

Zmluva o nájme verejného priestranstva

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Dežerice

Sídlo: Obecný úrad, Dežerice 193, 957 03 Dežerice

IČO: 003310336

DIČ: 2021053353

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu: SK15 5600 0000 0006 0152 0001

Štatutárny orgán: Beata Niková, starostka

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Zmrzlina u Mišky s. r. o.

Sídlo: Brezolupy 163, 957 01

IČO: 55315526

DIČ: 2121945628

IČ DPH: SK2121945628

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu: SK25 0200 0000 0047 8725 4853

Štatutárny orgán: Michaela Ďurišová, konateľka

(ďalej aj „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dežerice, obci Dežerice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 498 ako pozemok parc. registra „C“ č. 472/14 – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.

2. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku parc. registra „C“ č. 472/14 a to výmeru 12 m², ktorá je situovaná v časti verejného priestranstva pred obecným úradom tak, ako to je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledujúce služby spojené s prenájomom predmetu nájmu:

- dodávku elektrickej energie,
- dodávku vody z verejnej vodovodnej siete.

Čl. III.

Účel predmetu nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania predmet nájmu na účely predaja zmrzliny a pochutín počas turistickej sezóny.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.4.2024 do 31.10.2024.

Čl. V.

Výška nájomného a cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a zálohových platieb v súlade so schválením v obecnom zastupiteľstve:

Nájomné bude platené v mesačných splátkach vo výške 50,00 Eur.

Platby za elektrickú energiu podľa spotreby mesačne.

2. Nájomné vo výške 50,00 eur a platbu za spotrebovanú elektrickú energiu podľa tejto zmluvy platí nájomca mesačne vopred, vždy do 15. dňa bežného mesiaca, t. j. najneskôr v posledný deň už bude na bankovom účte prenajímateľa. Prvé nájomné za mesiac apríl bude splatné 30.4.2023.

3. Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktorú prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb.

4. Ak nezaplatí nájomca nájomné a platbu za služby tak, ako je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške určenej v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z.

5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a platby za služby spojené s predmetom nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za nájom a za služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky nájmu a zálohových platieb dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a v súlade s prevádzkovým režimom ho udržiavať v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, pôdy, spodných a povrchových vôd.
4. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu predmetu nájmu, za dodržiavanie iných bezpečnostných predpisov a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby nedochádzalo k rušeniu nočného klľudu a verejného poriadku a zároveň aby hluk zo zariadení a prípadnej hudobnej produkcie neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pre vonkajšie priestory ustanovené príslušnými normami a právnymi predpismi.
6. Nájomca umožní vstup do prenajatých priestorov pracovníkom kontrolných orgánov BOZP a PO za účelom kontroly a taktiež pracovníkom zastupujúcich prenajímateľa.
7. V prípade nedodržania platných právnych predpisov, nariadení a noriem bude nájomca zodpovedať za vzniknuté škody, ako i znášať postihy zo strany kontrolných orgánov, uplatnených z toho dôvodu voči prenajímateľovi a nájomcovi.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v predmete nájmu poriadok a likvidovať vyprodukovaný odpad.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom ohrozujúcim psychický, fyzický a sociálny vývin osôb maloletých alebo mladistvých a aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov.
10. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany budú môcť skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Nájomný vzťah zanikne uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba bude jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Nájomca sa zaväzuje uviesť predmet nájmu po ukončení nájmu do pôvodného stavu, odstrániť všetky prekážky a nečistoty, ktoré počas trvania doby nájmu vzniknú v uvedenom priestore na vlastné náklady. Ak odstránenie odpadu alebo znečistenia nebude vykonaná najneskôr do troch pracovných dní po skončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ho sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
3. Túto zmluvu možno meniť na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme. Každá takáto zmena bude mať formu očíslovaného dodatku.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.

V Dežericiach dňa 11.04.2024

Prenajímateľ:

Obec Dežerice

v zastúpení Beaty Nikovej, starostky

Nájomca:

Zmrzlina u Mišky s. r. o.

v zastúpení Michaely Ďurišovej, konateľky