




MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Mandant: Obec Torysa
Sídlo/adresa: Torysa 28, 082 76 Torysa
Zastúpený: Ing. Jozef Stedina, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572
IČO: 00327883
DIČ: 2020732285
Kontakt: 0908 776 733
E-mail: starosta@obectorysa.sk.

2. Mandatár: Jozef Kanuščák
Sídlo/adresa: Štúrova 80/16, 082 71 Lipany
Dátum nar.: 
Rod. číslo: 
Kontakt: 

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zabezpečí služby stavebného dozoru pre stavbu: „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“ (ďalej len „Stavebný dozor“).
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor priamo na stavbe, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním stavby, prevzatím stavby a s jej realizáciou, v súlade s čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Mandatár bude zastupovať na stavbe mandanta vo všetkých odborných stavebných záležitostiach, bude sledovať, či stavebné práce sa vykonávajú podľa projektovej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy.
- 3.3 Rozsah výkonu činnosti zahŕňa najmä:
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje stavba, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo,
 - zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby,
 - spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),

- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogramu),
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach pri realizácii stavby,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- sledovanie predpísaných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- spísanie väd a nedorobkov,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

Čl. 4

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu Čl. 2 a 3 ods. 3.3 tejto zmluvy priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
- 4.2 Začiatok činnosti stavebného dozoru - naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela, vyjadrení a povolení pre realizáciu, ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
- 4.3 Koniec činnosti stavebného dozoru - po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní stavebného diela (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa); pri dodržaní zmluvných lehôt začiatku a ukončenia realizácie stavebného diela zhotoviteľom.

Čl. 5

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - d) zápisnicu z odovzdania a prevzatia staveniska

Čl. 6

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške celkom **1 200,- Eur**.
- 6.2 Odmena bude vyplácaná v sume po 300,- Eur štvrťročne v hotovosti.
- 6.3 Mandatár nie je platcom DPH.
- 6.4 V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandatára.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Čl. 8

Ukončenie zmluvy

- 8.1 Túto zmluvu možno ukončiť:
- pisomnou dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinok jeho doručením druhej zmluvnej strane.

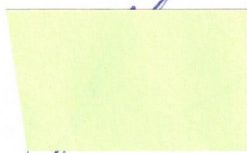
Čl. 9

Záverečné ustanovenia

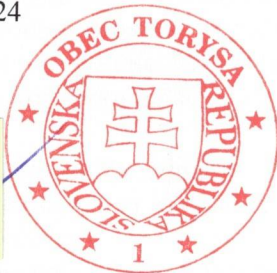
- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a tri vyhotovenia mandant.
- 9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Toryse, dňa 21.03.2024

Za mandanta

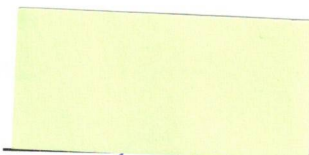


Ing. Jozef Stedina, starosta obce



V Toryse, dňa 21.03.2024

Za mandatára



Jozef Kanuščák