

Kúpna a záložná zmluva

číslo ŽSK: 114/2024/KRÚ

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci

a záložný veriteľ: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „záložný veriteľ“)

a

Kupujúci

a záložný dlžník: Mesto Liptovský Hrádok
Sídlo: ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 00 315 494
DIČ: 202 103 11 22
Zastúpený: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „záložný dlžník“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- stavby s. č. 497, Gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 603,
- stavby s. č. 963, záhradný domček, na pozemku parc. KN-C č. 601,

a pozemkov:

- parc. KN-C č. 601 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parc. KN-C č. 602/1 záhrada o výmere 2281 m²,
- parc. KN-C č. 603 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9324 m²,

ktoré sú v prospech predávajúceho zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 996 pre katastrálne územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1.

Súčasťou predaja nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: spevnená plocha a elektrická, vodovodná, plynová a kanalizačná prípojka.

2. Nehnuteľnosti sa predávajú s hnutelným a nehmotným majetkom, ktorý je potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, a ktorého zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku tejto zmluvy sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Gymnázium, Hradná 23, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00 160 661*. Správa je zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 996.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 02521/2024/KRÚ-3 bola správa majetku:

- stavby s. č. 497, Gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 603,
- stavby s. č. 963, záhradný domček, na pozemku parc. KN-C č. 601,

a pozemkov:

- parc. KN-C č. 601 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parc. KN-C č. 602/1 záhrada o výmere 2281 m²,
- parc. KN-C č. 603 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9324 m²,

s účinnosťou od 01.04. 2024 správcovi odňatá.

4. Predaj majetku uvedeného v bode 1 a 2 tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/10 zo dňa 18.12.2023 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Odkúpenie majetku uvedeného v bode 1 a 2 tohto článku bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku č. 6/2024 zo dňa 22.02.2024 a toto tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje:

- stavbu s. č. 497, Gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 603,
- stavbu s. č. 963, záhradný domček, na pozemku parc. KN-C č. 601,

a pozemky:

- parc. KN-C č. 601 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parc. KN-C č. 602/1 záhrada o výmere 2281 m²,
- parc. KN-C č. 603 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9324 m²,

ktoré sú v prospech predávajúceho zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 996 **pre katastrálne územie Liptovský Hrádok**, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš.

Súčasťou predaja nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: spevnená plocha a elektrická, vodovodná, plynová a kanalizačná prípojka

(ďalej spolu aj ako „**predmet kúpy**“ alebo „**záloh**“).

2. Uvedené nehnuteľnosti sa predávajú s hnutelným a nehmotným majetkom, ktorého zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III bod 1 tejto zmluvy **vo výške 934.000,00 EUR** (slovom: deväťstotridsaťštyritisíc eur), stanovenú na základe znaleckého posudku č. 41/2023 zo dňa 16.06. 2023 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Molnárom, Podtatranského 1811/33, 031 01 Liptovský Mikuláš.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za hnutelný a nehmotný majetok, ktorého zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, **vo výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy uvedený v Čl. IV. bod 1 a kúpnu cenu za hnutelný a nehmotný majetok uvedený v Čl. IV. bod 2 tejto zmluvy spolu **vo výške 934.001,00 EUR** (slovom: deväťstotridsaťštyritisícjeden eur).

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy podľa bodu 3 tohto článku bezhotovostným prevodom na účet **číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom 3182024009** v štyroch rovnomerných splátkach nasledovne:

- a) **Prvá splátka** kúpnej ceny vo výške 233.501,- EUR bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- b) **Druhá splátka** kúpnej ceny vo výške 233.500,- EUR bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- c) **Tretia splátka** kúpnej ceny vo výške 233.500,- EUR bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- d) **Štvrtá splátka** kúpnej ceny vo výške 233.500,- EUR bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

5. V prípade, ak niektorá splátka kúpnej ceny podľa bodu 4 zmluvy nebude zaplatená riadne a včas a k úhrade nedôjde ani na základe písomnej výzvy predávajúceho a v lehote v nej určenej, stráca kupujúci výhodu splátok a kúpna cena sa stane splatnou naraz a v celej jej výške. Kupujúci je výlučne oprávnený realizovať predčasné splatenie kúpnej ceny.

