

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Darca: Jozef Lukčík, rod. Lukčík,
nar. 20.03.1974, r.č. 740320/9638
trvale bytom Pakostov 11, 094 07 Nižná Sitnica
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: Obec Pakostov
IČO:00332640
So sídlom : Pakostov 24, 094 07 Nižná Sitnica
V zastúpení obce: Jozef Fedorko, starosta
(ďalej len „obdarovaný“)

II.

Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN, parcelné číslo 398/5, trvalý trávny porast o výmere 2289 m², zapísanom na LV č. 693 v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom Pozemok registra C KN, parcelné číslo 398/5, trvalý trávny porast o výmere 2289 m² pod B 1 v podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 34974831-35/2022 vyhotoviteľ Jozef Hrežo geodetické práce, 094 06 Košarovce 211, bol vytvorený nový pozemok a to : pozemok registra C KN parcelné číslo 398/6, trvalý trávny porast o výmere 944 m².
2. Darca touto zmluvou daruje obdarovanému pozemok registra C KN parcelné číslo 398/6, trvalý trávny porast o výmere 944 m², pričom obdarovaný dar prijíma.

III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že dar nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s ním. Na dare neviaznu žiadne záložné práva ani vecné bremena.
2. Darca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedli dar alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, dar alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezatážia.

3. Obdarovaný vyhlasuje, že dar pozná.
4. Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia spoločne.
2. V prípade, ak Okresný úrad Humenné nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.
3. Darca sa zaväzuje poskytnúť obdarovanému všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k daru, ktorá spočíva najmä v informovaní obdarovaného o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k daru v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany aj samostatne.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu

tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 pre príslušný okresný úrad.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V PAKOSTOVE, dňa 10.4.2024

.. Jozef LUKČÍK

darca

.....
Obec Pakostov
v zastúpení Jozef Fedorko
starosta
obdarovaný