou oboch zmluvných strán. Vlastník kanalizácie a ČOV má právo od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy producentom. Za podstatné porušenie povinností producentom sa považuje porušenie čl. VI. ods. 1 písm. e) až k) tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vlastníkom kanalizácie a ČOV písomne oznámi producentovi. Zmluva v tomto prípade zaniká bez ďalšieho doručenia oznámenia producentovi o odstúpení od zmluvy.
5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán okrem čl. III. ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých vlastníkom kanalizácie a ČOV obdrží 1 vyhotovenie a producent odpadových vôd 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Závadke nad Hronom, dňa 27.3.2024

Vlastník kanalizácie a ČOV:


Mgr. Vladimír Šiška
starosta obce

Producent:


PASIEŇKOVÁ SPOLOČNOSŤ
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
Hviezdoslavce
976 67 Závadka nad Hronom
IČO: 45 021 571 DIČ: 22627365