V.

Zriadenie záložného práva na predmet kúpy

1. Predávajúci (v tomto článku ďalej „**záložný veriteľ**“) a Kupujúci (v tomto článku ďalej „**záložný dlžník**“ alebo „**záložca**“) zriaďujú **záložné právo** v prospech záložného veriteľa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet kúpy v zmysle článku III. bod 1 tejto zmluvy (predmet zálohu), schválené uzneseniami uvedenými v Čl. II. bod 4 tejto zmluvy.
2. Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky predávajúceho na riadne a včasné zaplatenie kúpnej ceny vo výške 934.000,00 EUR (slovom: deväťstotridsaťštyritisíc eur). Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť sa alebo sa domáhať uspokojenia zabezpečenej pohľadávky zo zálohu.
3. Najvyššia hodnota istiny do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je 934.000,00 EUR (slovom: deväťstotridsaťštyritisíc eur).

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a vznik záložného práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Záložné právo podľa tejto zmluvy vzniká dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci (záložný veriteľ) sa touto zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva a záložného práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho (záložného dlžníka) odovzdáva predmet kúpy spolu s huteľným a nehmotným majetkom do užívania, a to na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný najneskôr do 14 pracovných dní po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sa odpíšu stavy existujúcich meračov inžinierskych sietí a prípojok (kúrenie, voda, elektrina, kanalizácia a pod.).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci po prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy umožní Gymnáziu, Hradná 23, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00 160 661, vykonávať výchovno-vzdelávací proces, a teda v celom rozsahu bezodplatne užívať predávajúcemu predmet kúpy a huteľný a nehmotný majetok uvedený v Čl. III. tejto zmluvy, a to výlučne z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu pre študentov gymnázia. Kupujúci súhlasí s bezodplatným užívaním podľa predchádzajúcej vety a to najneskôr v termíne do 31.08. 2024.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spotrebované energie za užívanie nehnuteľností uvedených v Čl. III. tejto zmluvy po zmene vlastníckeho práva (na kupujúceho) a po ich protokolárnom

odovzdaní kupujúcemu podľa bodu 3 tohto článku sa zaväzuje v plnej výške hradíť predávajúci, resp. správca (škola), a to na základe vystavenej faktúry kupujúcim počas doby užívania týchto nehnuteľností v zmysle bodu 4 tohto článku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci po súčasnom splnení týchto podmienok:

- a) táto zmluva nadobudne účinnosť,
- b) kupujúci zaplatí prvú splátku kúpnej ceny za predmet kúpy a hnutelný a nehmotný majetok v celej výške v súlade s článkom IV. bod 4 tejto zmluvy riadne a včas.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci (záložný dlžník).

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Záložný veriteľ prehlasuje, že k zálohu ku dňu podpísania tejto zmluvy nie je zriadené iné záložné právo a nebol podaný návrh na vklad záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností.

2. Záložný veriteľ prehlasuje, že záloh uvedený v čl. III. tejto zmluvy nie je zaťažený vecným bremenom alebo inými ťarchami, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpísania tejto zmluvy evidované v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že záložca je oprávnený so zálohom nakladať bežným spôsobom. Je však povinný zdržať sa všetkého okrem bežného opotrebovania, čím by mohol hodnotu zálohu zmenšiť.

4. Záložca sa zaväzuje, že bez získania predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nehnuteľnosti ani ich časti nescudzí, na nehnuteľnostiach ani na ich častiach nezriadi ani nedovolí zriadiť ďalšie zabezpečenie, nezaťaží a nedovolí zaťažiť žiadnym právom tretej osoby, inak nezaťaží nehnuteľnosti alebo ich časť, nezriadi predkupné právo v prospech inej osoby, ani nijako inak neobmedzí svoje právo držať, nakladať alebo užívať nehnuteľnosti.

VIII.

Výkon záložného práva

1. Ak záložca nesplní pohľadávku záložného veriteľa uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas, záložný veriteľ je oprávnený začať s výkonom záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť:

- a) predajom nehnuteľnosti ako zálohu podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b) predal záloh formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

2. Začatie výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi. Záložca sa zaväzuje, že po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť na tretiu osobu.

