

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Regionálny úrad školskej správy v Žiline
Komenského 2226/35, 010 01 Žilina
IČO: 54132975
Riaditeľ: PaedDr. PhDr. Dušan Galbavý, PhD.
Zástupca splnomocnený na rokovanie: Ing. Pavol Kubo

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK26 8180 0000 0070 0067 2458

1.2. Zhotoviteľ : HADRON, s.r.o.
Mojš 273, 010 01 Mojš
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Chovanová, konateľ spoločnosti
IČO: 50 432 648
DIČ: 212 032 42 28
IČ DPH: SK212 0324 228

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline,
Vložka číslo: 66140/L

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK36 8330 0000 0028 0273 3547

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe informácie o výsledku verejného obstarávania podľa § 117 zákona, v rámci postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle výzvy od konzultanta pre verejné obstarávanie.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, ktoré bolo predmetom Výzvy na predkladanie cenových ponúk a to vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu:

Administratívna budova Komenského – II. Etapa

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav, pre II. etapu rekonštrukcie administratívnej budovy na ulici Komenského v Žiline, taktiež súčinnosť poskytovaná počas procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a následne vykonávanie občasného odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby jej zhotoviteľom.

Predmetný objekt je stavba s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami. Predmetom projektovej dokumentácie bude primárne nový dispozičný návrh I. NP a III. NP. Ďalej podľa požiadavky

objednávateľa, bude projektová dokumentácia obsahovať aj návrh zateplenia strešných konštrukcií – plochých striech s vyplývajúcimi stavebnými úpravami a technickým zabezpečením budovy.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN a bude spôsobilá na účel užívania dohodnutý v tejto zmluve.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje k vyhotoveniu projektovej dokumentácie v rozsahu:

SO 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

- 01.1 Zameranie skutkového stavu riešených častí objektu
- 01.2 Architektonicko-stavebné riešenie
- 01.3 Statické posúdenie
- 01.4 Zdravotechnika
- 01.5 Elektroinštalácia
- 01.6 Slaboprúd
- 01.7 Vzduchotechnika
- 01.8 Vykurovanie
- 01.9 Protipožiarne zabezpečenie stavby
- 01.10 Výkaz výmer, rozpočet

Súčasťou jednotlivých dielčích stavebných objektov bude výkresová dokumentácia spolu so sprievodnými, technickými správami, prípadne výpočtami.

Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie počas projekčných prác konzultovať s objednávatelom a pred odovzdaním kompletného projektu je potrebné jeho odsúhlasenie.

3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť maximálnu súčinnosť pri vypracovávaní projektovej dokumentácie, sprístupní objekt k zameraniu stavby a poskytne všetky dostupné podklady, revízne správy a informácie o stave a o technickom vybavení budovy.

3.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečí odborné a konzultačné služby v rámci realizácie procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, najmä v rámci zabezpečenia odpovedí na odborné otázky uplatnené v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov.

3.7. Výkon autorského dohľadu stavby.

3.7.1. Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

3.7.2. Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať počas realizácie stavby, v max. počte 50 hodín, na základe požiadavky resp. výzvy objednávateľa, zadanej v dostatočnom predstihu. Každý výkon autorského dohľadu na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

3.7.3. Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:

- kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou
- poskytovať nevyhnutné vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického hľadiska, k zmenám na technologických postupoch
- navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, vrátane projekčného spracovania zmeny alebo technického riešenia
- dodať svoje stanovisko v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia

4. TERMÍN POSKYTNUTIA SLUŽBY

4.1. Termín začiatku vykonávania projektových prác: najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

4.2. Termín ukončenia projektových prác a odovzdania projektovej dokumentácie: najneskôr do 31. 05. 2024

4.3. Počas procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, sa zhotoviteľ zaručuje odpovedať na odborné otázky uplatnené v rámci vysvetľovania súťažných podkladov, najneskôr do 5 pracovných dní.

4.4. Maximálny čas výkonu autorského dohľadu : celkovo 50 hodín, odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi, najneskôr však do 2 rokov od zahájenia stavby.

5. CENA

5.1. Cena za predmet zmluvy bola stanovená už v procese verejného obstarávania a je platná nasledovne:

Predmet zákazky: 42.700 €, bez DPH
8.540 € DPH

Spolu: 51.240 € s DPH

5.1.1. Cena za projektovú dokumentáciu: 40.600,00€ bez DPH
8.120,00€ DPH
48.720,00€ s DPH

5.1.2. Cena za súčinnosť pri VO zhotoviteľa stavby: 500,00€ bez DPH
100,00€ DPH
600,00€ s DPH

5.1.3. Cena za autorský dohľad: 1.600,00€ bez DPH
320,00€ DPH
1.920,00€ s DPH

5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a autorský dohľad, súčinnosť pri verejnom obstarávaní a zohľadňuje všetky priame a nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie uvedeného diela, v rámci podmienok uvedených v tejto zmluve.

5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude zostavená kalkuláciou cien na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prekonzultované a odsúhlasené objednávateľom.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše.

zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

5.5. Projektová dokumentácia spolu s výkazom výmer a rozpočtom stavby bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi v tlačenej forme v piatich vyhotoveniach a v jednom vyhotoveniach v elektronickej forme na USB kľúči.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za projektovú dokumentáciu (5.1.1) uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie.

6.2. Cenu za súčinnosť pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby (5.1.2) uhradí objednávateľ za základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby.

6.3. Cenu za výkon autorského dohľadu (5.1.3) uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení výkonu, t.j. po ukončení a odovzdaní stavby zhotoviteľom stavby.

6.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo zmluvy o dielo
- číslo faktúry
- deň vystavenia a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- podpis objednávateľa

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

6.6. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.

6.7. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.

7.2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

7.3. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dohľadu s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dohľadu dosiahnutý a ktorý mu je známy.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dohľad bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorského dohľadu podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávatelom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad v'ad diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie v zmysle čl. 4.2 zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávatel' je z tohto titulu oprávnený znížiť fakturáciu zhotoviteľ'a o výšku zmluvnej pokuty.

9.2. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

9.3. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľ'ovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávatel' sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

10. ZÁNIK VZŤAHU

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou
- b) odstúpením od zmluvy.

10.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.

10.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.
- b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 3 mesiace

10.4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

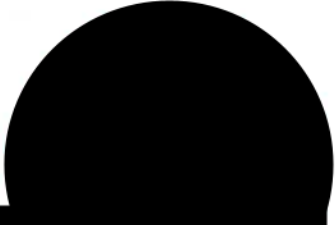
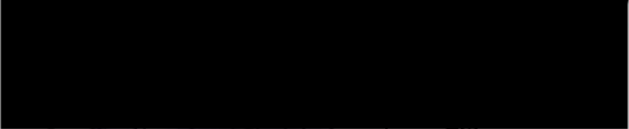
11.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.

11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Žiline, dňa


Za objednávateľa:



Regionálny úrad školskej správy v Žiline
PaedDr. PhDr. Dušan Galbavý, PhD.
riaditeľ úradu

V Žiline, dňa


Za zhotoviteľa:


HADRÓN, s.r.o.
Ing. Katarína Chovanová, konateľ spoločnosti