3. Záložný veriteľ je oprávnený predať záloh až po uplynutí 30 dní od doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva. V prípade, ak si záložca neprevezme alebo odmietne prevziať oznámenie o začatí výkonu záložného práva, má sa za to, že oznámenie bolo záložcovi doručené v deň, keď sa toto oznámenie dostalo do dispozičnej sféry záložcu.

4. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva. Pri výkone záložného práva sa záložca zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi potrebnú súčinnosť. Najmä je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi všetky doklady vzťahujúce sa na záloh ako aj sprístupniť záloh záložnému veriteľovi a tretím osobám, ktoré prejavia záujem o záloh.

5. Záložný veriteľ sa zaväzuje pri výkone záložného práva postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, najmä je povinný postupovať tak, aby sa záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaká alebo porovnateľná nehnuteľnosť predáva.

6. Záložný veriteľ sa zaväzuje písomne informovať záložcu o priebehu výkonu záložného práva, vrátane všetkých skutočností, ktoré môžu mať vplyv na cenu zálohu pri jeho predaji.

7. Záložný veriteľ je povinný podať záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva, a to bez zbytočného odkladu po predaji zálohu. V písomnej správe uvedie záložný veriteľ najmä údaje o predaji zálohu, hodnote výťažku z predaja zálohu ako aj o nákladoch vynaložených na predaj zálohu.

8. V prípade, ak výťažok z predaja prevyšuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy vrátane jej príslušenstva a ďalších preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré vznikli záložnému veriteľovi pri výkone záložného práva, zaväzuje sa záložný veriteľ tento rozdiel bez zbytočného odkladu vrátiť záložcovi.

9. Záložný veriteľ je pri realizácii záložného práva oprávnený prevziať záloh do držby, to osobne alebo prostredníctvom tretích osôb, písomne splnomocnených záložným veriteľom, pričom na tento účel sú záložný veriteľ alebo splnomocnené tretie osoby oprávnení priestory zálohu vypratať na náklady záložcu.

10. Záložca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a že si je vedomý trestno-právnych následkov v prípade porušenia tohto ustanovenia.

11. V prípade, ak zabezpečená pohľadávka uvedená v Čl. IV. tejto zmluvy bude riadne a včas splnená, záložný veriteľ sa zaväzuje vystaviť záložcovi kvitanciu bez zbytočného odkladu po splnení zabezpečenej pohľadávky.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku záložného práva podľa Čl. IX. tejto zmluvy, návrh na výmaz záložného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. III. tejto zmluvy je povinný podať záložný veriteľ bez zbytočného odkladu po zániku záložného práva.

IX.

Zánik záložného práva

1. Záložné právo zaniká:

- a) zánikom zabezpečenej pohľadávky,
- b) zánikom všetkých vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt, na ktoré sa záložné právo vzťahuje,
- c) ak sa záložný veriteľ vzdá záložného práva,
- d) ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV. a v Čl. VI. bod 6 tejto zmluvy.

3. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

XI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva a záložného práva.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný kupujúcim v súlade s touto zmluvou.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Kupujúci berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy. Zostávajúce dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

Predávajúci a záložný veriteľ:

V Žiline, dňa 10.04. 2024

Kupujúci a záložný dlžník:

V Liptovskom Hrádku, dňa 02.04. 2024

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedička ŽSK

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD. v. r.
primátor mesta

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 18. decembra 2023**

Uznesenie 7/10

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 v spojení s čl. 13 ods. 1 bod 1.1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ust. § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov formou predaja tohto majetku:

1) stavby:

- s. č. 497, Gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 603,
- s. č. 963, záhradný domček, na pozemku parc. KN-C č. 601,

2) pozemky:

- parc. KN-C č. 601 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parc. KN-C č. 602/1 záhrada o výmere 2281 m²,
- parc. KN-C č. 603 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9324 m²,

ktoré sú zapísané na LV č. 996 pre kat. územie **Liptovský Hrádok**, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v podiele 1/1 v správe správcu: Gymnázium, Hradná 23, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00160661, vrátane príslušenstva: elektrickej, vodovodnej, plynovej, kanalizačnej prípojky a spevnenej plochy.

za **kúpnu cenu 934.000,00 €** stanovenú na základe znaleckého posudku č. 41/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností zo dňa 16.06.2023 vypracovaného znalcom: Ing. Tibor Molnár, Podtatranského 1811/33, 031 01 Liptovský Mikuláš.

3) hnuťel'ný majetok a nehmoťný majetok, ktorý je potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu. Presný súpis hnuťel'ného a nehmoťného majetku bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

za dohodnutú kúpnu cenu **1,00 €**

žiadateľovi – kupujúcemu:

- **Mesto Liptovský Hrádok**, ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00 315 494,

za kúpnu cenu spolu vo výške **934.001,00 €**

a za týchto platobných a zmluvných podmienok:

Kúpna cena za predmet kúpy bude zaplatená v štyroch rovnomerných splátkach nasledovne:

1.) **Prvá splátka** kúpnej ceny vo výške 233.501,- € bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

2.) **Druhá splátka** kúpnej ceny vo výške 233.500,- € bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

3.) **Tretia splátka** kúpnej ceny vo výške 233.500,- € bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

4.) **Štvrtá splátka** kúpnej ceny vo výške 233.500,- € bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V prípade, ak niektorá splátka kúpnej ceny za predmet kúpy nebude uhradená riadne a včas a k úhrade nedôjde ani na základe písomnej výzvy ŽSK a v lehote v nej určenej, stráca kupujúci výhodu splátok a kúpna cena za predmet kúpy sa stane splatnou naraz a v celej jej výške. Kupujúci je výlučne oprávnený realizovať predčasné splatenie kúpnej ceny.

Spolu s kúpnu zmluvou bude medzi kupujúcim - Mesto Liptovský Hrádok v postavení záložného dlžníka a Žilinského samosprávneho kraja v postavení záložného veriteľa uzavretá *Zmluva o zriadení záložného práva*, ktorou sa zriadi na zabezpečenie pohľadávky Žilinského samosprávneho kraja na riadne a včasné zaplatenie kúpnej ceny záložné právo v prospech ŽSK ako záložného veriteľa, ktoré bude zaťažovať vyššie uvedené kupované nehnuteľnosti (predmet zálohy).

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa: Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 21/6 dňa 29. 05. 2023 schválilo zmenu zriaďovateľa Gymnázia, Hradná 23, 033 01 Hradná, na základe ktorej prechádza zriaďovateľská pôsobnosť na Mesto Liptovský Hrádok, s čím bezprostredne súvisí aj majetok gymnázia. V priloženom návrhu dohody o zmene zriaďovateľa medzi Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Liptovský Hrádok sa budúci zriaďovateľ Mesto Liptovský Hrádok zaväzuje zabezpečovať podmienky na výchovu a vzdelávanie žiakov gymnázia, pričom ŽSK v dohode deklaruje záväzok, že mu prevedie hnuťelný a nehnuteľný majetok v rozsahu a za podmienok schválených zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja za predpokladu, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky kladne rozhodne o zaradení Spojenej školy so sídlom Hradná 342, 033 01 Liptovský Hrádok do siete škôl a školských zariadení SR, ktorej súčasťou bude organizačná zložka gymnázia.

Z uvedeného je preto vo všeobecnom záujme zabezpečiť plynulý prechod realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu gymnázia v Spojenej škole, k čomu slúži aj vyššie uvedený majetok, ktorý gymnázium doposiaľ využívalo k svojej činnosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva aj v tom, že, že prevádzaný majetok bude slúžiť novému zriaďovateľovi na zabezpečovanie verejnoprospešných služieb akým rozhodne vzdelávanie je.

Výsledok hlasovania 10:

**Za: 38 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto,
nehlasovalo: 6 hlasov.**

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žilina 29. februára 2024

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM HRÁDKU



UZNESENIE

č. 6/2024 zo dňa 22. februára 2024

Odkúpenie nehnuteľného, hnutel'ného a nehmotného majetku

Mestské zastupiteľstvo Mesta Liptovský Hrádok

I. b e r i e n a v e d o m i e

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 21/6 zo dňa 29.05.2023 schválilo zmenu zriaďovateľa Gymnázia, Hradná 23, 033 01 Liptovský Hrádok, na základe ktorej prechádza zriaďovateľská pôsobnosť na Mesto Liptovský Hrádok.

Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Hrádku uznesením č. 32/2023 zo dňa 29.06.2023 schválilo návrh na vyradenie Základnej školy s materskou školou, Hradná 324, 033 01 Liptovský Hrádok zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31.08.2024 a zároveň schválilo návrh na zaradenie Spojenej školy, Hradná 342, 033 01 Liptovský Hrádok do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01.09.2024.

Z uvedeného dôvodu je preto vo všeobecnom záujme zabezpečiť plynulý prechod realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu Gymnázia v Spojenej škole, k čomu bude slúžiť dolu uvedený prevádzaný majetok.

Uznesením č. 7/10 zo dňa 18.12.2023 zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov schválilo predaj dolu uvedeného majetku za stanovených podmienok.

II. s c h v a ľ u j e

1.) odkúpenie nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 996, kde ako vlastník v podiele 1/1 je zapísaný Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 v správe správcu: Gymnázium, Hradná 23, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00160661

a) Stavby:

Súp. č. 497, Gymnázium, na pozemku parc. č. KN-C 603

Súp. č. 963, Záhradný domček, na pozemku parc. č. KN-C 601

b) Pozemky

Parc. č. KN-C 601, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²

Parc. č. KN-C 602/1, záhrada o výmere 2281 m²

Parc. č. KN-C 603, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9324 m²

Kúpna cena vo výške **934 000,- €** je stanovená na základe znaleckého posudku č. 41/2023 zo dňa 16.06.2023 vypracovaného Ing. Tiborom Molnárom, Podtatranského 1811/33, Liptovský Mikuláš.

- 2.) odkúpenie hnuťného a nehuťného majetku, ktorý je potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu. Presný súpis hnuťného a nehuťného majetku bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy

Kúpnu cenu **1,- €**

Platobné a zmluvné podmienky:

Celková kúpna cena vo výške **934 001,- €** bude zaplatená v štyroch rovnomerných splátkach nasledovne:

1. **Prvá splátka** vo výške **233 501,- €** bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
2. **Druhá splátka** vo výške **233 500,- €** bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
3. **Tretia splátka** vo výške **233 500,- €** bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
4. **Štvrtá splátka** vo výške **233 500,- €** bude zaplatená bezhotovostne na účet predávajúceho do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

V prípade, ak niektorá splátka kúpnej ceny za predmet kúpy nebude uhradená riadne a včas a k úhrade nedôjde ani na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej, stráca kupujúci výhodu splátok a kúpna cena za predmet kúpy sa stane splatnou naraz a v celej jej výške. Kupujúci je výlučne oprávnený realizovať predčasné splatenie kúpnej ceny.

- 3.) spolu s kúpnu zmluvou bude medzi kupujúcim – Mestom Liptovský Hrádok v postavení záložného dlžníka a Žilinského samosprávneho kraja v postavení záložného veriteľa uzavretá Zmluva o zriadení záložného práva, ktorou sa zriadi na zabezpečenie pohľadávky Žilinského samosprávneho kraja na riadne a včasné zaplatenie kúpnej ceny záložné právo v prospech Žilinského samosprávneho kraja ako záložného veriteľa, ktoré bude zatážovať vyššie uvedené kupované nehuťnosti (predmet zálohu)

Počet všetkých poslancov: 13 (p. Čukan, Dzurík, Hrabalová, Imrich, Jurenová, Košík, Kováč, Pavlíková, Spilý, Šafařík, Škuta, Zuskinová, Žiaková)

Prítomní: 12

Nepřítomný: 1 (p. Šafařík)

Hlasovanie: za 12 (p. Čukan, Dzurík, Hrabalová, Imrich, Jurenová, Košík, Kováč, Pavlíková, Spilý, Škuta, Zuskinová, Žiaková)

proti
zdržal sa -

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

Miesto a dátum podpisu uznesenia:
V Liptovskom Hrádku, 28.02.2024